

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Транспортно-экспедиторская компания»

полное наименование организации– для юридических лиц),

188300, Ленинградская область,

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: mvntek@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 октября 2016 г.

№ 47-RU47506106-0305-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс, состоящий из двух жилых корпусов (корп.1 и корп. 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

с инженерными сетями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар,
г. Коммунар, пер. Клубный, д. 1, корп. 1;**

**Жилой дом корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар,
г. Коммунар, пер. Клубный, д. 1, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования город Коммунар
Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.05.2016 № 197**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:24:0102004:2322

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар,
пер. Клубный, д. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 20 июня 2014 года № RU47506106-0305 администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44089,79	44090
в том числе надземной части	куб. м	40291,5	40213
Общая площадь	кв. м	11749	11749
Площадь нежилых помещений	кв. м	54,9	54,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4205,8	4205,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1480,7	1480,7
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/4205,8	125/4205,8
1-комнатные	шт./кв. м	107/-	107/3131,5
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1074,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4370,89	4401,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	22038,32	22045
в том числе надземной части	куб. м	20145,75	20083
Общая площадь	кв. м	5882,2	5882,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	31,9	31,9
Жилой дом корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4211,1	4211,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1459,7	1459,7
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/4211,1	125/4211,3
1-комнатные	шт./кв. м	107/-	107/3139,5
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1071,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4380,43	4407,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	22051,47	22045
в том числе надземной части	куб. м	20145,75	20130
Общая площадь	кв. м	5866,8	5866,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	23	23

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом корпус 1

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	28,836	21,877
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Жилой дом корпус 2

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	28,836	21,877
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29 марта 2016 года, подготовленных Егоровой Наталией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0655 выдан 05.08.2014 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.08.2013 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 07 ” октября 2016 г.





Сети и системы электроснабжения объектов, расположенных в границах территории				
Лифты	В (высокий)	В (высокий)		
Эскалаторы				
Минераловатные теплоизоляционные материалы				
Материалы кровли				
Материалы для отделки помещений				
Стены	В (высокий)	В (высокий)		
Полы				
Материалы для отделки помещений				
Лифты				
Эскалаторы				
Минераловатные теплоизоляционные материалы				
Материалы кровли				
Материалы для отделки помещений				
Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пусковая способность, грузооборот, производительность, дымовая)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжений линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				

