



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36254

экз. № 1

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью «Град Инвест»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,
почтовый адрес: 129626, г. Москва,
ул. Староалексеевская, дом 5, пом. 650
его почтовый индекс и адрес,
9166483351@mail.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 21 » марта 2018 г.

№ 77-127000-016650-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс № 7, 8 с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0509-18 от 16.02.2018
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0002009:113; 77:09:0002009:66
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-127000-014639 от 08.04.2015; RU77-127000-014663 от 08.04.2015 Выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Научно-проектный центр «Лидер», шифр 001-02-17 от 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1			
	Общая площадь (кв. м):	3235,15	Площадь участка (кв. м):	36382,0
	Объем (куб. м):	10610,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	30,000
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	602,19		
	Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2224,01; Количество помещений общественного назначения (шт.): 47		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 2			
	Общая площадь (кв. м):	7612,59	Площадь участка (кв. м):	36382,0
	Объем (куб. м):	24925,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	72,000
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	448,66		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 5145,21; Количество квартир (шт.): 105; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 271,53; Количество помещений общественного назначения (шт.): 3		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 3			
	Общая площадь (кв. м):	10280,77	Площадь участка (кв. м):	36382,0
	Объем (куб. м):	32540,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	54,000
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1225,6		
	Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 7110,54; Количество помещений общественного назначения (шт.): 241		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
	Общая площадь (кв. м):	3168,53	Площадь участка (кв. м):	36382,0
	Объем (куб. м):	17002,0	в том числе подземной части (куб. м):	17002,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):				
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 105			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

РС № 0033038

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» марта 2021 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» марта 2018 г.

М.П.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0000990