

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Летчика Бабушкина» на строительство жилого дома с инженерными сетями, благоустройством и освоением территории по адресу: Москва, СВАО, Бабушкинский, ул. Летчика Бабушкина, вл. 17, стр. 1,2.

«08» сентября 2015 года.

#### 1. Информация о застройщике

1)	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Летчика Бабушкина»
	Сокращенное наименование	ООО «Летчика Бабушкина»
	Место нахождения застройщика	129344 г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 17, стр. 1
	Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Выходные – суббота и воскресенье
2)	Государственная регистрация	ОГРН 1157746279437 ИНН 7716245935 КПП 771601001 Дата государственной регистрации: 30.03.2015г. Наименование органа, выдавшего документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
3)	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентов голосов в общем собрании участников	1). Акционерное общество «Рент-Недвижимость» (50% доли уставного капитала) ОГРН 5147746113720 ИНН 7708821590  2). Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (25% доли уставного капитала) ОГРН 1077746332510 ИНН 7733595016  3). Компания с ограниченной ответственностью Бустер Фуел Холдингс ЛТД (25% доли уставного капитала) Регистрационный номер HE 337624 Регистратор компаний республики Кипр
4)	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Летчика Бабушкина» ранее не принимало участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
5)	О виде лицензированной деятельности	ООО «Летчика Бабушкина» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ не подлежит лицензированию.
6)	О финансовом результате текущего	По состоянию на 30 июня 2015 года:

года, размере кредиторской и дебиторской задолженности за день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – (966) тыс. руб. Кредиторская задолженность – (627) тыс. руб. Дебиторская задолженность - 0
---	---

## 2. Информация о проекте строительства

1)	Цель проекта, этапы	Строительство жилого дома с инженерными сетями, благоустройством и освоением территории
	Сроки: Начало строительства:	04 сентября 2015 г.
	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию:	31 декабря 2016 г.
	Государственная экспертиза проектной документации	По результатам государственной экспертизы Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) получено положительное заключение государственной экспертизы №77-1-4-0392-15 от 26.06.2015 года

## 3. Разрешения на строительство:

№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший разрешение на строительство
77-106000-011535-2015	«04» сентября 2015 года	«04» декабря 2015 года.	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

## 4. Права застройщика на земельный участок:

ООО «Летчика Бабушкина» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015002:55, на котором возводится жилой дом с инженерными сетями, благоустройством и освоением территории, площадью 3 064 кв. м, на основании нижелечисленных документов:

- Договора долгосрочной аренды земельного участка №М-02-027440 от 31.10.2006г. (зарегистрированный Управлением федеральной регистрационной службы по Москве за № 77-77-14/004/2007-842 23 апреля 2007 г.), со всеми изменениями и дополнениями к нему.

## 5. Местоположение и описание многофункционального жилого комплекса.

Жилой дом с инженерными сетями, благоустройством и освоением территории представлен высотным 14ти этажным жилым зданием башенного типа с первым нежилым этажом и 2-х ярусной подземной автостоянкой. Проектируемый жилой дом размещен с учетом соблюдения требований инсоляции.

## 6. Количество, состав, технические характеристики объектов, входящих в многофункциональный жилой комплекс.

Жилой сектор:

Тип дома	жилой дом башенного типа
Этажность	14
Площадь застройки, кв. м	725,0
Общая площадь жилого здания, кв.м, в т.ч.	6591,0
Жилая часть	4711,9
Нежилая часть здания	
Встроенные помещения, кв.м, в т.ч.	296,0
БКТ №1	62,0
БКТ №2	72,0
Учреждение дошкольного воспитания	162,0
Помещения автостоянки, кв.м, в т.ч.	3402,0
Надземная часть	42,0
Подземная часть	3360,0
Помещения ИТП, насосной, водомерного узла, кв.м, в т.ч.	207,0
Надземная часть	5,0
Подземная часть	202,0
Общая площадь всех квартир, кв.м	4711,9
Количество квартир, в т.ч.	73
Количество 1 комн. квартир	21
Количество 2 комн. квартир	34
Количество 3 комн. квартир	13
Количество 4 комн. квартир	5

Состав общего имущества в многоквартирном доме

Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, холлы, коридоры, помещения входных групп, подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, помещения консьерж, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом.

Подземная автостоянка.

Автостоянка предназначена для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого комплекса.

№п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	кв. м	3402,0
2.	Ярусы	ярус	2
3.	Количество машиномест	шт.	76

Благоустройство и озеленение территории включает в себя:

- Проезд шириной 6 метров, обеспечивающий проезд пожарных машин к жилому дому. быстрый и беспрепятственный доступ аварийных служб, пожарных с автолестницами и автоподъемниками в любую квартиру и помещения нежилого назначения. С придомовой территории запроектированы 2 выезда на внутриквартальный проезд.



- Пешеходные тротуары и дорожки шириной 1,5 м, обеспечивающие безопасное и удобное передвижение пешеходов к остановкам общественного транспорта, объектам культурно-бытового обслуживания, отдыха, спорта и т.д.

- Площадки для отдыха и игр детей.

- Площадки для мусорных контейнеров.

- Озеленение придомовой территории.

Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

7. Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию: 31 декабря 2016г.

8. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

9. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов;

Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10. Планируемая стоимость строительства 453 000 000 руб.

11. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:

Технический заказчик:

ОАО «Москапстрой»

Генеральный проектировщик:

ЗАО «Капстройпроект»

Генеральный подрядчик:

ЗАО «Моспромстройинжиниринг»

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:

Иные договоры не заключались.

Генеральный директор



Кашеев И. Н.