

**Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства**  
**для Строительства 17-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область,**  
**Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная**

«14» мая 2015 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	<b>Информация о застройщике:</b>	
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.	<p><b>Полное наименование</b> – Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЕКА»  <b>Сокращенное наименование</b> – ООО «КРАНЕКА»  <b>Юридический адрес:</b> Российская Федерация, 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д. 47.  <b>Фактический адрес:</b> Российская Федерация, 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д. 47.  <b>Режим работы:</b> с 10:00 до 19:00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.  <b>Контактный телефон:</b> +7(495)928-51-77</p>
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	<p><b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b> серия 77 №006394847. Зарегистрировано: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве 04 марта 2004 г.</p> <p><b>ОГРН</b> 1047796138246</p> <p><b>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения</b> серия 77 №014510504. Поставлена на учет в соответствии с налоговым кодексом РФ 13 февраля 2012 г. в налоговом органе по месту нахождения <b>Инспекция Федеральной налоговой службы №23 по г. Москве.</b> ИНН 7736502958 КПП 772301001</p>
	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	<p><b>Полное наименование:</b> МЕЖДУНАРОДНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ КРАНВЕЛ ВИНЧЕЗ ИНК  <b>Дата регистрации:</b> 18.11.2003  <b>Регистрационный номер:</b> IBC 568143  <b>Наименование регистрирующего органа:</b> РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ БРИТАНСКИХ ВИРГИНСКИХ ОСТРОВОВ  <b>Страна регистрации (инкорпорации):</b> Британские Виргинские острова  <b>Место нахождения в стране регистрации (инкорпорации):</b> P.O. BOX 3321, РОУД ТАУН, ТОРТОЛА, БРИТАНСКИЕ ВИРГИНСКИЕ ОСТРОВА  <b>Размер доли (в процентах)</b> 99,99</p>
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	До опубликования настоящей проектной декларации Застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Во 2-м квартале 2015-го года реализации не было. Кредиторская задолженность составляет 156 910,00 руб. Дебиторская задолженность составляет 35 595 237,00 руб.

**Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная.</p> <p><b>Результаты экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0040-14, Общество с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза», утверждено «28» ноября 2014 г.</p> <p><b>Предмет негосударственной экспертизы:</b> Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, сводам правил, заданию на проектирование.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <table border="1" data-bbox="635 1108 1444 2206"> <tr><td>Подготовительный период</td><td>2 кв 2015 г.</td></tr> <tr><td>Устройство монолитного каркаса здания</td><td>3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Устройство кровли</td><td>2 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Устройство наружных стен фасадов</td><td>3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Устройство внутренних стен</td><td>4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Остекление (окна и балконные двери, двери моп)</td><td>4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Остекление ( лоджии)</td><td>4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Монтаж вентилируемого фасада</td><td>1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп</td><td>1 кв 2016 г. – 3 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Шпателевка и окраска внутренних стен</td><td>3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>Плиточные работы</td><td>3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>Отделка МОП, технических и служебных помещений</td><td>4 кв 2015 г – 3 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>Отделка квартир (подготовка поверхностей под чистовую отделку, чистовая отделка стен, полов, потолков, установка межкомнатных и входных дверей)</td><td></td></tr> <tr><td>Лифты</td><td>2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Отделка цоколя, входные группы</td><td>4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>Благоустройство</td><td>4 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>Вентиляция</td><td>1 кв 2016 г – 4 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Отопление</td><td>1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>ХВС, ГВС</td><td>1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td></tr> <tr><td>Канализация и ливневка</td><td>2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Водомерный узел</td><td>4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.</td></tr> </table>	Подготовительный период	2 кв 2015 г.	Устройство монолитного каркаса здания	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.	Устройство кровли	2 кв 2016 г.	Устройство наружных стен фасадов	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.	Устройство внутренних стен	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.	Остекление (окна и балконные двери, двери моп)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.	Остекление ( лоджии)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.	Монтаж вентилируемого фасада	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп	1 кв 2016 г. – 3 кв 2016 г.	Шпателевка и окраска внутренних стен	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.	Плиточные работы	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.	Отделка МОП, технических и служебных помещений	4 кв 2015 г – 3 кв 2017 г.	Отделка квартир (подготовка поверхностей под чистовую отделку, чистовая отделка стен, полов, потолков, установка межкомнатных и входных дверей)		Лифты	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.	Отделка цоколя, входные группы	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	Благоустройство	4 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.	Вентиляция	1 кв 2016 г – 4 кв 2016 г.	Отопление	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	ХВС, ГВС	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.	Канализация и ливневка	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.	Водомерный узел	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.
Подготовительный период	2 кв 2015 г.																																										
Устройство монолитного каркаса здания	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.																																										
Устройство кровли	2 кв 2016 г.																																										
Устройство наружных стен фасадов	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.																																										
Устройство внутренних стен	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.																																										
Остекление (окна и балконные двери, двери моп)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.																																										
Остекление ( лоджии)	4 кв 2015 г. – 3 кв 2016 г.																																										
Монтаж вентилируемого фасада	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																										
Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп	1 кв 2016 г. – 3 кв 2016 г.																																										
Шпателевка и окраска внутренних стен	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.																																										
Плиточные работы	3 кв 2016 г – 3 кв 2017 г.																																										
Отделка МОП, технических и служебных помещений	4 кв 2015 г – 3 кв 2017 г.																																										
Отделка квартир (подготовка поверхностей под чистовую отделку, чистовая отделка стен, полов, потолков, установка межкомнатных и входных дверей)																																											
Лифты	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.																																										
Отделка цоколя, входные группы	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																										
Благоустройство	4 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.																																										
Вентиляция	1 кв 2016 г – 4 кв 2016 г.																																										
Отопление	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																										
ХВС, ГВС	1 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																										
Канализация и ливневка	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.																																										
Водомерный узел	4 кв 2016 г – 1 кв 2017 г.																																										

ИТП	1 кв 2016 г – 2 кв 2016 г.
Электрооборудование и освещение в т.ч. система АСКУЭ	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
Автоматическая система учёта водоснабжения (АСУВ)	2 кв 2017 г.
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
Автоматика противодымной вентиляции	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
Радиофикация	2 кв 2016 г – 3 кв 2016 г.
Кабельное телевидения	3 кв 2016 г.
Монтаж домофонной системы контроля доступа	2 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
Мусоропровод	3 кв 2016 г – 2 кв 2017 г.
Диспетчеризация лифтов	1 кв 2017 г – 2 кв 2017 г.
Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)	

О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).

№ RU50-30-1131-2015 от «26» июня 2015 г., выдано: Министерством строительного комплекса Московской области: Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп.1 15.07.2015

О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства

**Свидетельство о государственной регистрации права 50-АИН 119583**

**Документы-основания:**

- Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 27.06.2007 г.
- Договор купли-продажи (купчая) земельных участков с жилым домом, заключили гр. Сахаров С.С., гр. Сахаров В.И., гр. Полторац Н.И. и Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЕКА», удостоверил Гульдеев В.А. – и.о. нотариуса Солнечногорского нотариального округа Московской области Чельшева В.Б. 12.01.2007 г., реестровый номер 119, зарегистрирован 26.01.2007 г. за №50-50-09/008/2007-013
- Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом от 27.06.2007 г., дата регистрации 12.07.2007 г., №50-50-09/015/2007-420
- Договор купли-продажи от 18.01.2012, дата регистрации 28.02.2012, №50-50-09/005/2012-233
- Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с частью жилого дома от 02.04.2007 г., дата регистрации 09.04.2007 г., №50-50-09/008/2007-388
- Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с частью жилого дома от 17.04.2007 г., дата регистрации 03.05.2007 г., №50-50-09/015/2007-077
- Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 27.06.2007 г.
- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2684, площадью 30 кв.м., с «для огородничества» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 5Д» от 09.04.2012 №294
- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской обл. от 09.04.2012 №296 «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2664, площадью 805 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по

адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 38/2 при доме 38»

- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2646, площадью 805 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 1 при доме 38» от 09.04.2012 №307
- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2671, площадью 300 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 2 при доме 42» от 09.04.2012 №299
- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской обл. от 21.05.2012 №400 «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2669, площадью 1500 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 40 при доме 40»
- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2683, площадью 717 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 44» от 09.04.2012 №301
- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2670, площадью 400 кв.м., с «для ведения садоводства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 1 при доме 42» от 09.04.2012 №303
- Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской обл. от 09.04.2012 №305 «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2667, площадью 294 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по

	<p>адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок при доме 42</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление главы администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области «По изменению вида разрешенного использования земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов», кадастровый номер 50:09:0070101:2685, площадью 300 кв.м., с «для ведения садоводства» на «под жилищное строительство», принадлежащего на правах собственности Обществу с ограниченной ответственностью (далее ООО) «КРАНЕКА», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, участок 56Д» от 09.04.2012 №292</li> </ul> <p><b>Вид права:</b> Собственность  <b>Субъект (субъекты) права:</b> Общество с ограниченной ответственностью «КРАНЕКА», ИНН 7736502958, ОГРН 1047796138246, дата гос.регистрации 04.03.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве, КПП 772301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Люблинская, д.47  <b>Объект права:</b> Земельный участок, <b>категория земель:</b> земли населенных пунктов, <b>разрешенное использование:</b> под жилищное строительство, <b>общая площадь</b> 5 421 кв.м., <b>адрес (местонахождение) объекта:</b> обл. Московская, р-н Солнечногорский, рп. Андреевка, вблизи ул. Ясная.  <b>Кадастровый (или условный) номер:</b> 50:09:0070101:12349  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» июня 2014 года сделана запись регистрации №50-50-09/062/2014-358</p>
<p>О местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.</p>	<p>Строящийся 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная.</p> <p><b>Границами участка строительства являются:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) С севера – не разграниченные земли кадастрового квартала 0070101;</li> <li>2) С востока – ул. Стародеревенская;</li> <li>3) С юга – местный проезд;</li> <li>4) С запада – ул. Клубная.</li> </ol> <p>На участке предусмотрено строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная.</p> <p>Жилое здание четырехсекционное, «Г»-образное в плане, размерами в крайних осях 80,4 x 60,9 м. Состоит из секций: торцевая-угловая-рядовая-торцевая. Здание 17-ти этажное (17 надземных + технический этаж высотой 2,22 м). Отметка парапета здания +54,85.</p> <p>Строительный объем - 115765,23 м3.</p> <p>Под всем корпусом есть подвал, предназначенный для размещения технических помещений для транзита инженерных коммуникаций. В подвале предусмотрены выходы непосредственно наружу из каждой секции посредством лестничных клеток, размещенных в объеме подвального и 1 этажей. Высота подвального этажа (от пола до пола) составляет 2,1 м под общественными помещениями, и 2,55 под коммуникационными и вспомогательными помещениями жилой части. Высота потолков подвального этажа составляет 1,8 м и 2,3 соответственно.</p> <p>Высота первого этажа различная, и достигается за счет разностей отметок пола общественной части (0.000 что соответствует абсолютной отметке +219,8) и вспомогательных и коммуникационных помещений жилой части (+0,450). Высота этажа общественной части 4,25 м, высота потолков 4,0 м. Высота этажа вспомогательных и коммуникационных помещений жилой части 3,8 м, высота потолков 3,55 м.</p>

Первый этаж предназначен для встроенных помещений общественного назначения : помещение свободной планировки общей площадью 384,42 м<sup>2</sup> – в первой секции; помещение свободной планировки общей площадью 408,90 м<sup>2</sup> – во второй секции; помещение свободной планировки общей площадью 232,71 м<sup>2</sup> – в третьей секции; помещение свободной планировки общей площадью 204,53 – в четвертой секции. В помещениях предусмотрены выпуски инженерных коммуникаций для обеспечения помещений необходимыми санитарно-бытовыми условиями. В помещениях 1-3 секций предусмотрены загрузочные помещения со стороны улиц.

На первых этажах в каждой секции помимо встроенных помещений размещены коммуникационные и вспомогательные помещения жилых этажей: вестибюль, помещение консьержа с санузлом, помещение уборочного инвентаря, лестничная клетка (тип Н2), лифтовой холл, мусоросборная камера, ГРЩ (в секциях 1, 2, 4), помещение сетей связи (в секции 2).

Надземные этажи, начиная со второго, жилые. Высота жилых этажей (от пола до пола) 2,95 м. Высота потолков жилых этажей 2,7 м.

Над 17-м этажом запроектирован технический чердак, предназначенный для инженерных коммуникаций. Высота чердака в свету составляет 1,78 м.

Над чердаком запроектированы помещения машинного отделения лифта, высотой потолка 2,50 м. Доступ в машинное отделение осуществляется посредством лестничных клеток.

В секциях запроектировано по 2 лифта грузоподъемность 1000 кг (с функцией перевозки пожарных подразделений) и 400 кг, размерами кабины в свету в плане 2,1 x 1,1 м и 1,1 x 1,4 м соответственно. Количество остановок лифтов – 17.

Здание выполняется из монолитного железобетонного каркаса со стенами из газобетонных блоков толщиной 200 мм с 2мя слоями негорючего утеплителя – минеральной ваты общей толщиной 160 мм.

Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм. Внутриквартирные перегородки – пазогребневые плиты из пористого бетона толщиной 100 мм. Перегородки санузлов и ванных комнат – пазогребневые гипсобетонные, гидрофобизированные плиты толщиной 100 мм.

Облицовка здания выполняется посредством вентилируемой фасадной системы. Группа горючести облицовки НГ. Цвет облицовки 1 этажа RAL 8003; цвет облицовки 2-17 этажей RAL 2003, 1004, 8003, 1013. Цвет оконных рам и переплетов RAL 8003.

Кровля рулонная, с внутренними водостоками. Для обеспечения водоотвода в зимнее время года на водостоках, отводящих воду с кровли помещения машинного отделения лифта, предусмотрен электрообогрев. Окна – двухкамерные энергоэффективные стеклопакеты в ПВХ профиле заполнением стеклопакета аргоном и селективным покрытием; с шумозащитными клапанами. Коэффициент теплопроводности стеклопакета  $R_o = 0,45 \text{ м}^2\text{оС/Вт}$ .

Входные двери в мусоросборную камеру, в цокольный этаж, электрощитовые, выходы на кровлю – цельнометаллические окрашенные нитроэмалью.

В помещениях квартир проектом предусмотрено выполнение общестроительных работ: выравнивание стен и оклейка обоями в жилых комнатах, кухнях, прихожих; облицовка стен глазурованной керамической в санузлах и ванных комнатах, выравнивание и покраска потолков, укладка линолеума в жилых комнатах, кухнях, прихожих и керамической плитки в санузлах.

Отделка помещений общей домового собственности:

- потолки отделяются: тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные холлы – водоземлюсионная окраска белого цвета; санузлы и кладовые – водостойкая водоземлюсионная окраска.

- внутренние поверхности стен отделяются: тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные холлы – вододисперсионная окраска теплых светлых тонов на всю высоту; санузлы и кладовые – водостойкая вододисперсионная окраска.  
 - полы отделяются: тамбуры, вестибюли, поэтажные лифтовые холлы, коридоры, санузлы и кладовые – керамическая плитка; помещения консьержа – линолеум поливинилхлоридный на вспененной основе.

Встроенные помещения общественного назначения предусмотрены к сдаче без отделки, в том числе без черновой отделки. Внутренние поверхности наружных ограждающих стен помещений штукатурятся.

Нормативный уровень звукоизоляции межквартирных конструкций достигается посредством ряда мероприятий:

- применением дополнительного звукоизоляционного материала толщиной 0,1 м под стяжку с заведением на стены, чтобы исключить соприкосновение стяжки с поверхностью стен;
- установка межквартирных перегородок на перекрытие через акустические швы;
- шахта лифта отделена от конструкций здания акустическим швом;
- устройство дополнительных акустических перегородок со слоем звукоизоляции в санузлах, где санитарно-техническое оборудование крепится на смежные с жилыми комнатами стены.

О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество этажей	шт	17
Количество секций	шт	4
Количество квартир, в т.ч.	шт	560
1) однокомнатных, в т.ч. квартир-студий		416
2) двухкомнатных		352
3) трехкомнатных		80
3) трехкомнатных		64
Общая площадь квартир	м2	22981,64
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	1229,56
Общая площадь	м2	31868,37
Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	115765,23
		5661,88

#### Площади по каждому типу квартир\*:

##### СЕКЦИЯ 1

- *Однокомнатные-студии:*
  - 25,18 м2 – 15 шт
  - 25,98 м2 – 39 шт
  - 26,19 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
  - 42,24 м2 – 16 шт
  - 42,41 м2 – 16 шт
  - 45,95 м2 – 16 шт
- *Двухкомнатные:*
  - 73,94 м2 – 3 шт
  - 74,74 м2 – 13 шт
- *Трёхкомнатные:*
  - 87,66 м2 – 16 шт

##### СЕКЦИЯ 2

- *Однокомнатные-студии:*
  - 26,20 м2 – 9 шт
  - 25,22 м2 – 12 шт
  - 27,28 м2 – 13 шт

- 27,24 м2 – 12 шт
- 27,23 м2 – 1 шт
- 27,31 м2 – 13 шт
- 26,45 м2 – 26 шт
- 26,25 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
  - 35,25 м2 – 16 шт
- *Двухкомнатные:*
  - 76,04 м2 – 16 шт
- *Трёхкомнатные:*
  - 75,14 м2 – 16 шт
  - 78,08 м2 – 16 шт

#### СЕКЦИЯ 3

- *Однокомнатные-студии:*
  - 24,20 м2 – 9 шт
  - 22,84 м2 – 6 шт
  - 23,80 м2 – 26 шт
  - 25,22 м2 – 13 шт
  - 25,23 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
  - отсутствуют
- *Двухкомнатные:*
  - 68,94 м2 – 16 шт
- *Трёхкомнатные:*
  - 90,29 м2 – 16 шт

#### СЕКЦИЯ 4

- *Однокомнатные-студии:*
  - 24,20 м2 – 9 шт
  - 22,84 м2 – 6 шт
  - 23,80 м2 – 26 шт
  - 25,22 м2 – 13 шт
  - 25,23 м2 – 26 шт
- *Однокомнатные:*
  - отсутствуют
- *Двухкомнатные:*
  - 69,62 м2 – 16 шт
- *Трёхкомнатные:*
  - 90,19 м2 – 16 шт

\* Указана общая площадь квартир с применением понижающего коэффициента 0,5% для летних (неотапливаемых) помещений.

О функциональном назначении и площадях нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже:

- СЕКЦИЯ 1
  - Помещения входной группы – 96,21 м2
  - Помещения общественного назначения – 383,42 м2
  - Технические и вспомогательные помещения – 14,06 м2
- СЕКЦИЯ 2
  - Помещения входной группы - 96,59 м2
  - Помещения общественного назначения – 408,90 м2
  - Технические и вспомогательные помещения – 16,76 м2
- СЕКЦИЯ 3
  - Помещения входной группы – 91,85 м2
  - Помещения общественного назначения – 232,71 м2
  - Технические и вспомогательные помещения – 2,02 м2
- СЕКЦИЯ 4
  - Помещения входной группы – 96,27 м2
  - Помещения общественного назначения – 204,53 м2
  - Технические и вспомогательные помещения – 18,00 м2

Общая площадь помещений общественного назначения – 1229,56 м2.

Помещения общественного назначения не имеют конкретного функционального назначения.



<p>в составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, жилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>в предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2017 года.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Андреевка Московской области.</p>
<p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Сметная стоимость строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в текущих ценах - 1 350 000 000,00 руб</li> <li>• в базовых ценах 2001 г. – 196 220 930, 23 руб</li> <li>• в ценах 1984 г. – 8 862 000,00 руб</li> </ul>
<p>о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Генеральный подрядчик: ООО «Строй Сервис»</b>  ОГРН – 1127746758963  ИНН 7722786668  КПП 772201001  Юр.адрес: 111024, г. Москва, улица Авиамоторная д.55, корп. 3.  Свидетельство №160-2012-7722786668 от «06» декабря 2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Консолидация строителей».</p> <p><b>Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Адвис плюс»</b>  ОГРН – 1117847161387  ИНН – 78414444053  Юр.адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом №7-9-11, пом.32-Н</p> <p><b>Тех. надзор: ЗАО «Малахит-Строй»</b>  ОГРН -1137746379627  ИНН – 7713768172  КПП – 771301001  Юр.адрес: 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр 5.</p>
<p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 24.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое</p>

	<p>имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>В соответствии с ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключается Договор со страховой компанией на страхование рисков при осуществлении строительства.</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

еральный директор ООО «КРАНЕКА»  
 жин Станислав Александрович \_\_\_\_\_





Прошито и пронумеровано

№ ( *12* ) листов

ООО «КРАНЕКА»

Вакин С.А.

