

**Изменения и дополнения к проектной Декларации от 07.10.2015 г.
(опубликованной 07.10.2015 г. в газете «Пульс Ивантеевки» №73(3093)) о
строительстве Многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными
помещениями общественного назначения, расположенного по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 10.**

Компания ООО «ЭКОСТРИТ» сообщает об изменениях и дополнениях к проектной декларации о строительстве жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 10.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРИТ»

1.2. Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 123056, Россия, г. Москва, улица Брестская 2-ая, дом 5, строение 1,1а, этаж 5, помещение 545.

1.3. Режим работы:

Понедельник – пятница с 9.30 до 18-00 часов ежедневно, суббота, воскресенье – выходные дни, телефон (факс) + 7 (495) 748 -55 -66, e-mail: reception@ecostrit.ru

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. Сведения о регистрации Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРИТ»: зарегистрировано 27.11.2007 года в Межрайонной Инспекцией ФНС России №3 по Московской области. ОГРН 1075038016954, ИНН 5016017256, КПП 771001001.

2.2. ООО «ЭКОСТРИТ» не осуществляет деятельность подлежащую лицензированию.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица- учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика.

3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом российской Федерации	3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью 3.1.2. «ИНТЕРСЕРВИС» 3.1.3. ИНН 5001067663 3.1.4. 100% голосов в органе управления
3.2. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться	3.2.1. Волкова 3.2.2. Екатерина 3.2.3. Андреевна 3.2.4. Гражданство РФ 3.2.5. доля учредителя (участника), контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика -100 %

<p>пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.2.6. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 090-880-542-84 3.2.7. ИНН 773420308090 3.2.8. Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем - Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ИНТЕРСЕРВИС» от 05.10.2016 г. в размере 1% Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ИНТЕРСЕРВИС» от 05.10.2016 г. в размере 99%</p>
--	---

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока ввода их в эксплуатацию.

4.1. Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией 31 декабря 2012 года, фактический срок ввода в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию 27 июля 2012 года.

Раздел 5. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

5.1. Сведения о финансовом результате текущего года Застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации):

Прибыль – 3,2 млн. рублей.

Добавочный капитал – 114,939 млн. рублей.

5.2. Сведения о размере кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации: 252,8 млн. рублей.

5.3. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности Застройщика. Периодичность проведения аудиторской проверки деятельности Застройщика – в соответствии с Законодательством.

Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «ЭКОСТРИТ» по юридическому адресу: 123056, Россия, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а, этаж 5, офис 545.

Раздел 6. Информация о проекте строительства

<p>6.1. Цель проекта строительства</p>	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий со стороны ул. Хлебозаводская, дворовых проездов и р. Скамба. Реализация данного проекта позволит завершить формирование архитектурного облика микрорайона 20а</p>
<p>6.2. Этапы и планируемый срок</p>	<p>4 квартал 2019 года</p>

реализации проекта	
6.3. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0039-14 от 27.11.2014г. ООО «Экспертиза и Консультирование», Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0030-15 от 30.07.2015г. ООО «Эксперт Групп» (корректировка)
6.4. Разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, включая инженерно-техническое обеспечение №RU50-46-5989-2016 от 08 сентября 2016 года взамен разрешения на строительство №RU50-46-2015-346 от 27 марта 2015 года
6.5. Права на земельный участок, границы и площади земельного участка	Право собственности на земельный участок для строительства жилого дома принадлежит ООО «ЭКОСТРИТ», Ранее организация носила название ООО «Ивантеевка-Интерстрой» на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 22.02.2013 года кадастровый номер 50:43:060202:28, общей площадью 10000 м2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 марта 2013 года сделана запись регистрации №50-50-43/009/2013-162. Участок граничит: С севера - река Скамба; С востока - строящиеся многоэтажные жилые дома; С юга – ул. Хлебозаводская; С запада – незастроенная территория;

Раздел 7. Описание строящегося объекта

7.1. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Объект расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д.10.</p> <p>Здание 16-ти этажное, 5-ти секционное, с цокольным и верхним техническим этажами, «Г» - образной формы в плане с общими размерами в осях «А-Ж/1-6» 82,0×57,0 м.</p> <p>В цокольном этаже размещаются: входные группы с тамбурами, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовые, комнаты приема пищи, офисные помещения, ИТП, водомерный узел и помещения для прокладки коммуникаций.</p> <p>На 1-м этаже размещаются: входные группы с тамбурами, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, комнаты приема пищи, офисные помещения, лифтовые холлы и помещения консьержа.</p> <p>На 2-14-м этажах размещаются: коридоры, лифтовые холлы, мусорная камера и квартиры.</p> <p>Вертикальная связь между этажами каждой секции обеспечивается посредством лестничной клетки и 2-х лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.</p> <p>Квартиры запроектированы с лоджиями, кухнями, жилыми комнатами и санузлами.</p> <p>Выход на кровлю в каждой секции предусмотрен по лестничному маршу, через дверь с пределом огнестойкости не менее EI30. Машинные отделения лифтов выделены в крышные надстройки.</p> <p>Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и оптимальными площадями всех жилых помещений. Жилой дом комплектуется только квартирами коммерческого жилого фонда. Типы квартир относятся к эконом - классу.</p>
--	---

7.2. Коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса)	Жилой комплекс «ХЛЕБНИКОFF»	
7.3. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Жилой дом	
	Площадь застройки	2 699,55 м ²
	Количество жилых секций	5
	Этажность	16, с цокольным, первым этажами, и чердачным техническим этажом
	Общая площадь здания	23 102,84 м ²
	Площадь офисных помещений:	2 757,64 м ²
	– цокольного этажа	1 233,85 м ²
	– первого этажа	1 523,79 м ²
	– Количество нежилых помещений	22 шт.
	Площадь помещений общего пользования	3 917,67 м ²
	Площадь технических помещений	2 086,06 м ²
	Общая площадь квартир	14 341,47 м ²
	Жилая площадь квартир	7 973,81 м ²
	Количество квартир, в т.ч.:	377 шт.
	– однокомнатных студий	130 шт.
	– однокомнатных квартир	130 шт.
	– двухкомнатных студий	39 шт.
	– двухкомнатных квартир	13 шт.
	– трехкомнатных студий	65 шт.
	Строительный объем, в т.ч.:	88 480,0 м ³
	выше отм. 0,000	80 725,0 м ³
– ниже отм. 0,000	7 755,0 м ³	
Трансформаторная подстанция		
Площадь застройки	48,0 м ²	
Общая площадь	84,4	
Этажность	1	
Строительный объем, в том числе:	614,7 м ³	
ниже 0,00	132,1 м ³	
<p>Конструктивная схема здания – колонно-стеновая (смешанная), состоящая из фундаментов, стен, колонн/пилонов, дисков перекрытий и покрытия. Стены из монолитного железобетона представляют собой ядра жесткости.</p> <p>Фундаменты – плитно-свайный ростверк толщиной 800 мм из бетона класса В25, W10, F50 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Ростверк армируется отдельными арматурными стержнями и каркасами, вязанными на строительной площадке. Рабочая арматура класса А500С. Привязка от нижней грани ростверка до грани рабочей арматуры 40 мм. Сваи – забивные железобетонные длиной 6 м марки С60-35-8 по серии 1.011.1-1-10 вып. 1. Гидроизоляция</p>		

	<p>конструкций соприкасающихся с грунтом - обмазочная горячей битумной мастикой по холодной грунтовке (вертикальная) и из 2-х слоев Техноэласта под плитой.</p> <p>Между секциями предусмотрены деформационные швы.</p> <p>Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Для теплотехнической защиты здания в плитах предусмотрена укладка термовкладышей из жестких минераловатных плит. Бетон класса В25, арматура класса А500С, А240.</p> <p>Внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 180-200 мм из бетона класса В25. Армирование стен выполняется отдельными арматурными стержнями. Рабочая арматура класса А500С, хомуты из арматуры класса А240.</p> <p>Колонны/пилоны – монолитные железобетонные, сечением 250×600 мм, из бетона класса В25, арматура класса А500С, А240.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25.</p> <p>Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм, с утеплителем «Пеноплекс» толщиной 100 мм и защитной стенкой из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012.</p> <p>Наружные стены надземной части:</p> <p>тип 1 – с поэтажным опиранием на перекрытия, из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31359-2007 толщиной 250 мм с утеплителем ROCKWOOL «КАВИТИ БАТТС» толщиной 100 мм и облицовкой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;</p> <p>тип 2 – монолитные железобетонные стены из бетона класса В25 толщиной 180-200 мм, с утеплителем ROCKWOOL «КАВИТИ БАТТС» толщиной 100 мм и облицовкой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 с поэтажным опиранием на перекрытия.</p> <p>Перегородки – из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм, гипсовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм по ГОСТ 6428-83 и из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2012.</p> <p>Кровля – плоская, совмещенная с покрытием, утепленная, с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли – мягкое рулонное с посыпкой.</p> <p>Принятые конструкции наружных стен здания отвечают требованиям СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».</p> <p>Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», исходя из условий обеспечения требуемых пределов огнестойкости основных конструкций при II-й степени огнестойкости.</p> <p>Звукоизоляция конструкций (внутренние стены, перегородки, междуэтажные перекрытия) соответствуют требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».</p> <p>Строительные конструкции выполнены с учетом требований СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».</p>
<p>7.4. Функциональное назначение нежилых</p>	<p>Офисные помещения свободного назначения без конкретной технологии</p>

помещений	
7.5. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - технический чердак; - лестничные площадки; - лестничные марши; - лифтовые шахты; - шахты дымоудаления; - помещения мусорокамер; - электрощитовые; - ИТП; - помещения узлов учета воды, тепла и др. инженерных помещений;
7.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	4 квартал 2019 года
7.7. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство строительного комплекса Московской области - Администрация г. Ивантеевки Московской области;
7.8. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	<p>Риски общего характера, связанные с состоянием рынка недвижимости. Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-9602/2015 от 20 ноября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/00022985/7702001 от 07 ноября 2016 года с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА».</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-261-8203/18 от 10 июля 2018 года с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект»</p>
7.9. Приблизительная стоимость строительства	960 521 260 рублей

Раздел 8. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы.

8.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Технический заказчик ООО «ИНТЕРСЕРВИС» Юридический адрес: 123056, Россия, г. Москва, Улица Брестская 2-ая, дом 5 строение 1,1а, этаж 5 помещение 547 ИНН 5001067663; КПП 500101001; Свидетельство СРО № 075-77-0480-77-231216 от 23.12.216 р/с 40702810200910000059, к/с 30101810100000000402 в БАНКЕ ИПБ (АО) г. Москва, БИК 044525402
---	--

Раздел 9. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.

9.1. В уполномоченном банке открыт расчетный Застройщика ООО «Экострит»	9.1.1. Акционерное общество «Тинькофф Банк», Юридический адрес Банка: 123060, г. Москва, 1-ый Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1. 9.1.2. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810010000347335 Кор/счет Банка 30101810145250000974 ИНН /КПП 7710140679/773401001 БИК Банка 044525974 ОКПО 29290881
9.2. форма привлечения денежных средств	9.2.1. расчетный счет

Раздел 10. Иная не противоречащая законодательству, информация о проектной декларации.

10.1. Оригинал Проектной декларации и все изменения к Проектной декларации хранятся по адресу: 123056, Россия, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5, стр. 1, 1а, этаж 5, офис 545, телефон (факс) + 7 (495) 748 -55 -66

Генеральный директор
ООО «ЭКОСТРИТ»

/И.Ф. БАКАНОВ/

26.09.2018 года

