



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЗАМИТИНО", 143442, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красногорский район, ул. Садовая, д. 2,

полное наименование организации – для

tvp@favior.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2018

№ RU50-11-12428-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса «ЗаМитино», (корпуса 2, 4, 14), второй подэтап (корпуса 1, 15, 17)» (корпуса 2,4,14)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

корп. 2: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Садовая, д. 16;

корп. 4: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Садовая, д. 12;

корп. 14: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово, ул. Луговая, д. 9

(Постановление Администрации Красногорского муниципального района Московской области от 16.12.2015 № 2349/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020204:355; 50:11:0020204:351; 50:11:0020204:353

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50505302-145/14-**

№ **12**, дата выдачи **30.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.14</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	28002,60	28002,60
в том числе надземной части	куб.м	22780,1	22780,1
Общая площадь	кв.м.	7754,40	7766,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.4</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	15316,80	15316,80
в том числе надземной части	куб.м	12591,20	12591,20
Общая площадь	кв.м.	4367,30	4209,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.2</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	15316,80	15316,80
в том числе надземной части	куб.м	12591,20	12591,20
Общая площадь	кв.м.	4296,50	4235,40
Площадь нежилых	кв.м.	-	-

помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4362,80	4364,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	102/-	102/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	54/-	54/1782,5
2-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/1858,0
3-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/723,4
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4479,20	4484,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Слоистой конструкции, несущие-облицовка кирпича 50 мм (клинкер) внутренний слой керамоблок толщиной 440 мм	Слоистой конструкции, несущие-облицовка кирпича 50 мм (клинкер) внутренний слой керамоблок толщиной 440 мм
Материалы перекрытий		-	Железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		-	Технониколь
Иные показатели			

Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2456,80	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56/-	56/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2520,80	2520,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита 400мм
Материалы стен		Керамический блок 444мм, 380мм	Керамический блок 444мм, 380мм

Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б многопустотные плиты 220 мм
Материалы кровли		-	Кровля плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2456,80	2456,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56/-	56/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2520,80	2520,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита 400мм
Материалы стен		Керамический блок 444мм, 380мм	Керамический блок 444мм, 380мм
Материалы перекрытий		-	Сборный ж/б многопустотные плиты 220 мм
Материалы кровли		-	Кровля плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.14			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий (А)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.4			
Класс энергоэффективности здания		-	"Повышенный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Пятый этап строительства, первый подэтап строительства жилого комплекса "ЗаМитино", корп.2			
Класс энергоэффективности здания		-	"Повышенный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 28.09.2018, кадастровый инженер Терентьева Светлана Алексеевна, № квалификационного аттестата 77-14-93

Технический план здания от 03.10.2018, кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 50-11-341

Технический план здания от 18.07.2018, кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, № квалификационного аттестата 77-14-213

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)