



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 10 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись: /Бачура Е.И./
Дата « 07 » 07 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«27» июля 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-2-1-2-2594-17

Объект капитального строительства:

гостиничный комплекс апартаментов

по адресу:

Курсовой переулок, вл.10/1,

район Хамовники,

Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

(корректировка)

№ 66-Н-17/МГЭ/3706-4/4

034436

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 13 июня 2017 года № 83.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 26 июня 2017 года № НГ/59.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: гостиничный комплекс апартаментов (корректировка).

Строительный адрес: Курсовой переулок, вл.10/1, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели – без изменения в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения Мосгосэкспертизы от 11 февраля 2015 года № 55-15/МГЭ/3706-1/5, от 18 августа 2016 года № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: торгово-бытовой, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: апартаменты, подземная стоянка.

Характерные особенности: 6-этажное здание гостиничного комплекса с встроенной подземной автостоянкой. Верхняя отметка парапета здания – 24,000. Конструктивная схема – каркасно-стенная из монолитного железобетона. Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектная организация: ООО «СВАРГО инжиниринг».

Место нахождения: 129110, г.Москва, ул.Гиляровского, д.47, стр.5, офис 3.

Свидетельство о допуске от 24 мая 2016 года № 1101-2016-7705516982-05, выданное АССОЦИАЦИЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «Балтийское объединение проектировщиков».

Главный архитектор проекта: Ивченко Д.И.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель (заказчик): ООО «Атлант».

Место нахождения: 107023, г.Москва, ул.Электrozаводская, д.27, стр.8.

Генеральный директор: Назаров В.П.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не представлялись.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвестора.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Гостиничный комплекс апартаментов» по адресу: Курсовой пер., вл.10/1, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительные заключения от 28 мая 2014 года № 507-14/МГЭ/3019-1/10, от 11 февраля 2015 года № 55-15/МГЭ/3706-1/5, от 18 августа 2016 года № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4, от 4 апреля 2017 года № 16-Н-17/МГЭ/3706-3/4.

Корректировка проектной документации предусматривает:
изменение планировочных решений помещений в зоне апартамента
6.1 на отм. 19,390.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации (корректировка № 3) объекта «Гостиничный комплекс апартаментов» по адресу: Курсовой пер., вл.10/1, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы, утвержденное ООО «Атлант» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-210000-006678, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 31 августа 2012 года № 1659.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 11 февраля 2015 года № 55-15/МГЭ/3706-1/5, от 18 августа 2016 года № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4, от 4 апреля 2017 года № 16-Н-17/МГЭ/3706-3/4.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Наименование раздела			Разработчик
Раздел 1.	Общая	пояснительная записка.	ООО

Корректировка 3.	«СВАРГО инжиниринг»
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка 3.	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Архитектурные решения

Корректировкой проектных решений апартаментов 6.1 на отм. 19,390 предусматривается:

уменьшение площади спальни за счет выделения гардеробной. Совмещенный санузел разделен на санузел и душевую;

уменьшение площади кухни за счет выделения подсобного помещения;

изменена конфигурация входного коридора в апартамент;

исключен проем между помещениями 6.13 и 6.27.

Остальные решения – без изменений, согласно ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документации (положительные заключения от 11 февраля 2015 года № 55-15/МГЭ/3706-1/5, от 18 августа 2016 года № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4, от 4 апреля 2017 года № 16-Н-17/МГЭ/3706-3/4).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений апартаментов 6 этажа не нарушит санитарно-гигиенические нормы при эксплуатации объекта.

Остальные решения – без изменений, согласно ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документации (положительные заключения от 11 февраля 2015 года № 55-15/МГЭ/3706-1/5, от 18 августа 2016 года № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4, от 4 апреля 2017 года № 16-Н-17/МГЭ/3706-3/4).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По архитектурным решениям

Содержание раздела приведено в соответствии предмету корректировки.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствуют

требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Гостиничный комплекс апартаментов (корректировка)» по адресу: Курсовой переулок, вл.10/1, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях от 11 февраля 2015 года № 55-15/МГЭ/3706-1/5, от 18 августа 2016 года № 93-Н-16/МГЭ/3706-2/4, от 4 апреля 2017 года № 16-Н-17/МГЭ/3706-3/4

Заместитель генерального директора
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

М.А. Никольская

Государственный эксперт-санитарный врач
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность» (раздел «Перечень мероприятий
по охране окружающей среды»)

С.И. Лежебокова

