

СОВРЕМЕНИК

ДОМ НА ЧИСТЫХ ПРУДАХ





ФАСАД ДОМА С УЛИЦЫ МАШКОВА

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ КОНТЕКСТЕ

«Современник» — новый дом премиального класса, расположенный недалеко от Чистопрудного бульвара, в нескольких минутах прогулки от одноименного московского театра.

Здание построено в начале XIX века и реновировано под современные комфортные апартаменты.

«Современник» — это интонация жизни большого города, где время приобретает особую ценность. Живя в самом сердце мегаполиса, вы всегда активны и мобильны. Пробежка по Чистопрудному, завтрак в кофейне на Покровке, несколько минут до офиса, около часа до аэропорта.



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

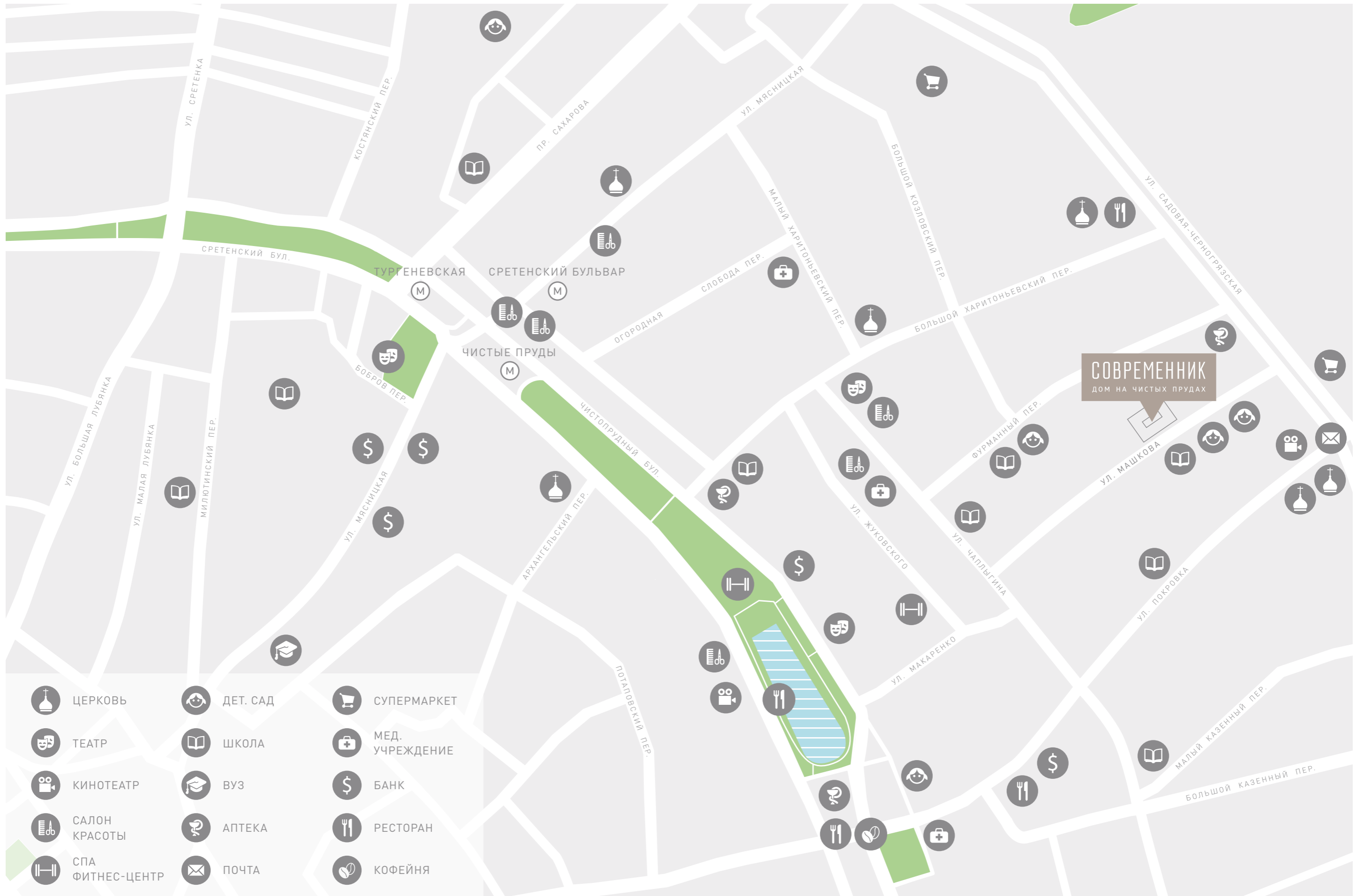
Чистопрудный бульвар по праву считается самым элегантным из 10 московских бульваров. Когда-то на его месте стояли крепостные стены Белого города — сегодня напоминанием истории являются неторопливо идущие московские трамвайчики. Московские бульвары всегда были связаны с главными событиями культурной жизни столицы. Именно здесь расположены многочисленные театры, галереи и выставочные залы, а любители нескучных вечеринок найдут себе место по душе в модных барах и ресторанах.



УЛИЦА ЧАПЛЫГИНА













АРХИТЕКТУРА И СТИЛЬ

Лаконичный фасад здания выдержан в единой колористике, что является нехарактерным подходом для Москвы, но одновременно очень распространенным трендом для европейских столиц. Верхний этаж — это яркий акцент в монохромном фасаде пятиэтажного дома.

В проекте соблюден один из главных принципов современного европейского подхода: совмещение старого и нового. Как любил говорить легендарный архитектор Норман Фостер — «новое не притворяется старым, а органично и функционально дополняет его».

Ритм окон продолжает общую геометрию всего здания и создает единую визуальную связь между ними. Все окна, выходящие во внутренний двор, выступают за плоскость фасада, образуя эркеры треугольной формы. Такой прием дает большой объем света и оставляет жителей дома невидимыми друг для друга.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР ВХОДНАЯ ГРУППА



Особого внимания заслуживает органический ландшафтный дизайн внутреннего двора. Открытый дворик с естественным светом, скрытый от шума улиц всеми фасадами дома, делает его достойным объектом для созерцания.

На первом этаже расположена просторная входная группа. Это уютное место для встреч и дружеского общения жителей и гостей дома.



ИНТЕРЬЕРЫ

СОВРЕМЕННИК

В интерьерах дома воплощены лучшие европейские практики, сочетающие в себе лаконичные формы и современный дизайн.

За сдержанностью решений прослеживаются удобные функциональные планировки, где каждый квадратный метр имеет свое назначение и делает обычную жизнь комфортнее и легче.

Все апартаменты предлагаются с высококачественной отделкой, включающей оборудованные ванные комнаты, кухни со встроенной бытовой техникой и готовые гардеробные. Светлая цветовая гамма интерьеров, где доминируют гладкие поверхности белого цвета в сочетании с натуральным дубом, является основой для вариаций в декоре и воплощения творческих идей.



МАШКОВА, 13

ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

СОВРЕМЕННОСТЬ

Проект реновации здания с перепланировкой — 2017
Архитекторы — Architects of Invention

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

надземных — 5
подземных — 1

Количество апартаментов — 86
Площадь апартаментов — 35—125 м²
Высота потолков — 3,0—3,5 м
Площадь здания — 10 232 м²

ПАРКИНГ

Паркинг на 39 машиномест.

ОТДЕЛКА

Апартаменты с финишной отделкой:

- дизайнерская кухня со встроенной бытовой техникой
- готовые гардеробные
- паркетная доска из натурального дуба
- оборудованные ванные комнаты

ОКНА

Shuco. Алюминиевый профиль.

ЛИФТЫ

Бесшумные скоростные лифты.

СЕРВИС

Служба ресепшн.
Техническая служба эксплуатации
и обслуживания здания.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом.
Видеонаблюдение.

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация всех основных систем здания
(электричество, вода, тепло).

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая пожарная сигнализация.
Места общего пользования и подземный паркинг
оборудованы противодымной вентиляцией,
подземный паркинг — спринклерной системой
пожаротушения.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Система централизованного кондиционирования.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Апартаменты — система принудительной
вентиляции. Места общего пользования и
подземный паркинг — приточно-вытяжная
вентиляция.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Интернет. Телефонные линии. ТВ.

КОМАНДА

VESPER

Инвестор проекта

Российская частная инвестиционная компания. Основной вид деятельности компании — инвестиции в проекты разной стадии готовности в премиальном сегменте жилой недвижимости, в том числе предполагающие реновацию исторических зданий. Кредо компании на рынке — создание уникальных объектов недвижимости с использованием новейших технологий и мирового опыта.

ARCHITECTS OF INVENTION

Архитекторы проекта

Архитектурное Бюро Ники Джапаридзе и Антона Хмельницкого, практикующее современный подход к архитектуре и урбанизму. Благодаря детальному исследованию ситуации архитекторы AI добиваются минимального вмешательства в целостность окружающей среды, в результате создавая естественное и динамичное пространство взаимодействия с человеком и обществом. Кредо Бюро состоит в том, что у материала нет размера, а масштаб трансцендентен.

ООО «СИТИ-ДЕВЕЛОПЕР»

Технический заказчик

Основным направлением деятельности компании является оказание услуг в сфере строительства в Москве и Московской области, а именно: технический надзор за строительством, выполнение функций технического заказчика, строительный консалтинг и оценка объектов недвижимости.



КОНТАКТЫ

СОВРЕМЕНИК

улица Машкова, 13
domsovremennik.com

ОФИС ПРОДАЖ

Москва, улица Машкова, 13
Т +7 (495) 150-77-70
E sovremennik@vespermoscow.com
W vespermoscow.com

ВАЖНЫЕ СВЕДЕНИЯ: все спецификации, описания, планировки, изображения, в том числе компьютерные, фрагменты внутренней и внешней отделки, элементы дизайна, интерьера и обстановки, а также любая другая информация и любые иные данные и сведения, содержащиеся в настоящей брошюре (далее – «Материалы»), были разработаны и подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью ООО «БЦ Машкова, 13» (далее – ООО «БЦ Машкова, 13») исключительно в качестве презентационного материала. Материалы не представляют собой официальное заявление, предложение, оферту, одностороннее обязательство, контракт, юридически обязательное обещание либо гарантию и не создают собой никаких договорных отношений. Все Материалы любого вида, будь они в устной или письменной форме, предоставленные и размещенные в настоящей брошюре или в другом месте от имени ООО «БЦ Машкова, 13» либо от имени его агентов или иных представителей, не могут служить базой, основанием либо источником для каких-либо утверждений, заявлений, гарантий или фактов, в том числе касающихся разработки, согласования, получения или оформления необходимой разрешительной, проектной, строительной, рабочей или иной документации, и предоставляются любым потенциальным приобретателям или их советникам, агентам и представителям без каких-либо обязательств со стороны ООО «БЦ Машкова, 13» либо его агентов или иных представителей. Все представленные Материалы являются ориентировочными, предварительными и в них могут быть внесены любые изменения, дополнения или вариации. Масштабирование с помощью Материалов не является возможным. Все вопросы, любым образом связанные или имеющие отношение к Материалам, должны быть в обязательном порядке независимо проверены потенциальными приобретателями или их советниками, агентами и представителями. Ни одна часть данной брошюры не может быть истолкована как попытка ООО «БЦ Машкова, 13» либо его агентов или иных представителей незаконно возложить на третьи лица либо незаконно снять с себя или ограничить свою ответственность в отношении любых обязательств, которые не могут быть, соответственно, возложены либо сняты/ограничены в соответствии с действующим законодательством, в том числе ответственность за намеренное искажение фактов.