

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Стройинвест-52"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603000, г.Н.Новгород, улица Максима Горького,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д.117

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/1819р-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением

(наименование объекта (этапа)

на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии

капитального строительства

поэтажного разделения различных видов использования, подземные и встроенные в здание

гаражи и автостоянки

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, площадь Свободы, дом 7, присвоенному

постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.10.2018 № 2935

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060096:55

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/1819р, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	140903,0	140903,0
в том числе надземной части	куб. м	105011,0	105011,0
Общая площадь	кв. м	35982,89	40988,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	5066,07	5112,0
площадь встроенной ТП	кв. м	46,57	45,6
Площадь машино-мест/мест для хранения мотоциклов	кв. м	3199,3	3206,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18652,2	18741,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8383,32	8720,4
Количество этажей	шт.	6-21	6-21
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	271/18652,2	271/18741,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	74/3425,8	74/3558,5
2-комнатные	шт./кв. м	96/6563,0	96/6587,6
3-комнатные	шт./кв. м	61/5504,0	61/5418,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные (5-комнатные)	шт./кв. м	1/175,0	1/174,3
Свободной планировки	шт./кв. м	39/2984,4	39/3002,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19334,2	19443,1
Сети и системы инженерно-		Системы водоснабжения, водоотведения,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, теле и радиовещания, наружного освещения, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные с монолитным железобетонным ростверком в виде фундаментной плиты толщ. 800 мм (жилая высотная часть) и толщ. 600 мм (двухуровневая подземная парковка)		
Материалы стен	Самонесущие, блоки из ячеистых бетонов S=250 мм с объемной массой 600 кг/м ³ ; несущие монолитные железобетонные с наружным утеплителем		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон плиты с обвязочными балками по внешнему контуру здания (толщ. 220-250 мм); над подвалом и парковкой – монолитные железобетонные плиты (толщ. 250 мм) с эффективным утеплителем		
Материалы кровли	Плоская совмещенная утепленная с внутренним водостоком. Гидроизоляционный ковер выполнен из наплавляемых полимерно-битумных материалов и ПВХ-мембраны		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Встроенная ТП:			
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВА		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	129,937	129,937
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатный утеплитель		
Заполнение световых проемов	ПВХ и алюминиевый профиль		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2018, выполненного кадастровым инженером Борисовым Иваном Владимировичем квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-128, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 30.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.01.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
 Первый заместитель министра
 строительства Нижегородской области
 А.В.Молев