



Взамен разрешения на строительство
№ 78- 003-0386-2017 от 19 мая 2017 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Петербургская инвестиционная фирма "Пионер"

Адрес электронной почты: office@pioneermail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04 декабря 2017 г.

№ 78-003-0386.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА); ООО "Эксперт-проект"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0691-17 от 12.04.2017 №77-2-1-2-2826-17 от 07.08.2017 №78-2-1-2-0112-17 от 15.11.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005121:1222	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005121	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78101000-25757, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1571 от 09.12.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	"Rumpu Proekt OU"; LLC/BE/15/-Л; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1.1.		
	Общая площадь (кв. м):	36 146,41	Площадь участка (кв. м): 53 936,0
	Объем (куб. м):	126 907,7	в том числе подземной части (куб. м): 9 491,85
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 729,70	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	

		лоджий, веранд и террас) - 22 159,8 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 22 943,2 кв. м; Количество квартир - 400 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1.2.			
Общая площадь (кв. м):	7 941,79	Площадь участка (кв. м):	53 936,0
Объем (куб. м):	28 681,30	в том числе подземной части (куб. м):	2 421,30
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	702,90		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 874,0 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5 034,0 кв. м; Количество квартир - 80 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 2.1, корпус 2.2			
Общая площадь (кв. м):	77 089,91	Площадь участка (кв. м):	53 396,0
Объем (куб. м):	280 291,65	в том числе подземной части (куб. м):	58 409,97
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 392,5		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 41 874,6 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 43 286,3 кв. м; Количество квартир - 676 шт.; Площадь подземной автостоянки - 12 014,97 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

уре

и работ
другие

5

КОНОВ,

3 этап строительства. Корпус 3.1, корпус 3.2.			
Общая площадь (кв. м):	70 410,11	Площадь участка (кв. м):	53 936,0
Объем (куб. м):	267 732,02	в том числе подземной части (куб. м):	67 242,85
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 694,1		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 069,6 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 39 362,1 кв. м; Количество квартир - 635 шт.; Площадь подземной автостоянки - 11 864,39 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Новолитовская улица	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» сентября 2020 года
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

_____ Л.В. Кулаков

04 декабря 2017 г.

Д
И
С
С
«
П
1.
на
из
2.
бе
Пе
ст
ин
пр
3.
гос
ме
4.
уве



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

НОВ,

ДЖИЙ,

Кулаков

В данном документе прошито
3 (три) листа(ов)
ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга


/Н.Н.Зяблова/
"04" апреля 2017 г.

