

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Стимул»

В.И. Ишин

23 июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Строительства гостиницы (апарт-отеля)
по индивидуальному проекту с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ЮВАО, ул.Золоторожский Вал, вл. 16 (пересечение с
Таможенным проездом).

1. Информация о застройщике

| | | |
|------|---|--|
| 1.1 | Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Стимул» |
| 1.2 | Сокращенное фирменное наименование | ООО «Стимул» |
| 1.3 | Адрес (место нахождения) застройщика | 443011, Самарская область, г. Самара, ул. Академика Платонова, 10, комната 2 |
| 1.4 | Режим работы застройщика | Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов Тел. (846) 279-55-34 |
| 1.5 | Информация о государственной регистрации застройщика | Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года (бланк серия 73 № 002377287), выдано ИФНС России по Железнодорожному району г. Ульяновска 07.05.2014 г., ОГРН 1147326001063, ИНН 7326046300, КПП 631601001 |
| 1.6 | Информация об учредителях (участниках) застройщика | Старостин Игорь Юрьевич – 50% доли в уставном капитале ООО «Стимул» (ИНН 732507946132); Бахитов Марс Фаткрашитович – 50 %доли в уставном капитале ООО «Стимул» (ИНН 732509158433). |
| 1.7 | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации | В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости . |
| 1.8 | Информация о видах лицензируемой деятельности | Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности |
| 1.9 | Финансовый результат текущего года | Отсутствует |
| 1.10 | Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Дебиторская задолженность: 28 367 596 руб. Кредиторская задолженность: 3 700 596 руб. |

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|-----|--------------|--|
| 2.1 | Цель проекта | Строительство гостиницы (апарт-отеля) по индивидуальному |
|-----|--------------|--|

| | | |
|------------|---|--|
| | строительства | проекту с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, Золоторожский Вал, вл. 16 |
| 2.2 | Информация об этапах строительства | <p>1 этап – (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стадия Проект – начало: III квартал 2014 года; - стадия РД – начало: II квартал 2015 года; <p>2 этап – Инженерная подготовка территории строительства - начало: III квартал 2015 года;</p> <p>3 этап – Строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода Гостиницы (апарт-отеля) с подземной автостоянкой – начало: IV квартал 2015 года;</p> <p>4 этап – Ввод объекта в эксплуатацию – начало: II квартал 2017 года.</p> |
| 2.3 | Информация о сроках реализации проекта | Начало реализации проекта – III квартал 2014 года; Окончание реализации проекта – II квартал 2017 года; |
| 2.4 | Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации | <p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы по проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • №1437-МЭ/15 от 20.08.2015 г., регистрационный № 4-1-1-0152-15 (проектная документация без сметы и результатов инженерных изысканий) • №1459-МЭ/15 от 29.10.2015 г., регистрационный № 2-1-1-0199-15 (проектная документация без сметы) • №1505-МЭ/15 от 02.12.2015 г., регистрационный № 6-1-1-0229-15 (корректировка проектной документации) |
| 2.5 | Информация о разрешении на строительство | Разрешение №77-148000-011952-2015 от 09.12.2015 г. сроком действия до 09.03.2017 г. на строительство «Строительство гостиницы (апарт-отеля) по индивидуальному проекту с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Москва, ЮВАО, Золоторожский Вал, вл. 16», выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. |
| 2.6 | Информация о правах Застройщика на земельный участок | <p>Договор аренды земельного участка для целей строительства №04-000619 от 14.07.2014г.</p> <p>Кадастровый номер участка – 77:04:0001011:3428</p> <p>Площадь участка – 3 000 кв.м.</p> <p>Арендатор земельного участка – ООО «Стимул»</p> |
| 2.7 | Информация об элементах благоустройства | <p>Организация рельефа и благоустройство отведённой и прилегающей территории предусматривают создание возможности отвода поверхностных стоков и допустимых уклонов для передвижения, в том числе для маломобильных групп населения, устройство проезжей части для автотранспорта, площадок отдыха, мощение пешеходных дорожек тротуарными плитками, расстановку малых архитектурных форм.</p> <p>Озеленение территории включает посадку деревьев и кустарников, высев газонов, устройство клумб и цветочниц.</p> |
| 2.8 | Информация о местоположении объекта строительства, подготовленное в соответствии с проектной | Объект строительства расположен в районе Лефортово города Москвы, с востока - Золоторожский Вал, с юга - Таможенный проезд, с запада - Волочаевская ул. |

| | документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | | | |
|-----|---|---|------------------------------------|--|
| 2.9 | Информация о количестве в составе строящегося апарт-отеля самостоятельных частей (апартаментов, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией | <p>Секции – 2 – 10 этажей +1 подземный паркинг+ междуэтажное пространство + технический этаж. Общая площадь 10750,0 кв. м. Общая площадь застройки 1100,0 кв. м. Площадь участка – 3000,0 кв. м. Общая площадь надземного уровня – 8 770 кв. м. Общая площадь подземного уровня – 1 980 кв. м. Общая площадь – апартаментов – 4989,1 кв. м. Общая площадь нежилых помещений – 1227,1 кв.м.</p> | | |
| | | | Кол - во общая площадь кв. м | Номера помещений |
| | | Однокомнатные 40,8 кв. м 40,7 кв. м 40,1 кв. м 40 кв. м | 1 1 8 8 | 40,8 40,7 320,8 320 № 3 № 16 №,№ 21,39,57,75,93,111,129,147. №,№ 34,52,70,88,106,124,142,160. |
| | | двухкомнатные 54,9 кв. м 54,2 кв. м | 2 16 | 109,8 867,2 №№ 1,18. №№ 19,36,37,54,55,72,73,90,91,108,109,126,127,144,145,162 |
| | | двухкомнатные 68,5 кв. м. 67,8 кв. м. | 2 16 | 137 1084,8 №№ 9,10. №№ 27,28,45,46,63,64,81,82,99,100,117,118,135,136,153,154. |
| | | студия 17,9 кв. м студия 17,3 кв. м | 2 16 | 35,8 276,8 №№ 7,12. №№ 25,30,43,48,61,66,79,84,97,102,115,120,133,138,151,156. |
| | | студия 29,9 кв. м студия 29,2 кв. м | 2 16 | 59,8 467,2 №№ 8,11. №№ 26,29,44,47,62,65,80,83,98,101,116,119,134,137,152,155. |
| | | студия 32,1 кв. м студия 31,4 кв. м | 2 16 | 64,2 502,4 №№ 5,14. №№ 23,32,41,50,59,68, 77,86,95,104,113,122,131, 140,149,158. |
| | | студия 32,2 кв. м. студия 31,5 | 2 16 | 64,4 №№ 6,13. №№ 24,31,42,49,60,67,78,85,96,1 |

| | | | | | |
|-------------|--|--|----|------------------------------------|--|
| | | кв. м. | | | 03,114,121,132,139,150,157. |
| | | студия 33,9 кв. м. | 2 | 67,8 | №№ 4,15. |
| | | студия 33,1 кв. м. | 16 | 529,6 | №№ 22,33,40,51,58,69,76,87,94,1 05,112,123,130,141,148,159. |
| | | Нежилые помещения 26,3 кв. м | 18 | 473,4 | №№ 2,17,20,35,38,53,56,71,74,89, 92,107,110,125,128,143,146, 161. |
| | | Нежилые помещения 1 этажа | 62 | 753,7 | №№ 163,164, 165,166,167,168, 169, 170, 171, 172, 173,174,175,176,177,178,179, 180, 181,182, 183, 184, 185,186,187,188,189,190,191, 192,193,194,195,196,197,198, 199,200, 201, 202, 203, 204,205,206,207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215,216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224 |
| | | Площадь Кол-во апартаментов Кол-во нежилых помещений | | Итого: Итого: Итого: | 6216,2 кв.м. 144 шт 80 шт |
| 2.10 | Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1) Подземный паркинг (автостоянка) на 50 м/мест - общей площадью 1702 , 5 кв. м. | | | |
| 2.11 | Информация о составе общего имущества в апарт-отеле, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке - общая площадь 2 481 кв. м. | | | |

| | | |
|-------------|---|---|
| | апарт-отеля. | |
| 2.12 | Информация о предполагаемом сроке ввода апарт-отеля в эксплуатацию | II квартал 2017 года. |
| 2.13 | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора г. Москва |
| 2.14 | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию | Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других. |
| 2.15 | Информация о планируемой стоимости строительства гостиницы (апарт-отеля) | 1 200 000 000 рублей 00 коп. |
| 2.16 | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков). | Технический заказчик – ООО «ТУКС МОСПРОМСТРОЙ» Генеральная подрядная организация – ООО «Стимул». |
| 2.17 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | Согласно ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) |
| 2.18 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта | Отсутствуют |

| | | |
|--|---|--|
| | недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | |
|--|---|--|