**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на многоквартирный жилой дом №1 (по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская область,**

**г. Нижний Новгород, Автозаводский район,**

**ул. Мончегорская, 19 А**

**(адрес строительный)**

г. Н. Новгород 28.07.2015 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1. Информация о застройщике*** | | | | |
| Наименование и место нахождения | | Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (ООО «Жилстрой-НН»)  Место нахождения: 603004, г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 100  Директор – Березин Евгений Викторович  Главный бухгалтер – Шишинова Ирина Юрьевна  Режим работы: Пн – Пт с 800до 1700, обед с 1100 до 1200; Сб, Вс – выходной | | |
| Государственная регистрация | | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 10245 от 09.02.2000 г. НРП-А КУГИ и ЗР Администрации г. Н. Новгорода  Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 52 № 001916321 от 24.09.2002г. выдано ИМНС России по Автозаводскому р-ну г. Н. Новгорода, ОГРН 1025202264890 | | |
| Учредители | | Граждане РФ:  Березин Евгений Викторович – 100% Уставного капитала Общества | | |
| Реализованные проекты строительства | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Год/объект/адрес | | Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию/Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию |  | | **В 2012 г.:** *Автозаводский район:*  ул. Спутника, д. 28  ул. Спутника, д. 30  ул. Спутника, д. 36  ул. Спутника, д. 38  ул. Спутника, д. 40  ул. Спутника, д. 42  *Приокский район:*  ул. 40 лет Победы, д. 19  ул. 40 лет Победы, д. 20  ул. 40 лет Победы, д. 21  *г. Дзержинск:*  ул. набережная Окская, д. 19А  **В 2013 г.:** *Автозаводский район:*  ул. Янки Купалы, д. 46, корп.2  ул. Янки Купалы, д. 46, корп.1  ул. Янки Купалы, д. 46  бульвар Южный, д. 1  бульвар Южный, д. 4  бульвар Южный, д. 2  *Приокский район:*  ул. 40 лет Победы, д. 18  ул. 40 лет Победы, д. 22  *Московский район:*  ул. Бурнаковская, д. 51  ул. Бурнаковская, д. 53  ул. Бурнаковская, д. 55  **В 2014 г.:** *Автозаводский район:*  бульвар Южный, д. 11  бульвар Южный, д. 10  бульвар Южный, д. 5  бульвар Южный, д. 3  бульвар Южный, д. 13  бульвар Южный, д. 6  бульвар Южный, д. 14  бульвар Южный, д. 9  *Московский район:*  ул. Бурнаковская, д. 57  ул. Бурнаковская, д. 65  ул. Бурнаковская, д. 63  ул. Бурнаковская, д. 61  ул. Бурнаковская, д. 71 | 1 кв-л 2012/ 24.02.12 / 28.03.12  2 кв-л 2012/ 31.05.12 / 26.06.12  3 кв-л 2012 / 14.06.12 / 10.07.12  4 кв-л 2012 / 31.08.12 / 28.09.12  4 кв-л 2012 / 31.10.12 / 30.11.12  4 кв-л 2012 / 26.11.12 / 20.12.12  2 кв-л 2012 / 15.06.12 / 28.06.12  3 кв-л 2012/ 17.08.12 / 28.09.12  4 кв-л 2012 / 29.11.12 / 24.12.12  3 кв-л 2012 / 02.08.12 / 21.08.12  2 кв-л 2013 / 31.05.13 / 26.06.13  3 кв-л 2013 / 26.07.13 / 30.08.13  3 кв-л 2013 / 29.08.13 / 30.09.13  3 кв-л 2013 / 08.08.13 / 30.08.13  4 кв-л 2013 / 31.10.13 / 29.11.13  1 кв-л 2014 / 29.11.13 / 31.12.13  2 кв-л 2013 / 24.05.13 / 28.06.13  4 кв-л 2013 / 29.10.13 / 29.11.13  3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 23.08.13  3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 27.09.13  4 кв-л 2013 / 22.11.13 / 29.11.13  1 кв-л 2014 / 31.01.14 / 24.02.14  2 кв-л 2014 / 11.04.14 / 30.05.14  2 кв-л 2014 / 30.04.14 / 09.06.14  3 кв-л 2014 / 11.06.14 / 15.07.14  3 кв-л 2014 / 28.08.14 / 30.09.14  1 кв-л 2015 / 29.10.14 / 25.11.14  4 кв-л 2014 / 27.11.14 / 25.12.14  1 кв-л 2015 / 27.11.14 / 15.12.14  2 кв-л 2014 / 28.02.14 / 31.03.14  3 кв-л 2014 / 30.05.14 / 30.06.14  4 кв-л 2014 / 25.08.14 / 22.09.14  4 кв-л 2014 / 30.10.14 / 24.11.14  2 кв-л 2015 / 26.12.14 / 31.12.14 | | | | | |
| Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | | Финансовый результат текущего года - 6 684 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности - 378 618 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности - 200 606 тыс. руб. | | |
| ***2.Информация о проекте строительства*** | | | | |
| Цель проекта | | Реализация проекта по застройке в границах улиц Космическая, Орбели, Мончегорская в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода.  Начало строительства – 3 кв. 2015 г.  Окончание строительства – 3 кв. 2016 г.  Проект прошел экспертизу:  «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» – положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-1-2-0046-15 от 06 июля 2015г. | | |
| Разрешение на строительство | | Разрешение на строительство № 52-RU 52303000 – 27/1954 р - 2015 от 28.07.2015 года  Срок действия разрешения на строительство – до 20 января 2017 г.  Выдавший орган – Администрация города Нижнего Новгорода | | |
| Права на земельный участок | | Договор аренды земельного участка № 17485/04 от 31.12.2014 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 28.01.2015 г., номер регистрации 52-52/127-52/127/101/2015-590/1  Кадастровый номер земельного участка 52:18:0040262:22  Площадь земельного участка – 43 218 кв. м.  Собственник земельного участка – Муниципальная собственность г. Нижнего Новгорода  Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции.  Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный на 10 см бортовой камень.  Территория жилого дома благоустраивается. На площадке для игр детей, площадках отдыха у подъездов установлены малые архитектурные формы. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев. | | |
| Местоположение объекта, его описание | | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мончегорская, 19 А, многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) (адрес строительный).  Конструкция дома: сборный ж/б каркас  Материал наружных стен: ж/б панели с наружной системой утепления  Кровля: плоская совмещенная из наплавляемых материалов  Количество этажей: 10 +подвал, количество секций: 3  Количество квартир: 266  Количество нежилых помещений: нет  Наличие лифта: 1 грузопассажирский (в каждом подъезде)  Наличие мусоропровода: нет  Наличие лоджий: в однокомнатных квартирах общей площадью 17,09 м², 17,16 м², 17,44 м², 17,58 м², 31,87 м², 32,29 и в двухкомнатных квартирах общей площадью 50,22 м², лоджии отсутствуют; в остальных квартирах по одной лоджии.  Высота этажа: 2,8 м  Отопление: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла  Водоснабжение: стояки и разводки по квартире, счетчики холодной и горячей воды  Тип окон: металлопластиковые  Двери: межкомнатные в соответствии с ГОСТ, входная в квартиру - металлическая  Вид отделки: обои, окраска, устройство линолеумных полов в комнатах, кухне и прихожей; устройство полов из керамической плитки в санузлах; установка сантехнического оборудования; без электроплиты.  Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения. | | |
| Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей | | Общее количество квартир – 266, из них:  1 комнатные - 24 квартиры, каждая общей проектной площадью 17,09 м²;  1 комнатные – 21 квартира, каждая общей проектной площадью 17,16 м²;  1 комнатные - 6 квартир, каждая общей проектной площадью 17,44 м²;  1 комнатные - 6 квартир, каждая общей проектной площадью 17,58 м²;  1 комнатные - 30 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 30,90 м²; без учета лоджии 28,58 м²;  1 комнатные - 30 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 33,46 м²; без учета лоджии 30,60 м²;  1 комнатные- 23 квартиры, каждая общей проектной площадью 31,87 м²;  1 комнатные- 5 квартир, каждая общей проектной площадью 32,29 м²;  1 комнатные - 36 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,05 м²; без учета лоджии 42,15 м²;  1 комнатные - 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,15 м²; без учета лоджии 42,15 м²;  1 комнатные - 4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,52 м²; без учета лоджии 42,62 м²;  1 комнатные - 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,62 м²; без учета лоджии 42,62 м²;  2 комнатные- 36 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 48,70 м²; без учета лоджии 45,80 м²;  2 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 48,80 м², без учета лоджии 45,80 м²;  2 комнатные- 4 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 49,12 м², без учета лоджии 46,22 м²;  2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 49,22 м², без учета лоджии 46,22 м²;  2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью 50,22 м². | | |
| Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | | Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования. | | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома | | 3 квартал 2016 года | | |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию | | Администрация города Нижнего Новгорода | | |
| Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | | не позднее 90 календарных дней после получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию | | |
| Порядок определения финансовых рисков | | Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). | | |
| Планируемая  стоимость строительства | | 570 000 тыс. руб. | | |
| Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы | | Ген. подрядная организация - ООО «ГАСК-НН»  Место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 100  Директор – Безроднов Игорь Владимирович | | |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | | Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства. | | |
| Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома | | Нет | | |
|  | Директор | | Е.В. Березин |  |
|  |  | |  |  |