

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье в Олимпийской деревне
№ 77-000427 по состоянию на 29.04.2019
Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЧУРИНСКИЙ 10"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЧУРИНСКИЙ 10"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/30 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://olimpiyskaya.schastye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берлович
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Мичуринский 10"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285927
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746778925
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фабрициуса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Сходненской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-222000-008810-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 912) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 212 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 692 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 10
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 10, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10938,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5056,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1387,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6443,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Моспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710091781
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-2577-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0419-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье в Олимпийской деревне
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-207000-013299-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-207000-018203-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного контроля города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-002242
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.1995
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:14005:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 487 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-мест на надземных автостоянках - 13 шт, в т.ч. 1 м/место для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности в рамках технических условий на электроснабжение, выданных 19.10.2018г. ПАО "МОЭСК".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-109566/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 252 019 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160318/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 471 160 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2389ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 156 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2388ДП-В			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 399 р.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1786/15			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация Информтелесеть			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	79.19	2
2	Жилое помещение	2	1	65.12	2

3	Жилое помещение	2	1	48.43	1
4	Жилое помещение	2	1	48.43	1
5	Жилое помещение	2	1	62.59	2
6	Жилое помещение	2	1	90.33	3
7	Жилое помещение	3	1	77.85	2
8	Жилое помещение	3	1	64.36	2
9	Жилое помещение	3	1	48.53	1
10	Жилое помещение	3	1	48.53	1
11	Жилое помещение	3	1	61.60	2
12	Жилое помещение	3	1	89.18	3
13	Жилое помещение	4	1	77.85	2
14	Жилое помещение	4	1	64.36	2
15	Жилое помещение	4	1	48.53	1
16	Жилое помещение	4	1	48.53	1
17	Жилое помещение	4	1	61.60	2
18	Жилое помещение	4	1	89.18	3
19	Жилое помещение	5	1	77.85	2
20	Жилое помещение	5	1	64.36	2
21	Жилое помещение	5	1	48.53	1
22	Жилое помещение	5	1	48.53	1
23	Жилое помещение	5	1	61.60	2
24	Жилое помещение	5	1	89.18	3
25	Жилое помещение	6	1	77.85	2
26	Жилое помещение	6	1	64.36	2
27	Жилое помещение	6	1	48.53	1
28	Жилое помещение	6	1	48.53	1
29	Жилое помещение	6	1	61.60	2
30	Жилое помещение	6	1	89.18	3
31	Жилое помещение	7	1	77.16	2
32	Жилое помещение	7	1	64.01	2
33	Жилое помещение	7	1	47.99	1
34	Жилое помещение	7	1	47.88	1
35	Жилое помещение	7	1	61.52	2
36	Жилое помещение	7	1	89.18	3
37	Жилое помещение	8	1	77.16	2
38	Жилое помещение	8	1	64.01	2
39	Жилое помещение	8	1	47.99	1
40	Жилое помещение	8	1	47.88	1
41	Жилое помещение	8	1	61.52	2
42	Жилое помещение	8	1	89.18	3
43	Жилое помещение	9	1	77.16	2
44	Жилое помещение	9	1	64.01	2
45	Жилое помещение	9	1	47.99	1
46	Жилое помещение	9	1	47.88	1
47	Жилое помещение	9	1	61.52	2
48	Жилое помещение	9	1	89.18	3
49	Жилое помещение	10	1	77.16	2
50	Жилое помещение	10	1	64.01	2
51	Жилое помещение	10	1	47.99	1
52	Жилое помещение	10	1	47.88	1
53	Жилое помещение	10	1	61.52	2
54	Жилое помещение	10	1	89.18	3
55	Жилое помещение	11	1	119.55	4
56	Жилое помещение	11	1	69.61	2
57	Жилое помещение	11	1	47.88	1
58	Жилое помещение	11	1	61.52	2
59	Жилое помещение	11	1	89.18	3
60	Жилое помещение	12	1	119.55	4
61	Жилое помещение	12	1	69.61	2
62	Жилое помещение	12	1	47.88	1
63	Жилое помещение	12	1	61.52	2
64	Жилое помещение	12	1	89.28	3
65	Жилое помещение	13	1	119.55	4
66	Жилое помещение	13	1	69.61	2
67	Жилое помещение	13	1	47.88	1
68	Жилое помещение	13	1	61.52	2
69	Жилое помещение	13	1	89.28	3
70	Жилое помещение	14	1	119.62	4
71	Жилое помещение	14	1	69.61	2
72	Жилое помещение	14	1	47.88	1
73	Жилое помещение	14	1	61.42	2

74	Жилое помещение	14	1	89.18	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	110.83	Офис	110.8
2	Нежилое помещение	1	1	174.74	Офис	174.7
1	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
2	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
3	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Машиноместо	16.4
4	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
5	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
6	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
7	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
8	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
9	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
10	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
11	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Машиноместо	16.4
12	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
13	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
14	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Машиноместо	16.4
15	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
16	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
17	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Машиноместо	16.4
18	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
19	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
20	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Машиноместо	16.4
21	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
22	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
23	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Машиноместо	16.4
24	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
25	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
26	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
27	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
28	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
29	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
30	Нежилое помещение	-1	1	13.25	Машиноместо	13.3
31	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
32	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Машиноместо	16.4
33	Нежилое помещение	-1	1	16.96	Машиноместо	17.0
34	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
35	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
36	Нежилое помещение	-2	1	16.38	Машиноместо	16.4
37	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
38	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
39	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
40	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
41	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
42	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
43	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
44	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
45	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
46	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
47	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
48	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
49	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
50	Нежилое помещение	-2	1	16.38	Машиноместо	16.4
51	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
52	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
53	Нежилое помещение	-2	1	16.38	Машиноместо	16.4
54	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
55	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
56	Нежилое помещение	-2	1	16.38	Машиноместо	16.4
57	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
58	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
59	Нежилое помещение	-2	1	16.38	Машиноместо	16.4
60	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
61	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
62	Нежилое помещение	-2	1	16.38	Машиноместо	16.4
63	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
64	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
65	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3

66	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
67	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
68	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
69	Нежилое помещение	-2	1	13.25	Машиноместо	13.3
70	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0
71	Нежилое помещение	-2	1	16.38	Машиноместо	16.4
72	Нежилое помещение	-2	1	16.96	Машиноместо	17.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП жилья	1	Тамбур входа	10.64
2	МОП жилья	1	Лифтовой холл	45.38
3	МОП жилья	1	Помещение консьержа	5.46
4	МОП жилья	1	С/у	1.69
5	МОП жилья	1	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.75
6	МОП жилья	1	Колясочная	7.51
7	МОП жилья	1	Лестница жилого дома	15.08
8	МОП жилья	1	Сквозной проход (коридор)	10.62
9	МОП жилья	1	Зона размещения почтовых ящиков	4.34
10	МОП жилья	1	Зона размещения эл. оборудования и связи	1.16
11	МОП жилья	1	Зона размещения эл. оборудования и связи	1.76
12	МОП жилья	1	Тамбур лестницы	5.95
13	МОП жилья	1	Лестница 1	10.12
14	МОП жилья	1	Лестница 2	9.90
15	МОП жилья	1	Лестница 3	5.61
16	Технический этаж	-1	Лестница 1	10.12
17	Технический этаж	-1	Лестница 2	12.89
18	Технический этаж	-1	Лестница 3	5.61
19	Технический этаж	-1	Помещение ИТП	99.63
20	Технический этаж	-1	Узел учета тепла	13.40
21	Технический этаж	-1	Помещение ввода водопровода	19.34
22	Технический этаж	-1	Узел учета ГВС	17.38
23	Технический этаж	-1	Помещение техэтажа	9.17
24	Технический этаж	-1	Тамбур	2.59
25	Технический этаж	-1	Помещение техэтажа	49.41
26	Технический этаж	-1	Узел учета тепла	15.08
27	Технический этаж	-1	Венткамера	11.32
28	Технический этаж	-1	Слаботочные системы	15.46
29	Технический этаж	-1	Электрощитовая нежилых помещений	10.20
30	Технический этаж	-1	Электрощитовая	14.10
31	Технический этаж	-1	Венткамера	33.57
32	Технический этаж	-1	Помещение техэтажа	138.99
33	МОП автостоянки	-2	Автостоянка	1138.40
34	МОП автостоянки	-2	Рампа	66.00
35	МОП автостоянки	-2	Эвакуационная лестница № 1	8.40
36	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз № 1	3.60
37	МОП автостоянки	-2	Венткамера № 1 приточная	28.40
38	МОП автостоянки	-2	Венткамера № 2 приточная	33.40
39	МОП автостоянки	-2	Лифтовой холл	10.53
40	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз № 2	5.85
41	МОП автостоянки	-2	Эвакуационная лестница № 2	10.10
42	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз № 3	9.00
43	МОП автостоянки	-3	Автостоянка	1050.50
44	МОП автостоянки	-3	Рампа	151.40
45	МОП автостоянки	-3	Эвакуационная лестница № 1	8.80
46	МОП автостоянки	-3	Тамбур-шлюз № 1	3.60
47	МОП автостоянки	-3	Электрощитовая автостоянки	13.00
48	МОП автостоянки	-3	Насосная станция	26.82
49	МОП автостоянки	-3	Венткамера приточная	33.40
50	МОП автостоянки	-3	Помещение для хранения уборочного инвентаря	27.70
51	МОП автостоянки	-3	Лифтовой холл	10.53
52	МОП автостоянки	-3	Тамбур-шлюз № 2	5.85
53	МОП автостоянки	-3	Эвакуационная лестница № 2	10.10
54	МОП автостоянки	-3	Тамбур-шлюз № 3	10.78
55	МОП автостоянки	1	КПП	15.00
56	МОП автостоянки	1	С/у	2.10
57	МОП автостоянки	1	Тамбур-шлюз № 1	3.90
58	МОП автостоянки	1	Эвакуационная лестница № 1	8.80
59	МОП жилья	2	Лифтовой холл	32.17

60	МОП жилья	2	Межквартирный коридор	13.70
61	МОП жилья	2	Межквартирный коридор	14.43
62	МОП жилья	2	Зона лифтового холла	4.12
63	МОП жилья	2	Тамбур	9.43
64	МОП жилья	2	Лестница	15.08
65	МОП жилья	2	Техническая лоджия	2.35
66	МОП жилья	3	Лифтовой холл	32.17
67	МОП жилья	3	Межквартирный коридор	13.70
68	МОП жилья	3	Межквартирный коридор	14.43
69	МОП жилья	3	Зона лифтового холла	4.12
70	МОП жилья	3	Тамбур	9.43
71	МОП жилья	3	Лестница	15.08
72	МОП жилья	3	Техническая лоджия	2.35
73	МОП жилья	4	Лифтовой холл	32.17
74	МОП жилья	4	Межквартирный коридор	13.70
75	МОП жилья	4	Межквартирный коридор	14.43
76	МОП жилья	4	Зона лифтового холла	4.12
77	МОП жилья	4	Тамбур	9.43
78	МОП жилья	4	Лестница	15.08
79	МОП жилья	4	Техническая лоджия	2.35
80	МОП жилья	5	Лифтовой холл	32.17
81	МОП жилья	5	Межквартирный коридор	13.70
82	МОП жилья	5	Межквартирный коридор	14.43
83	МОП жилья	5	Зона лифтового холла	4.12
84	МОП жилья	5	Тамбур	9.43
85	МОП жилья	5	Лестница	15.08
86	МОП жилья	5	Техническая лоджия	2.35
87	МОП жилья	6	Лифтовой холл	32.17
88	МОП жилья	6	Межквартирный коридор	13.70
89	МОП жилья	6	Межквартирный коридор	14.43
90	МОП жилья	6	Зона лифтового холла	4.12
91	МОП жилья	6	Тамбур	9.43
92	МОП жилья	6	Лестница	15.08
93	МОП жилья	6	Техническая лоджия	2.35
94	МОП жилья	7	Лифтовой холл	32.17
95	МОП жилья	7	Межквартирный коридор	13.70
96	МОП жилья	7	Межквартирный коридор	14.43
97	МОП жилья	7	Зона лифтового холла	4.12
98	МОП жилья	7	Тамбур	9.43
99	МОП жилья	7	Лестница	15.08
100	МОП жилья	7	Техническая лоджия	2.35
101	МОП жилья	8	Лифтовой холл	32.17
102	МОП жилья	8	Межквартирный коридор	13.70
103	МОП жилья	8	Межквартирный коридор	14.43
104	МОП жилья	8	Зона лифтового холла	4.12
105	МОП жилья	8	Тамбур	9.43
106	МОП жилья	8	Лестница	15.08
107	МОП жилья	8	Техническая лоджия	2.35
108	МОП жилья	9	Лифтовой холл	32.17
109	МОП жилья	9	Межквартирный коридор	13.70
110	МОП жилья	9	Межквартирный коридор	14.43
111	МОП жилья	9	Зона лифтового холла	4.12
112	МОП жилья	9	Тамбур	9.43
113	МОП жилья	9	Лестница	15.08
114	МОП жилья	9	Техническая лоджия	2.35
115	МОП жилья	10	Лифтовой холл	32.17
116	МОП жилья	10	Межквартирный коридор	13.70
117	МОП жилья	10	Межквартирный коридор	14.43
118	МОП жилья	10	Зона лифтового холла	4.12
119	МОП жилья	10	Тамбур	9.43
120	МОП жилья	10	Лестница	15.08
121	МОП жилья	10	Техническая лоджия	2.35
122	МОП жилья	11	Лифтовой холл	32.17
123	МОП жилья	11	Межквартирный коридор	13.70
124	МОП жилья	11	Межквартирный коридор	14.43
125	МОП жилья	11	Зона лифтового холла	4.12
126	МОП жилья	11	Тамбур	9.43
127	МОП жилья	11	Лестница	15.08
128	МОП жилья	11	Техническая лоджия	2.35
129	МОП жилья	12	Лифтовой холл	32.17
130	МОП жилья	12	Межквартирный коридор	13.70

131	МОП жилья	12	Межквартирный коридор	14.43
132	МОП жилья	12	Зона лифтового холла	4.12
133	МОП жилья	12	Тамбур	9.43
134	МОП жилья	12	Лестница	15.08
135	МОП жилья	12	Техническая лоджия	2.35
136	МОП жилья	13	Лифтовой холл	32.17
137	МОП жилья	13	Межквартирный коридор	13.70
138	МОП жилья	13	Межквартирный коридор	14.43
139	МОП жилья	13	Зона лифтового холла	4.12
140	МОП жилья	13	Тамбур	9.43
141	МОП жилья	13	Лестница	15.08
142	МОП жилья	13	Техническая лоджия	2.35
143	МОП жилья	14	Лифтовой холл	32.17
144	МОП жилья	14	Межквартирный коридор	13.70
145	МОП жилья	14	Межквартирный коридор	14.43
146	МОП жилья	14	Зона лифтового холла	4.12
147	МОП жилья	14	Тамбур	9.43
148	МОП жилья	14	Лестница	15.08
149	МОП жилья	14	Техническая лоджия	2.35
150	МОП	1	Диспетчерская служба	49.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные приемки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 961 109 366 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:14005:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020001194
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212 018 456 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений, указанная в проектной декларации, является проектной. Фактическая площадь помещений б удет установлена по результатам обмеров органами БТИ или иным уполномоченным органом (организацией) по за вершении строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.12.2018	ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка	1.Изменение расположения вентиляционных шахт при въезде-выезде из подземной автостоянки; 2.Уточнение технико-экономических показателей в связи с изменениями расположения шахт.
2	10.12.2018	АР. Архитектурные решения	1. Изменены количество, размер и расположение вентиляционных шахт, шахт дымоудаления за контурами стен подземной части автостоянки, стен, которые ограждают эти шахты по оси Г9 в связи с разработкой системы вентиляции. 2. Расположение в межквартирных коридорах коммуникационных шкафов 3. Размещение на фасадах логотипа. 4. Изменение площади квартир и межквартирных коридоров в связи с уточнением размеров коммуникационных коробов, размеров и расположения отв. «В» и «ОВ» и толщины части перегородок. 5. Увеличение на плане кровли количества шахт и разработано их устройство и отделка в соответствии с разделом «ОВ». Оснащение шахт вентиляторами. 6. По оси Г9 продлена стена оси 306 на 1 метр (для опоры стены въезда в гараж, расположенной на уровне -1.000). 7. Изменены количество, размер и расположение вентиляционных шахт, шахт дымоудаления за контурами стен подземной части автостоянки, стен, которые ограждают эти шахты по оси Г9 в связи с разработкой системы вентиляции. 8.Изменение входа в электрощитовую автостоянки из лестничного тамбура первого уровня автостоянки на отм.6.200 9. Добавление на -2 этаже лотков; 10. Изменение местоположения простенка за тамбур-шлюзом перед лифтовым холлом у оси "111" в осях "404-405" на отм. -6.200, -9.700 13.Устройство простенков из блоков, ограждающих вентиляционный короб по оси "Г2" в осях "405-406" в связи с появлением шахты и отверстия "ОВ" на отм. -6.200, -9.700 14.Перемещение отверстия «ОВ» в помещении ПУИ (А8) вдоль стены, которая ограждает лифтовую шахту, на 2 метра на отметке -6.200; -9.700. 11.Добавлен простенок на отметке -9.700 длиной 1 метр у оси 306 между осями Г6- Г7, являющийся основанием для стены на 1 уровне 12 .ПУИ перенесено в помещение А8, площадью 28.3 кв.м, а помещение А13 ликвидировано. 13. Помещение венткамеры А28 аннулировано, перенос отверстия «ОВ» между осями 403-404, Г2-Г3. 14. Предусмотрена шахта «ОВ» 1000х1500 в осях 204-205 и выгорожена стенами. 15. Устройство на лестнице в осях 5 и 101 лестничной площадка расположена на отм.-2.020 20. В помещении 4а устройство пола на отм. -2.90, исключение лестницы, сделана разуклонка пола, лотки, дренажный приямок. Предусмотрена шумопоглощающая отделка стен. 16. Выполнение в помещении 4 разуклонки; 17. Устройство в помещениях 14,15 фальшпола на отм.-2.480 и лестницы; 18. Корректировка площадей помещений технического этажа; 19. Разработано утепление и отделка всех входных тамбуров. Утеплитель "Пеноплекс" или аналог толщиной 100 мм; 20. изменено открывание наружной двери при входе на лестницу ЛК1; 21. В межквартирных коридорах появились коммуникационные шкафы 22.помещение 4 исполнено без тамбура и двери 28.проработка плана кровли. Посчитаны уклоны, даны отметки по высотам, нанесены шахты в соответствии с другими разделами проектной документации 23.изменение размеров и расположение вентиляционных шахт по осям «Г8» и «Г9» в осях «304-306» 24.Межкомнатные перегородки выполняются из пазогребневых плит 80 мм, высотой в один блок 25.откорректированы технико-экономические показатели на здание
3	10.12.2018	КР	- изменение расположения конструкций вентиляционных шахт по оси «Г9» в осях «304-306» на первом и втором уровне автостоянки; - добавление простенка размерами 800х250 мм в осях «Г6-Г7»/«305-306» на первом и втором уровне автостоянки; - добавление простенков размерами 200х250 мм по оси «Г7» в осях «301-302» на первом и втором уровне автостоянки; - изменение расположение конструкций вентиляционных шахт по оси «Г8» в осях «304-306» на первом и втором уровне автостоянки; - добавление отверстия под шахты ОВ размерами 850х1820 мм в перекрытии на отм. -0.100 в осях «204-202»/«104-109»; - изменение конфигурации стены в осях «204-203»/«108-109» на первом и втором уровне автостоянки. Предусмотрено отверстия под коммуникации ОВ размерами 15550х700 мм низ на отм. -7.500 и 1500х700 мм низ на отм. -4.000; - увеличение толщины участка перекрытия до 900 мм на отм. -2.880 между осями «111-112»/«404-405»; - увеличилась толщина участка перекрытия до 600 на отм. -2.880 в осях «113-114»/«1-6»; - добавление шахта ПД по осям «Г6»/«401» на первом и втором уровне автостоянки; - изменение глубины водосборных приямков в фундаментной плите здания. Глубина принята 1000 мм и 800 мм; - изменилась отметка котлована в местах водосборных приямков. Абсолютная отметка – 166.450, 166.250 относительная отметка – -11.750, F6-11.950; - в текстовой части добавлена информация о возможности крепления навесной вентилируемой фасадной системы к железобетонным конструкциям и каменной кладке.

4	10.12.2018	КР. Конструктивные решения	1. изменение расположения конструкций вентиляционных шахт по оси «Г9» в осях «304-306» на первом и втором уровне автостоянки; 2. добавление простенка размерами 800x250 мм в осях «Г6-Г7»/«305-306» на первом и втором уровне автостоянки; 3. добавление простенков размерами 200x250 мм по оси «Г7» в осях «301-302» на первом и втором уровне автостоянки; 4. изменение расположение конструкций вентиляционных шахт по оси «Г8» в осях «304-306» на первом и втором уровне автостоянки; 5. добавление отверстия под шахты ОВ размерами 850x1820 мм в перекрытии на отм. -0.100 в осях «204-202»/«104-109»; 6. изменение конфигурации стены в осях «204-203»/«108-109» на первом и втором уровне автостоянки. Предусмотрено отверстия под коммуникации ОВ размерами 15550x700 мм низ на отм. -7.500 и 1500x700 мм низ на отм. -4.000; 7. увеличение толщины участка перекрытия до 900 мм на отм. -2.880 между осями «111-112»/«404-405»; 8. увеличилась толщина участка перекрытия до 600 на отм. -2.880 в осях «113-114»/«1-6»; 9. добавление шахта ПД по осям «Г6»/«401» на первом и втором уровне автостоянки; 10. изменение глубины водосборных приемков в фундаментной плите здания. Глубина принята 1000 мм и 800 мм; 11. изменилась отметка котлована в местах водосборных приемков. Абсолютная отметка – 166.450, 166.250 относительная отметка – -11.750, -11.950; 12. в текстовой части добавлена информация о возможности крепления навесной вентилируемой фасадной системы к железобетонным конструкциям и каменной кладке.
5	10.12.2018	Система электроснабжения	1.откорректированы принципиальные схемы силовых сетей и сетей освещения; 2.откорректированы планы расположения силового и осветительного оборудования; 3.откорректирована расчетная мощность потребителей жилой части здания и потребителей подземной автостоянки, ИТП
6	10.12.2018	Система водоснабжения. Система водоснабжения	1.Устройство внутреннего пожаротушения ПК на 2струи*2,6=5,2 л/с 2. Корректировка расчетных расходов по водоснабжению 3. Уточнение потребных напоров. 4.Трубопроводы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения предусмотрено из стальных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75
7	10.12.2018	Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения	1. Изменение диаметра проектируемого ввода; 2. Замена технологической части камеры ВК1; 3.Существующие трубы Ду400 заключили в стальной футляр Ду600;
8	10.12.2018	Система водоотведения	1. Стояки систем канализации выполнены из полипропиленовых канализационных труб
9	10.12.2018	Система водоотведения. Наружные сети канализации	1. Изменение длины выпусков 2ф100 мм 2.Изменение длины трассы ф.200мм; 3. Изменение глубины заложения проектируемой сети канализации 4. Изменилась высота колодцев по профилю; 5. Изменилась высота рабочей части колодца К-1; 6. Изменилась высота перепада в колодцах К-1 и К-3; 7.Изменилось количество рабочих колец колодцев и колец горловины. 8. Изменение точки подключения к сущ. сети дождевой канализации; 9. Изменилось направление и длина трассы дождевой канализации ф.400
10	10.12.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Откорректированы тепловые нагрузки; 2.Откорректированы принципиальные схемы систем отопления и вентиляции. 3.Отопление лифтового холла 2-14 эт.выполнено от поэтажных коллекторов жилого дома. 4. В помещения, в которых выполнен подпор на открытую дверь, установлены КИД. 5 Вытяжная вентиляция кухонь и с/у выполнена с применением гибридных вентиляторов. 6. исключение системы кондиционирования холлов жилого дома
11	10.12.2018	Сети связи	1. Обновлены технические условия; 2.Заменена удаленная консоль «УК-М» на «Тромбон УК» (Диспетчерская); 3..ПУ-4 принимает сигнал от пожарной сигнализации (не от пожаротушения). 4. Изменен порядок линий звукового оповещения в приборе ПУ-4. 5. изменено размещение оборудования шкафа СО, стола дежурного; 73.добавлен шкаф УППВ1918;
12	10.12.2018	Сети связи. РТВРМ	1.заменен шкаф трансформаторный ШТР10-2 на шкаф трансформаторный ШТР25-1. 2. Расписан состав устройства подачи программ вещания УППВ1918 М1. 3. Добавлен ПАК «Стрелец-мониторинг», коллинеарная антенна и коаксиальный кабель 10D-FB для организации второго канала приема сигнала оповещения от ГОЧС.
13	10.12.2018	Сети связи. ССВ	1.заменен шкаф трансформаторный ШТР10-2 на шкаф трансформаторный ШТР25-1; 2. изменено место подъема кабеля (расположение закладных) в комн. А8. Закладные перемещены в стояк №1. Добавлено кол-во закладных на выходе из комнаты. Смещена трасса установки лотка. Добавлена закладка 3 ст. труб в комнате А4. 3.изменена трасса установки лотка в техподполье; 4.уточнена трасса установки лотка. Увеличено кол-во закладных. Удалено оборудование и лотки из кабинета администрации. Добавлены шкафы ШТ; 5.добавлены закладные устройства в стояках СС1, СС2;
14	10.12.2018	Сети связи. РТВОМЭ	1.удалено не соответствующее оборудование, заменено на оборудование рекомендованное. Соответственно, заменен шкаф и его содержимое.
15	10.12.2018	Сети связи. РТМД	1. замена марки кабеля
16	10.12.2018	Сети связи.СВБВ	1. изменено подключение камер через УПО в помещении слаботочных систем к АРМ в КПП автостоянки. Применен удлинитель для кабелей уличных камер. 2. изменены марки оборудования ОС, антенны и установленного оборудования, прибора ПС, кабелей;
17	10.12.2018	Сети связи.СВБД	1.удален раздел «ручное управление въездными воротами»; 2. добавлен ЩДУ РМ-2; 3.удалены датчики узла N36, нумерация узлов изменена из-за изменения конструктивных особенностей здания. 4.изменена схема подключения узлов в техподполье. 5.добавлен узел с извещателями и светофором проезда, сокращено кол-во узлов охраняемых зон с 7 до 6; 6.изменена нумерация узлов; 7. добавлены датчики проезда; 8.сокращено кол-во контролируемых узлов с 8 до 7. 9. добавлен модуль РМ-ДЗ в составе ЩДУ-1 в помещении консьержа, узел в помещении службы эксплуатации оснащен извещателями
18	10.12.2018	Сети связи.АСУДД	1.исключен концентратор управления (КУП-2); 2.замена марки кабелей. 3.добавлены шкафы с оборудованием других систем автоматизации для оценки наполнения помещения для слаботочных устройств оборудованием.
19	10.12.2018	Сети связи.РТВОМГ	1.добавлен магистральный распределитель на 4 абонента (1083/55), системные блоки питания (1083/20А).
20	10.12.2018	Сети связи.СВБДО	1.удален из перечня основного оборудования пульт абонентский; 2.шкаф ПС заменен на щит ЩДУ (система принимает сигнал из АСУЗП); 3.уточнено местоположение оборудования.
21	10.12.2018	Сети связи.СВБДО1	1.добавлены клеммная коробка и считыватель-контроллер; 2. уточнено местоположение оборудования.
22	10.12.2018	Сети связи.СВКРЗ	1.заменена марка кабеля; 2.добавлена схема расположения корпуса с указанием расположения рассматриваемых помещений; 3.добавлен перечень основного оборудования в составе АРМ; 4.добавлено оборудование на рабочее место.
23	10.12.2018	Сети связи.СВКУВ	1.уменьшено кол-во счетчиков импульсов в связи с уменьшением кол-ва квартир на 11-14 этажах левого крыла (СС N1); 2. увеличено кол-во водосчетчиков в офисах и диспетчерской; 3. узел учета тепла перенесен из стояка СС N1 в стояк СС N2; 4.добавлены водосчетчики в помещения ПУИ (автостоянка) и КПП. 5. изменено кол-во кабеля и его марка. 6. добавлен перечень оборудования. 7.добавлена схема размещения оборудования в шкафу учета водопотребления; 8.изменена схема расположения оборудования
24	10.12.2018	Сети связи.СВКУТ	1.добавлены потребители и теплосчетчики в офисах на 1 этаже; 2.коробка электромонтажная КМ41212-02 заменена на блок коммутации «Пульсар», добавлено кол-во блоков по этажам; 3. добавлено кол-во кабелей; 4. изменена блок-схема подключения приборов в шкафу учета теплотребления; 5.добавлена схема размещения оборудования в шкафу учета теплотребления; 6. на планах изменено место размещения теплосчетчиков; 7. добавлены коллекторные шкафы;
25	10.12.2018	Сети связи.СВКР1	1. переработана структурная схема в части внешних соединений; 2. частично заменена маркировка кабелей; 3. добавлена схема шкафа металлического для оборудования; 4. схема расположения места в вертикальной плоскости; 5. рабочее место дополнено оборудованием.
26	10.12.2018	Технологические решения	1.откорректировано положение ворот в осях: Г7/Г6 и 305/306 на отм.-6.200

27	10.12.2018	Автоматизация инженерного оборудования и систем	<p>1.добавлен вентилятор ПД, обслуживающий шахту лифта; 2.добавлены 2 дымовых извещателя в техническое помещение крыши; 3.удалены МДУ ПД, кроме ПД3.2, а также УК-ВК и РМ; 4. в системы компенсации дымоудаления добавлены клапана, по 2 в каждую на каждом этаже; 5.на всех этажах переработана схема размещения оборудования в зоне общего пользования на каждом этаже, SE, SQ, SB и BGB сведены на АМ, добавлено аварийное освещение лифтового холла, удален 1 шкаф ПК; 6. переработана функциональная схема подключения вентиляции в лифтовом холле, их подключение к ЩУФД; 7. добавлены вентустановки в помещения электрощитовой, ИТП, ввода водопровода, узла учета ГВС; 8.добавлены ПД в венткамере, переработана схема их подключения; 9.заменена схема функциональная К1 на П1; 10.добавлена схема функциональная типовой вытяжной установки; 11.изменено положение регулирующего клапана во всех подающих функциональных схемах; 12.заменена схема автоматизации ОДИ; 13.заменена схема в связи с изменением кол-ва и схем подключаемых элементов; 14.корректирована функциональная схема работы приточной установки в части системы защиты калориферов от замораживания; 15.откорректирована функциональная схема вытяжной вентиляции; 16.добавлена схема контроля превышения СО. 17. изменение функциональной схемы дренажного приемка в венткамере автостоянки (добавлен насос); 18.добавлен лист автоматизации освещения и датчиков движения; 19.удалены дымовые извещатели из помещений квартир, оставлены тепловые; 20.добавлены запотолочные извещатели в местах общего пользования. 21. изменены параметры насосов ИТП; 22. изменен план расположения оборудования ИТП; 23. регулирующий клапан предусмотрен для каждого теплообменника системы отопления; 24. предусмотрены датчики давления и температуры на системах теплоснабжения.</p>
28	10.12.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>1. использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов; 2. индивидуального регулирования теплоотдачи отопительных приборов; 3. применения средств регулирования расхода электроэнергии, тепла и воды; 4. эффективной тепловой изоляции всех трубопроводов с помощью теплоизоляции;</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 57707F0032AA3D844B2A1977B13AD2B5

Владелец: **ООО МИЧУРИНСКИЙ 10, Берлович Максим
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020