



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество Управляющая компания "Центр Эссет Менеджмент" (Д.У.), действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Астра Капитал"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

107014, Москва г., г. Москва, ул. Стромьнка, д. 4, корп. 1, julijak@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2018

№ RU50-12-10417-2018

#### **Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома корп. 18, 19 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой и корп. 20, 21 с нежилыми помещениями» (1 очередь строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0338-15 от 27.05.2015</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0090234:32</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0090234</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50347000-MSK000968 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 13.04.2017 № Г24/00991-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Апра»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус 18 (1 очередь строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>27242,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>48885,00</b>
Объем (куб. м):	<b>109176,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13074,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>639,00</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3742,70</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 18 (1 очередь строительства)</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19176,90;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 367;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 52;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 117;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 63;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество 1-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 45 шт.;</b>  <b>количество 2-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 90 шт.;</b>  <b>площадь электрощитовой - 45,00 кв. м;</b>  <b>ИТП</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 24,20;</b>  <b>ВНС</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 31,00;</b>  <b>Офисные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 607,70;</b></p>		
<b>Корпус 19 (1 очередь строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>27242,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>48885,00</b>
Объем (куб. м):	<b>109176,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>13074,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>647,00</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3702,20</b>		
Иные показатели:	<b>Корпус 19 (1 очередь строительства)</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19394,00;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 435;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 129;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 113;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 10;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество 1-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 52 шт.;</b> <b>количество 2-комнатных квартир (с выделенной кухонной зоной) - 131 шт.;</b> <b>площадь электрощитовой - 45,00 кв. м;</b> <b>ИТП</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 24,20;</b> <b>ВНС</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 31,00;</b> <b>Офисные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 607,70;</b>		
<b>Подземная стоянка (1 очередь строительства)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8052,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>48885,00</b>
Объем (куб. м):	<b>26100,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>26100,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>84,00</b>		
Иные показатели:	<b>Подземная стоянка (1 очередь строительства)</b> <b>Количество мест, по проекту мест - 242,00;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Мытищи, п. Мебельной Фабрики, городское поселение Пироговский</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность,		-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 02.09.2020 в соответствии с **01-14-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление (уведомление) № P001-0804980525-12435678 от 18.04.2018 г.

Общества с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Альянс"

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство

№ RU50-12-10417-2018

от 02.04.2018 г., выданного

Министерством строительного комплекса Московской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.04.2018 № 50/001/002/2018-190650

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решения об образовании земельных участков)

наименование застройщика изложить в следующей редакции:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "АЛЪЯНС"**

адрес застройщика изложить в следующей редакции:

141033, Московская обл., г. Мытищи, ул. Фабричная (поселок Пироговский мкр), дом 6 корпус 1, помещение 70

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.04.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

67859585866120136448333532540286489384

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)