



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Котельники"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский район,  
масnev.an@email24.pro

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.10.2018

№ RU50-22-12041-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (квартал «Новые Котельники»). 1-й этап строительства (корпус 1, 2, 3, 4, 5, парковка)» (1-й этап строительства, подэтап 1.5 (корпус 5))</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-2-0983-16 от 21.10.2016</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000:108670</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 50321000-MSK005038 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 № Г50/3496</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Р-Проект», ООО СК «Русич»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом корпус 5 (1-й этап строительства, подэтап 1.5)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>32542,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>45438,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>126781,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6798,00</b>

Количество этажей (шт.):	23-23-23-17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1765,20		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 5 (1-й этап строительства, подэтап 1.5)</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20193,30;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20914,25;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 468;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 198;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 99;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 78;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 93 шт.;</b> <b>общая площадь помещений общего пользования - 5119,00 кв. м;</b> <b>Встроенные нежилые помещения (офисы)</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 941,90;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Котельники, г. Котельники, микрорайон «Южный», дом 23</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.12.2021 в соответствии с 1-7-1/ПД-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Котельники" от 10.07.2020 № P001-7985832029-36284584 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-12041-2018 от 30.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 13711,00

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000:113544</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.07.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)