



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Котельники"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский район,
масnev.an@email24.pro

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.10.2018

№ RU50-22-12020-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-17-8844-2017 от 15.08.2017 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК» (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6,7,8,9,10)». (Подэтап 2.3. Жилой дом корпус 8)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-2-1175-16 от 07.12.2016 №50-1-1-2-0147-18 от 16.03.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203:10987
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50321000-MSK005070 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.10.2016 № Г50/3609
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СК РУСИЧ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Подэтап 2.3. Жилой дом корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	36798,90	Площадь участка (кв. м):	44213,00
Объем (куб. м):	133902,10	в том числе подземной части (куб. м):	5348,80
Количество этажей (шт.):	26-26-26-23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1716,06		
Иные показатели:	<p>Подэтап 2.3. Жилой дом корпус 8 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23666,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24497,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 510; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 204; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 162; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 72; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 72 шт.; общая площадь помещений общего пользования 1го этажа - 420,90 кв. м; Встроенно-пристроенные помещения (офисы) Общая площадь, по проекту кв.м - 874,54;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, пос. Котельники, карьер ЛКСМиК	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.05.2021 в соответствии с 1-7-1/ПД-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.10.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОТЕЛЬНИКИ" от 23.04.2021 № P001-7985832029-44867508 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2018 № RU50-22-12020-2018, выданного Министерство строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6, 7, 8, 9, 10)» Подэтап 2.3 - Жилой корпус №8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 50-1-1-2-1175-16 от 07.12.2016 № 50-1-1-2-0039-18 от 05.02.2018 № 50-1-1-2-0147-18 от 16.03.2018 № 50-1-1-2-0981-18 от 07.08.2018 № 50-1-1-2-0101-19 от 21.02.2019 № 50-1-1-2-0559-19 от 17.06.2019 № 50-1-1-2-0560-19 от 17.06.2019 № 50-1-1-2-1598-19 от 06.12.2019 № 50-1-1-2-1354-20 от 26.08.2020</p> <p>подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданные ООО «Р-Проект», утвержденные Главным инженером проекта ООО «Р-Проект» Собкаловым М.А.:</p>

		от 26.02.2020 № 1-7-1/ПД-ЭТАП 2_К6; от 02.03.2020 № 1-7-1/ПД-ЭТАП 2_К7; от 19.11.2020 № 1-7-1/ПД-ЭТАП 2_К9
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.04.2021



(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила
Владимировна**

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Котельники" от 25.05.2021 № P001-7985832029-45690965 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2018 № RU50-22-12020-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.08.2021.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)