



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОТЕЛЬНИКИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143421, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН
КРАСНОГОРСКИЙ, АВТОДОРОГА
БАЛТИЯ, ТЕРРИТОРИЯ 26 КМ БИЗНЕС-
ЦЕНТР РИГА-ЛЕНД, СТРОЕНИЕ А, 4
ЭТАЖ, КОМНАТА 3, ОФИС 5/1,
macnev.an@email24.pro

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.10.2020

№ RU50-22-16837-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6, 7, 8, 9, 10) - Жилой корпус №10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-2-1175-16 от 07.12.2016 № 50-1-1-2-0560-19 от 17.06.2019 № 50-1-1-2-1598-19 от 06.12.2019 письмо ГАУ МО Мособлэкспертиза от 05.07.2017 №2365Р/2 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Р-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Р-Проект» Собкаловым М.А. от 26.02.2020 № 1-7-1/ПД-ЭТАП 2_К6 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Р-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Р-Проект» Собкаловым М.А. от 02.03.2020 № 1-7-1/ПД-ЭТАП 2_К7
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203:10987
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50321000-MSK005070 от 26.10.2016 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской

		области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П50/2668 от 19.08.2016		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Р-Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6, 7, 8, 9, 10) - Жилой корпус №10			
	Общая площадь (кв. м):	34568,70	Площадь участка (кв. м):	44213,00
	Объем (куб. м):	133212,00	в том числе подземной части (куб. м):	6549,2
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2084,02		
Иные показатели:	Жилой корпус №10 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23829,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 489; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 22-22-22-17-14; Общая площадь встроенных помещений - 1108,4 кв.м;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Котельники, г. Котельники		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 26.08.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 1-7-1/ПД-ПОС)

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)