

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8А (I очередь строительства)».

город Нижний Новгород

«30» июня 2015 г.

1. Информация о застройщике	
1.1 Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий-НВ» (ООО «Меркурий-НВ») Юридический адрес: РФ, 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2, Фактический адрес: 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2, оф.204 Директор Раскаткин Юрий Николаевич Режим работы: Пн.-пт. - с 9.00 до 20.00, обед 13.00 – 14.00 Сб. – с 10.00 до 14.00, без перерыва на обед Вс — выходной день Тел./факс (831) 215-12-77, 218-03-66 Отдел продаж: (831) 218-01-01, 218-08-08
1.2 Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 52 № 004350158, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, дата регистрации 25 ноября 2003г., основной государственный регистрационный номер 1035205784470; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Серия 52 № 004471244, дата постановки на учет 18 июля 2011 г., ИНН 5262121611, КПП 525601001.
1.3 Учредители (участники)	Компания «ОЛАМ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» Республика Кипр, зарегистрирована Министерством торговли промышленности и туризма отдел регистрации и официальной ликвидации компании Никосии, регистрационный номер 125376 от 16 ноября 2001 г., юридический адрес: Аннис Комнинис, 29А, П/О 1061, Никосия, республика Кипр
1.4 Реализованные проекты	2010 – 2012 гг. - Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения II очередь строительства общей площадью 7583,70 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Космическая, у дома № 24. Общее количество квартир в построенном доме -126 квартир. 2010-2013 гг. – Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения I очередь строительства общей площадью 11471,84 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Космическая, у дома № 24. Общее количество квартир в построенном доме – 146 квартир.
1.5 Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1779.03-2010-5262121611-С-049 от 08 сентября 2011 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации.	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31 марта 2015 года: - Финансовый результат составляет (4316) тысяч рублей. - Размер кредиторской задолженности составляет 24 031 тысячи рублей. - Размер дебиторской задолженности составляет 77 199 тысячи рублей.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта	Строительство комплекса жилых домов по ул. Коломенская, у дома 8-А в Автозаводском районе (I очередь строительства – 15-этажный многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже
2.2. Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: 2 квартал 2015 года Окончание строительства: 4 квартал 2016 года
2.3. Результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0518-13 от 21 ноября 2013 г. по проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Коломенская, дом 8-А в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода (I очередь строительства)». Выдано ООО «Строительная экспертиза».

2.4. Разрешение на строительство	№ RU 52303000-27/1729 р от 30.10.2014 г.
2.5. Права на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040260:1466 площадью 2883 кв.м. принадлежит на праве собственности застройщику ООО «Меркурий-НВ». Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ 674183 от 19.09.2014 г., запись регистрации №52-52-01/376/2014-533.
2.6. Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство тротуаров (асфальто-бетон и плитка-брусчатка); асфальтированные проезды и площадки, места для парковки автомобилей; малые архитектурные формы на площадке отдыха и переносное оборудование (урны, скамьи); детское игровое оборудование на детских площадках; озеленение свободной от застройки и покрытий территории (газон, цветники, кустарник); контейнерная площадка для мусоросборников, наружное освещение улицы
2.7. Местоположение объекта	Многоквартирный жилой дом расположен на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода. Граница участка проходит с юго-востока по красной линии ул. Героя Смирнова; с юго-запада - ограничен участком второй очереди строительства; с северо-запада данная территория примыкает к участку третьей очереди строительства, а с северо-востока - к территории проектируемого детского кафе.
2.8. Описание и характеристика объекта	Кол-во этажей - 17 (в т. ч. 1 подземный и технический этаж) Количество секций -1 (жилой дом) Общая площадь здания – 8786,18 кв.м. Общая площадь квартир (с лоджиями) - 5278,28 кв.м. Общая площадь квартир (без лоджий) - 5045,17 кв.м. Общая площадь нежилого помещения - 265,76 кв.м. Общее кол-во квартир –143, в том числе: 20 квартир-студий площадью от 17,33 до 18,74 кв.м. 93 однокомнатные квартиры площадью от 31,9 до 37,41 кв. м. 30 двухкомнатных квартир площадью от 52,40 до 58,74 кв.м. Монолитный железобетонный каркас. Наружные стены - газобетонные блоки на цементно-песчаном растворе с установкой на плиты перекрытия и устройством теплоизоляции по системе "Ceresit". Наружные стены одноэтажного встроенно-пристроенного магазина из силикатного полнотелого утолщенного кирпича с утеплителем и цветной декоративной штукатуркой "Ceresit" с усиленным армированием базового штукатурного слоя. Облицовка цоколя кирпичом типа «Бессер». Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков. Перегородки помещений магазина и технических помещений из силикатного полнотелого кирпича. Кровля рулонная из двух слоев с внутренним водостоком, с наружным водостоком в одноэтажной части. Окна из пластиковых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом (шумозащитные) с энергосберегающим стеклом. Остекление лоджий из пластиковых профилей с заполнением одинарным стеклом. Витражи из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Наличие лифта – 2. Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радификация.
2.9. Функциональное назначение нежилых помещений	На первом этаже – нежилые помещения торгового и административного назначения
2.10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода.
2.13. Планируемая стоимость строительства	210 млн. рублей
2.14. О рисках	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом

	исполнительной власти в соответствии со ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.15. Способ обеспечения обязательств	<p>1. Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет
2.17. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы	<p><i>Проектные организации:</i> ОАО «Нижегородский Промстройпроект» Адрес: г. Н.Новгород, пл. М.Горького, 6 Директор Анисимов В.А. ООО НПФ «ВолгоВятРегионПроект» Адрес: г. Н.Новгород, ул. Усилова, д.3/3, 101 Директор Акчурин Игорь Борисович ООО «ТЭМП» Адрес: г. Н. Новгород, ул. Геологов, д.9А Директор Сахаров А.Л. ООО «КвантЭнерго НН» Адрес: г. Н.Новгород, ул. Полтавская, д.37, п.7 Директор Еремин Т.А. Уточненный перечень подрядных организаций на выполнение работ будет включаться в проектную декларацию по мере заключения договоров и начала работ.</p>

Директор ООО «Меркурий-НВ»



/Ю.Н. Раскаткин/