

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

«Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8 А (II очередь строительства)».

город Нижний Новгород

«14» октября 2014 г.

<b>1. Информация о застройщике</b>	
1.1 Наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий-НВ» (ООО «Меркурий-НВ») Юридический адрес: РФ, 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2, Фактический адрес: 603016, г. Н. Новгород, ул. Героя Юрия Смирнова, д.2, оф.204 Директор Раскаткин Юрий Николаевич Режим работы: Пн.-пт. - с 9.00 до 18.00, обед 13.00 – 14.00 Сб. – с 10.00 до 14.00, без перерыва на обед Вс — выходной день Телефон отдела продаж: (831) 218-01-01, 218-08-08
1.2 Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия 52 № 004350158, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода, дата регистрации 25 ноября 2003 г., основной государственный регистрационный номер 1035205784470; Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Серия 52 № 004471244, дата постановки на учет 18 июля 2011 г., ИНН 5262121611, КПП 525601001.
1.3 Учредители (участники)	Компания «ОЛАМ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД» Республика Кипр, зарегистрирована Министерством торговли промышленности и туризма отдел регистрации и официальной ликвидации компании Никосии, регистрационный номер 125376 от 16 ноября 2001 г., юридический адрес: Аннис Комнинис, 29А, П/О 1061, Никосия, республика Кипр
1.4 Реализованные проекты	2010 – 2012 гг. - Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения II очередь строительства общей площадью 7583,70 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Космическая, у дома № 24. Общее количество квартир в построенном доме -126 квартир. 2010-2013 гг. – Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения I очередь строительства общей площадью 11471,84 кв.м., расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Космическая, у дома № 24. Общее количество квартир в построенном доме – 146 квартир.
1.5 Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1779.03-2010-5262121611-С-049 от 08 сентября 2011 г., выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
1.6 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации.	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 октября 2014 года: - Финансовый результат составляет (-13 072) тысяч рублей. - Размер кредиторской задолженности составляет 2 985 тысячи рублей. - Размер дебиторской задолженности составляет 21 804 тысячи рублей.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.1. Цель проекта	Строительство 15-этажного многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, по ул. Коломенская, у дома №8 А (II очередь строительства)
2.2. Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: IV квартал 2014 года Окончание строительства: II квартал 2016 года
2.3. Результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0077-14 от 23 сентября 2014 г. по проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) по ул. Коломенская у дома №8-а в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода (II очередь строительства)». Выдано ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз».
2.4. Разрешение на строительство	№ RU 52303000-27/1713 р от 13.10.2014 г.
2.5. Права на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040260:1469 площадью 4647 кв.м. принадлежит на праве собственности застройщику ООО «Меркурий-НВ». Свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ 674186 от 19.09.2014 г., запись регистрации №52-52-01/376/2014-524.
2.6. Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство газонов, посадка деревьев, наружное освещение улицы, автомобильные подъезды, открытые автостоянки для магазина и для временного хранения автомобилей жильцов, загрузка магазина (с торца без окон), пешеходные тротуары, площадки для отдыха детей и взрослых.



2.7. Местоположение объекта	Многоквартирный жилой дом расположен на пересечении улиц Коломенская и Янки Купалы в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода. С юго-запада участок граничит с существующей застройкой, с северо-востока – с проектируемыми жилыми домами.
2.8. Описание и характеристика объекта	<p>Количество этажей - 17 (в т. ч. 1 подземный + технический этаж)  Общая площадь жилого дома (без лоджий и балконов) - 13 207,3 кв.м.  Общая площадь жилого дома (с лоджиями и балконами) – 14227,62 кв.м.  Общая площадь квартир (без лоджий и балконов) - 6918,73 кв.м.  Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 7739,69 кв.м.</p> <p>Общее кол-во квартир –189, в том числе:  28 квартир-студий площадью от 20,01 до 24,78 кв.м.  126 однокомнатных квартир площадью от 34,8 до 41,01 кв.м.  28 двухкомнатных квартир площадью от 55,85 до 56,36 кв.м.  7 трехкомнатных квартир площадью 79,01 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений – 2 помещения, в т.ч.:  Общая площадь помещения торгового назначения №1 - 398,7 кв.м.  Общая площадь помещения торгового назначения №2 - 425,9 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас.  Наружные стены многослойные - газосиликатные блоки с утеплением из жестких минераловатных плит, монолитные стены с утеплителем из жестких минераловатных плит, облицовка цоколя – декоративным кирпичом «Бессер», выше отм. 0,000 – фасадная штукатурка по системе «CERESIT» по утеплителю.  Внутренние перегородки из газосиликатных блоков.  Внутренние стены из газосиликатных блоков.  Кровля – рулонная, с внутренним водостоком, утепленная.  Заполнение балконов и лоджии - стеклянные алюминиевые конструкции.  Наличие лифта – 4.  Тип окон – пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами из ПВХ-профиля.  Инженерное обеспечение: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радификация.</p>
2.9. Функциональное назначение нежилых помещений	На первом этаже – нежилые помещения торгового и административного назначения
2.10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	II квартал 2016 года
2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода.
2.13. О рисках	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии со ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.14. Способ обеспечения обязательств	<p>1. Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет
2.16. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы	<p><i>Проектные организации:</i>  ООО Фирма «СС Проект»  Адрес: г. Н. Новгород, ул. Ульянова, 26/11,  Директор Сомова Л.Л.  ООО «ТЭМП»  Адрес: г. Н. Новгород, ул. Геологов, д.9А  Директор Сахаров А.Л.</p>

ООО «ПроектТехСервис-НН»

Адрес: г. Н.Новгород, ул. Яблонева, д.18, пом.7

Директор Камышенков Алексей Владимирович

ООО НПФ «ВолгоВятРегионПроект»

Адрес: г. Н.Новгород, ул. Усилова, д.3/3, 101

Директор Акчурин Игорь Борисович

Уточненный перечень подрядных организаций на выполнение работ будет включаться в проектную декларацию по мере заключения договоров и начала работ.

Директор ООО «Меркурий-НВ»



/Ю.Н. Раскаткин/