



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«НОВОКОЛОМЯЖСКИЙ 17»  
197341, Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 10, к. 2  
newzt@yandex.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 июля 2018 г.

№ 78-15-50-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и устройством подземной автостоянки.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Новоколомяжский проспект, дом 17, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004231:1167;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, д. 17, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0474-2015, дата выдачи 06.10.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и устройством подземной автостоянки</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	36849,0	36823,0
в том числе надземной части	куб.м	29360,0	28337,0
Общая площадь	кв.м	11080,4	11097,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	3217,4	3011,8

**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
ООО «Новоколомяжский 17»  
С.А. Таршин





Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>в том числе:</b>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2745,49	2886,6
<b>в том числе по использованию:</b>			
1-Н Паркинг	кв.м	2133,53	2241,7
2-Н ИТП № 3 Паркинга	кв.м	17,46	17,4
4-Н ИТП № 2 Встроенной части	кв.м	20,08	19,9
6-Н Технические помещения, венткамера № 1 паркинга	кв.м	65,52	62,1
16-Н Арендваемое помещение	кв.м	508,9	545,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5880,8	5964,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4096,3, в том числе 1005,9	3896,7, в том числе 1010,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	104	104
Общая площадь квартир	кв.м	5880,8	5964,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2048,0	2066,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2530,4	2563,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1302,4	1334,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6081,0	6142,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон

**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
ООО "НОВОКОЛОМЯНСКИИ" 17  
С.А. Ларин





Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		технопласт ЭКП с крупнозернистой насыпкой	технопласт ЭКП с крупнозернистой насыпкой
Иные показатели: количество машино-мест	м/мест	79	79
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"нормальный" (С+)	"нормальный" (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	149,7	151,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральный утеплитель	минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в переплетах ПВХ	2-камерные стеклопакеты в переплетах ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2018, кадастровый инженер Шуйгин Андрей Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1082 от 09.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.03.2016.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

24 июля 2018 г.



**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор  
ООО "Новокломяцкий А  
С.А. Старшев

