

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Ажиотаж-Спорт»  
(наименование застройщика, полное наименование)

организации – для юридических лиц

350040 г. Краснодар,  
ул. им. Айвазовского, 116  
ИНН 2312094209  
Директор Н.Г.Трубачёва

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-606/18 от 18 декабря 2013 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре» (18, 24-этажный + подвал 4-секционный жили-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-  
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

лой дом со встроенными помещениями : Блок секция № 1: площадь застройки 613,75 м<sup>2</sup>, этажность 18 + подвал; площадь жилого здания 7476,9 м<sup>2</sup>, строительный объём 25651,0 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 1454,30 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 5449,78 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 2672,3 м<sup>2</sup>, количество квартир 59, в том числе: однокомнатных – 14; 2-х комнатных - 29, 3-х комнатных – 15; 4-х комнатных -1; встроенные помещения: общая площадь подвала 450,70 м<sup>2</sup>; полезная площадь салона сотовой связи 226,02 м<sup>2</sup>, торговая площадь салона сотовой связи 154,32 м<sup>2</sup> расчетная площадь магазина 144,58 м<sup>2</sup>, торговая площадь магазина 90,1 м<sup>2</sup>, общая площадь 1 этажа 471,18 м<sup>2</sup>, полезная площадь офисных помещений 1 этажа 323,95 м<sup>2</sup>, расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 296,84 м<sup>2</sup>; Блок-секция № 2: площадь застройки 606,6 м<sup>2</sup>, этажность 18 + подвал, площадь жилого здания 7526,5 м<sup>2</sup>, строительный объём 25705,0 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 1488,60 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир

5450,9 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 2383,5 м<sup>2</sup>, количество квартир 73, в том числе: однокомнатных – 42, 2-х комнатных - 29, 3-х комнатных – 1, 4-х комнатных -1, встроенные помещения: общая площадь подвала 450,70 м<sup>2</sup>; полезная площадь фитнес-клуба 392,93 м<sup>2</sup>, расчетная площадь фитнес-клуба 364,44 м<sup>2</sup>, общая площадь 1 этажа 453,70 м<sup>2</sup>, полезная площадь офисных помещений 1 этажа 320,93 м<sup>2</sup>, расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 294,21 м<sup>2</sup>; Блок-секция № 3: площадь застройки 610,32 м<sup>2</sup>, этажность 18 + подвал, площадь жилого здания 7476,90 м<sup>2</sup>, строительный объем 25651,0 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 1454,30 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 5462,04 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 2384,8 м<sup>2</sup>, количество квартир 73, в том числе: однокомнатных – 42, 2-х комнатных - 29, 3-х комнатных – 1, 4-х комнатных - 1; встроенные помещения: общая площадь подвала 450,70 м<sup>2</sup>, полезная площадь фитнес-клуба 323,86 м<sup>2</sup>, расчетная площадь фитнес-клуба 324,51 м<sup>2</sup>, общая площадь 1 этажа 471,18 м<sup>2</sup>, полезная площадь офисных помещений 1 этажа 323,86 м<sup>2</sup>, расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 296,77 м<sup>2</sup>; Блок-секция № 4: площадь застройки 755,5 м<sup>2</sup>, этажность 24+ подвал, площадь жилого здания 13178,12 м<sup>2</sup>, строительный объем 45924,70 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 1934,80 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 9782,6 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир 4226,83 м<sup>2</sup>, количество квартир 128, в том числе: однокомнатных – 63, 2-х комнатных - 42, 3-х комнатных – 22, 4-х комнатных -1; встроенные помещения: общая площадь подвала 604,73 м<sup>2</sup>, полезная площадь фитнес-клуба 178,38 м<sup>2</sup>, расчетная площадь фитнес-клуба 175,57 м<sup>2</sup>, общая площадь 1 этажа 615,11 м<sup>2</sup>, полезная площадь офисных помещений 1 этажа 394,71 м<sup>2</sup>, расчетная площадь офисных помещений 1 этажа 375,75 м<sup>2</sup>) на земельном участке площадью 9886 кв.м с кадастровым номером 23:43:03 09 002:0023, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Айвазовского, 116

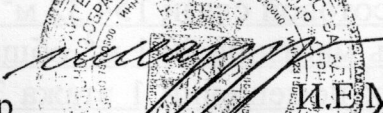
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 18 августа 2015 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Город Краснодар  И.А.Головкин

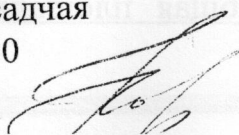


Действие настоящего разрешения до 18 августа 2018 г.

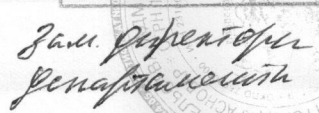
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  И.Е.Миронов

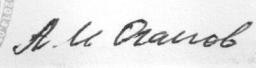


Н.В.Осадчая  
2559750



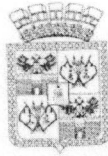
КОПИЯ ВЕРНА

  
Зам. директора  
департамента

  
А.И.Станов

ОПУБЛИКОВАНО - ОФИЦИАЛЬНО





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

09.09.2014

№ 245

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре» в части изменения наименования застройщика согласно договору от 30.07.2014 о передаче прав и обязанностей по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, на который возникает право собственности Российской Федерации № 4300013813 от 25.07.2005.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Ажиотаж-Спорт» 350040 г. Краснодар, ул. им. Айвазовского, 116, ИНН 2312094209, Директор Н.Г.Трубачёва» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» 350000 г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, 4/3, ИНН 2311148211, Генеральный директор С.В.Афонькина».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Ажиотаж-Спорт» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU 23306000-605/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2014

№ 404

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 9886 кв.м с кадастровым номером 23:43:0309002:0023, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Айвазовского, 116.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р, в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства путём принятия решений, связанных с конфигурацией проектируемого жилого дома (изменение количества секций, этажности проектируемого объекта, срока строительства, устройство подземной автостоянки) в связи с корректировкой проектной документации «Многоэтажный жилой дом по улице Айвазовского, 116-120 в г. Краснодаре Корректировка», положительным заключением негосударственной экспертизы от 11.11.2014 № 2-1-1-0008-14.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р внести изменения в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» приняв за основу следующие проектные характеристики:

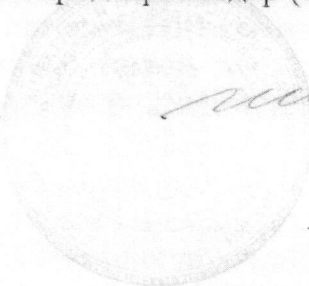
«Многоэтажный жилой дом по улице Айвазовского, 116-120, в г. Краснодаре Корректировка» (20-этажный 2-секционный с подвальным этажом 265-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом литер 1: площадь застройки 1084,50 м<sup>2</sup>, этажность 20, количество этажей 21, количество блок секций 2, площадь жилого здания 16438,20 м<sup>2</sup>, строительный объём 59740,40 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 3666,80 м<sup>3</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 12660,00 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений 772,90 м<sup>2</sup>, количество квартир 265, в том числе: однокомнатные 152, двухкомнатные 76, квартиры smart 37; 20-этажный 2-секционный с подвальным этажом 247-квартирный жилой дом литер 2: площадь застройки 1084,50 м<sup>2</sup>, этажность 20, количество этажей 21, количество блок секций 2, площадь жилого здания 16438,20 м<sup>2</sup>, строительный объём 59740,40 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 3666,80 м<sup>3</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 12723,80 м<sup>2</sup>, количество квартир 247, в том числе: однокомнатные 152, двухкомнатные 57, трёхкомнатные 19, квартиры smart 19; подземная автостоянка на 147 машино-мест литер 3: площадь застройки 310,20 м<sup>2</sup>, этажность 1, количество этажей 1, общая площадь встроенных помещений 4673,40 м<sup>2</sup>, строительный объём 16181,60 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 15651,60 м<sup>3</sup>, вместимость подземной автостоянки 147 маш/мест, трансформаторная подстанция 2 БКТП литер 4: площадь застройки 23,20 м<sup>2</sup>»).

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Экспо», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.07.2013 № RU-23306000-605/2-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок