

LIVE

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ.
ИНДУСТРИАЛЬНОЕ
ПРОШЛОЕ. В СОЮЗЕ
ЭТИХ ПОНЯТИЙ
РОЖДАЕТСЯ
КОНЦЕПТ-ЛОФТ.



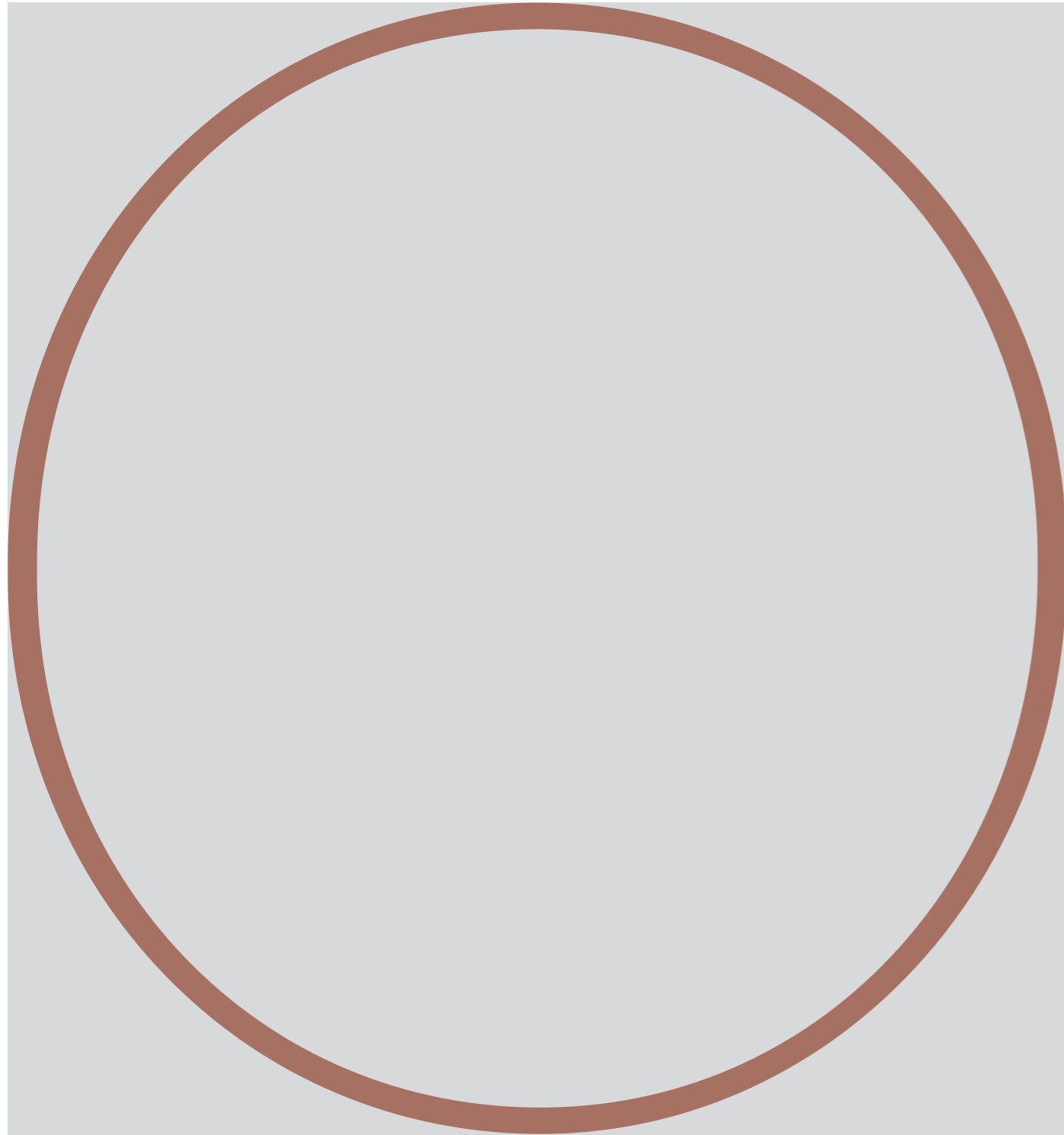
Концепт-лофты — это новые здания, которые воссоздают классическую лофтовую атмосферу. На смену классическому реновменту старых фабрик приходят ультрасовременные архитектурные проекты. Их концептуальность пронизывает каждую деталь дома, создаёт новое качество жизни, делает проект неотъемлемой частью культурного ландшафта города.





Именно таков LOFTEC. Дом с идеологией «концепт-лофт». Дом, в котором архитектура мирового уровня живёт в историческом контексте. А современные технологии и сервисы формируют присущий лофтам индустриальный дух.

LOFTEC задаёт новый уровень индивидуальности, которого Москва не видела прежде.



OPPORTUNITIES



ДУХ ИСТОРИИ. ДРАЙВ СОВРЕМЕННОСТИ.

О

LOFTEC



Панорамный вид
из окон Loftec

Район «Бауманской» непрерывно развивается с XV века. Тогда в Москву впервые стали приглашать квалифицированных немецких специалистов: оружейников, врачей, ювелиров. В основанной здесь Немецкой слободе жили лучшие мастера своего времени, приехавшие в Россию из княжеств Германии и Австрийской империи, Прибалтики и Голландии.

По сей день Басманный район воплощает в себе космополитичный дух и передовые технологии. Не случайно именно здесь расположен МГТУ им. Баумана — головной

технический вуз страны. Не случайно здесь вырос LOFTEC — самый технологичный лофт столицы.

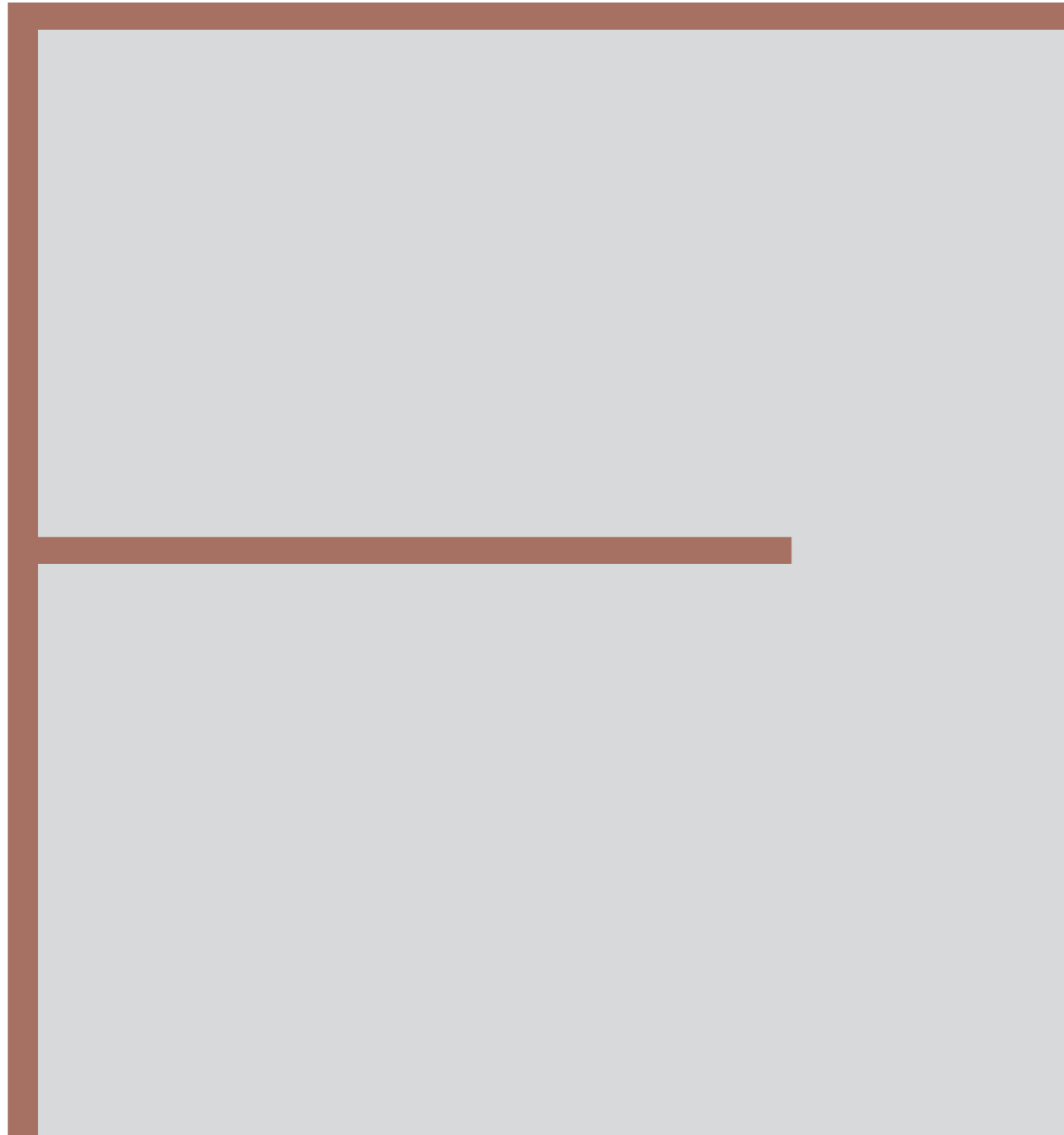
Каждый день здесь смешиваются языки и тренды. В модной поркеттерии ZIZO, которая принадлежит кулинарному гению Уильяму Ламберти, говорят на итальянском и угощают отменными мясными рулетами. В квартале Artplay гремят международные выставки и работают трендсеттеры в сфере дизайна и архитектуры. В камерном саду имени Баумана — гуляют до сумерек и засиживаются за полночь в уютных ресторанчиках.

БУЛЬВАРНОЕ
КОЛЬЦО
2.7 KM ОТ LOFTEC

САДОВОЕ
КОЛЬЦО
1.9 KM ОТ LOFTEC

ТТК
500 M ОТ LOFTEC





АРХИТЕКТУРА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
СОВЕРШЕНСТВО ФОРМЫ.
СОВРЕМЕННОСТЬ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
РЕШЕНИЙ. ПРАГМАТИЗМ
ПРОСТРАНСТВЕННОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ.



LOFTEC — плод вдохновения архитектора Михаэля Грауэ. Созданный в стиле «урбанистический шик», LOFTEC воплощает в себе всё, за что Европа ценит немецкую архитектурную школу.



Все жилые пространства в LOFTEC могут быть объединены. Вы можете расширить свой лофт, присоединив соседний апартамент слева или справа. Эта адаптивность — пожалуй, самый яркий пример немецкой функциональности в архитектуре дома.

Кирпичные стены и огромные окна отсылают нас к индустриальным традициям. Выбор графитового клинкера подчеркивает статус дома. А архитектура, выраженная в особом ритме панорамных витражей и балконов, уверенно заявляет: перед вами роскошный концепт-лофт.



OUTSTANDING VIEW

LOFTEC

ГОРОД БОЛЬШЕ НЕ ДВУХ-
МЕРНАЯ КАРТИНКА
ЗА ОКНОМ.
С ВЫСОТЫ ТЕРРАС LOFTEC
ОН СТАНОВИТСЯ ЖИВЫМ
И ОСЯЗАЕМЫМ.

Прохлада стекла. Благородная фактура
клинкера. Тепло нагретой солнцем меди.
LOFTEC совершенен не только в архитек-
туре, но и в выборе отделки.



Свет. Свет. Еще больше света.
В городе, который сложно назвать солнечной столицей планеты, огромные витражи LOFTEC создают солнечное настроение. В каждом апартаменте.



В LOFTEC уникальная эстетика помогает рационально решать задачи нового времени. Тщательный подбор материалов, прогрессивный инжиниринг и нетривиальные архитектурные решения создают в LOFTEC именно ту среду обитания, которую долго искали городские жители новой волны.

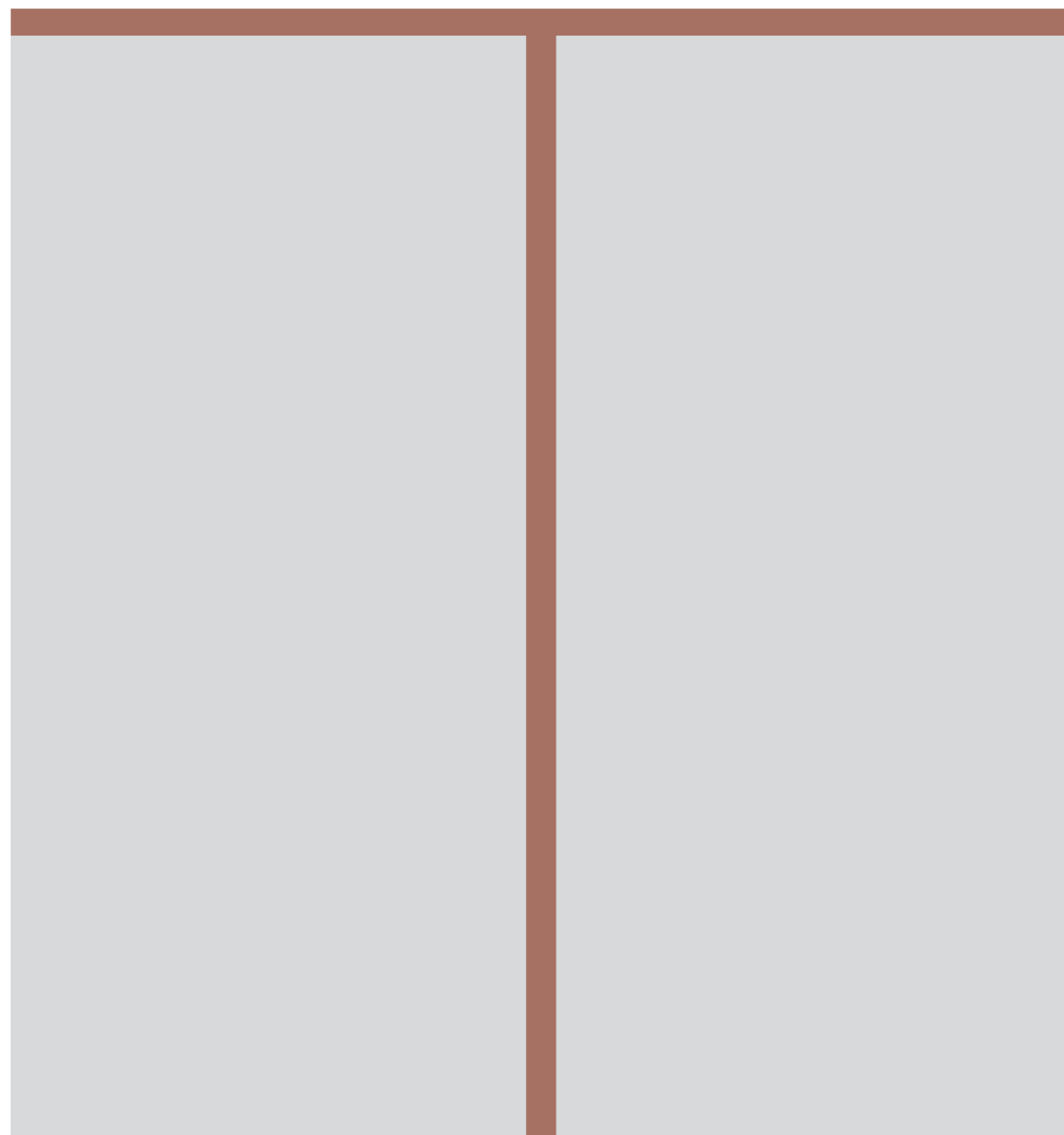
ЛОББИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

БЕЗУПРЕЧНАЯ АРХИТЕКТУРА LOFTEC — ЛИШЬ ПРИГЛАШЕНИЕ К ЗНАКОМСТВУ. ЛЮБОВЬ НАСТИГНЕТ ВАС ПОЗЖЕ — КОГДА ВЫ ПЕРЕСТУПИТЕ ПОРОГ ЭТОГО ДОМА.



Общественные зоны дома LOFTEC стремятся превзойти его архитектуру. В этом соперничестве формы и содержания рождаются безупречные детали. Невероятные входные группы со вторым светом. Вестибюль, отделанный благородной медью. Холлы с кафе-зоной. Комьюнити-центр для жильцов дома. Удобные помещения для хранения детских колясок. Приватный двор с функциональным зонированием и концептуальными арт-объектами — настоящая резиденция под открытым небом. И современный апарт-квартал с развитой инфраструктурой от компании «Колди» — для вашего повседневного использования.





TECHNOLOGIES



LOFTEC БОЛЬШЕ,
ЧЕМ ПРОСТО НАБОР
ИНЖЕНЕРНЫХ
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
СИСТЕМ. ОН САМ
И ЕСТЬ ТЕХНОЛОГИЯ.



Все системы LOFTEC связаны через высокоскоростной Wi-Fi, который покрывает территорию дома и двора. Информационная touchpad-система позволяет оплачивать коммунальные услуги и бронировать комьюнити-центр. Передаёт сообщения о приезде курьеров и гостей. Предоставляет доступ к камерам видеонаблюдения и домофону.

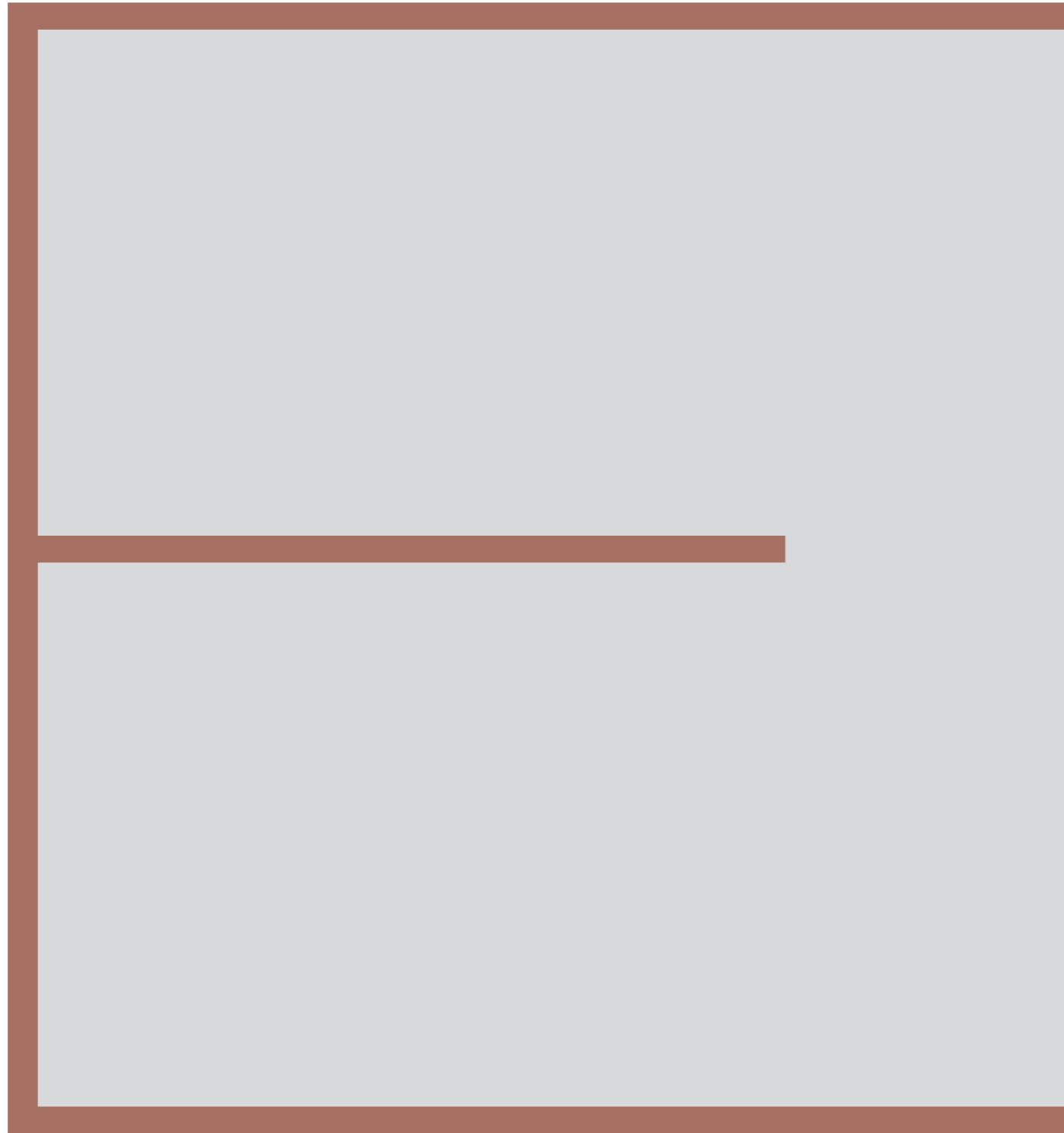
Достаточно нажать пару кнопок на планшете, чтобы заказать уборку, стирку и глажку белья, вынос мусора или выгул собаки, услуги сантехника или электрика.



Голосовое управление
лифтами

Технологии очистки
воздуха

Технологии LOFTEC прописались не только в информационной системе, но и в общественных зонах дома. Голосовой вызов лифта и интеллектуальные системы безопасности. Технологии очистки воздуха. Сценарное аудиосопровождение и автоматический полив растений в лобби. Футуристический образ жизни становится реальностью в LOFTEC.



EXPANSE



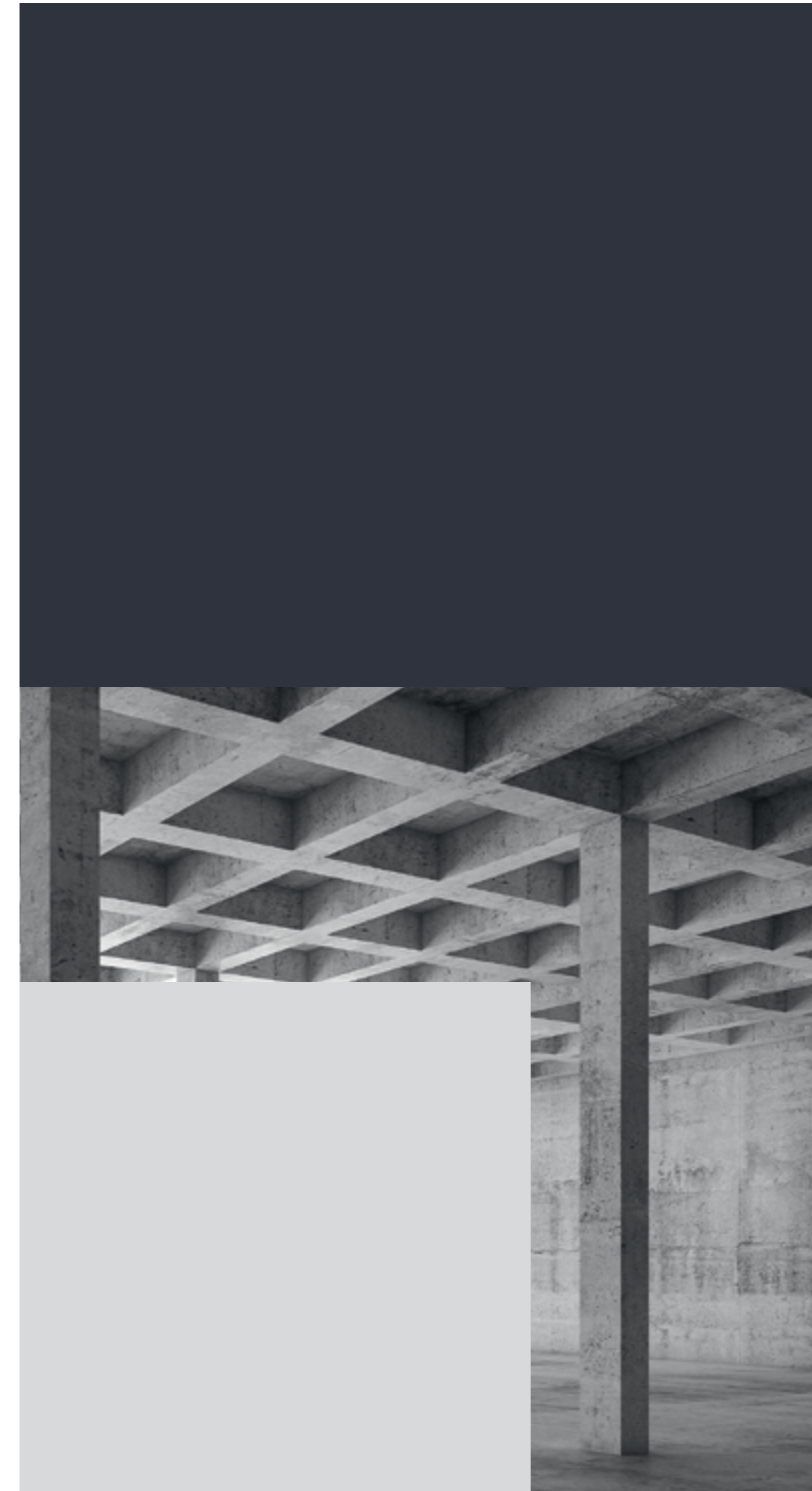
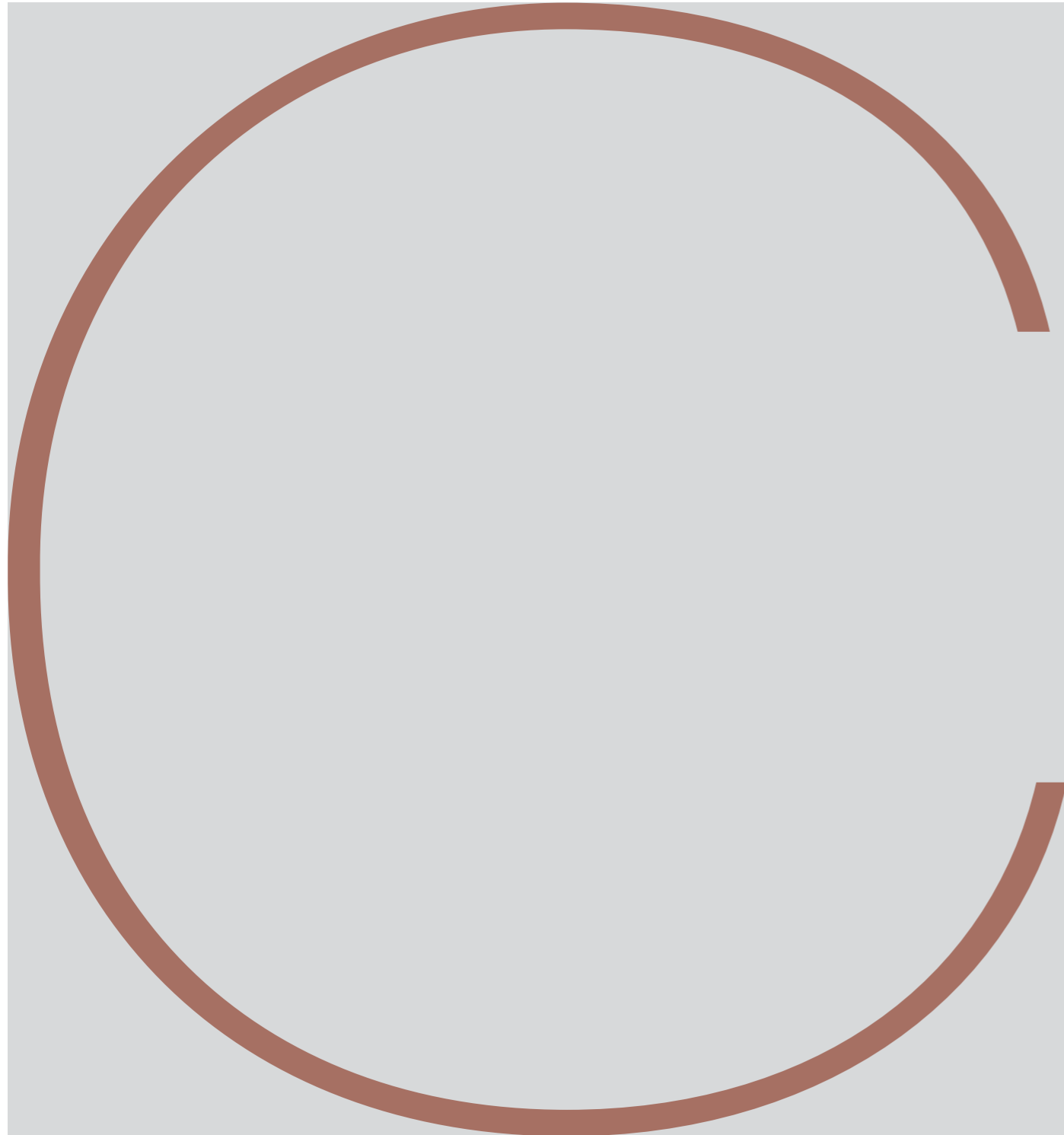
ДАЖЕ НЕБОЛЬШИЕ
ПЛОЩАДИ ИМЕЮТ
ОГРОМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.
В LOFTEC ПЛАНИРОВКИ
ПРЕДЕЛЬНО
ФУНКЦИОНАЛЬНЫ.



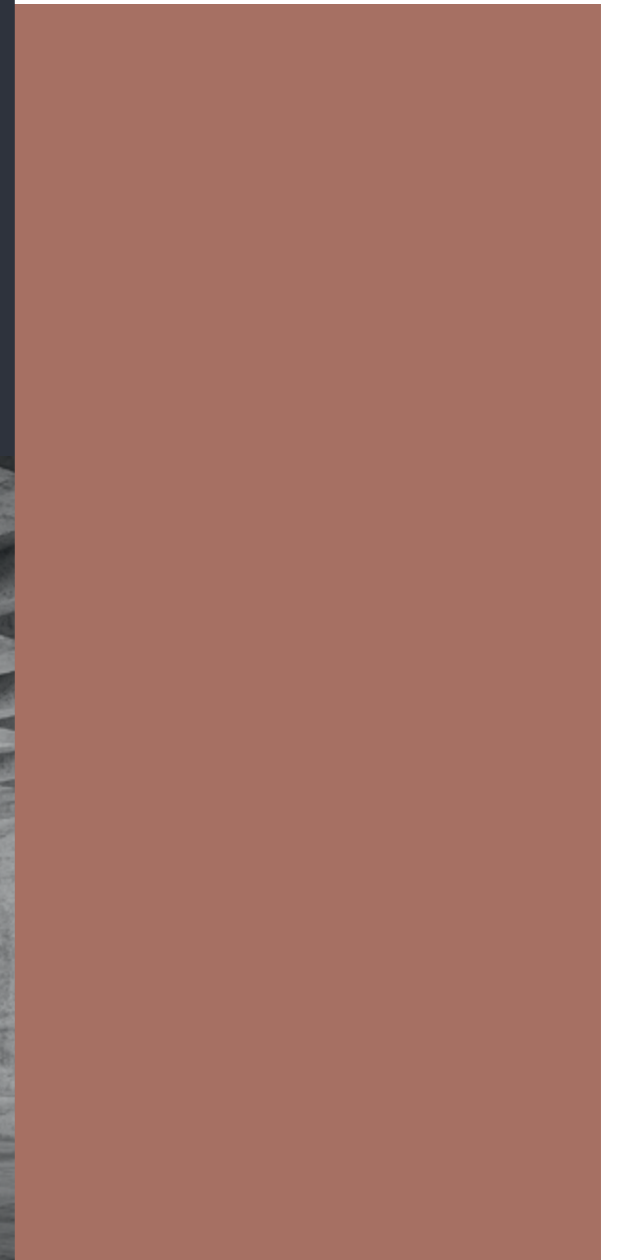
Панорамное остекление визуально расширяет пространство и наполняет комнаты светом. Окна угловых апартаментов открывают прекрасные виды на город. А просторные пентхаусы приглашают к отдыху на частных террасах.



LOFTEC не ограничивает ваше личное пространство. Вы можете объединять по горизонтали любые соседние лоты—и создавать эффективные пространства любой площади.



COLDY



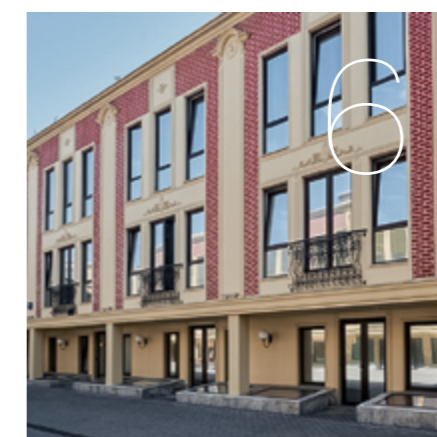
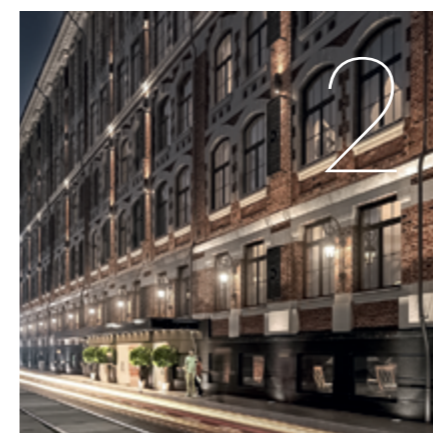
КОМПАНИЯ «КОЛДИ»
РЕАЛИЗУЕТ ДЕВЕЛОПЕР-
СКИЕ ПРОЕКТЫ
С 2004 ГОДА.

С

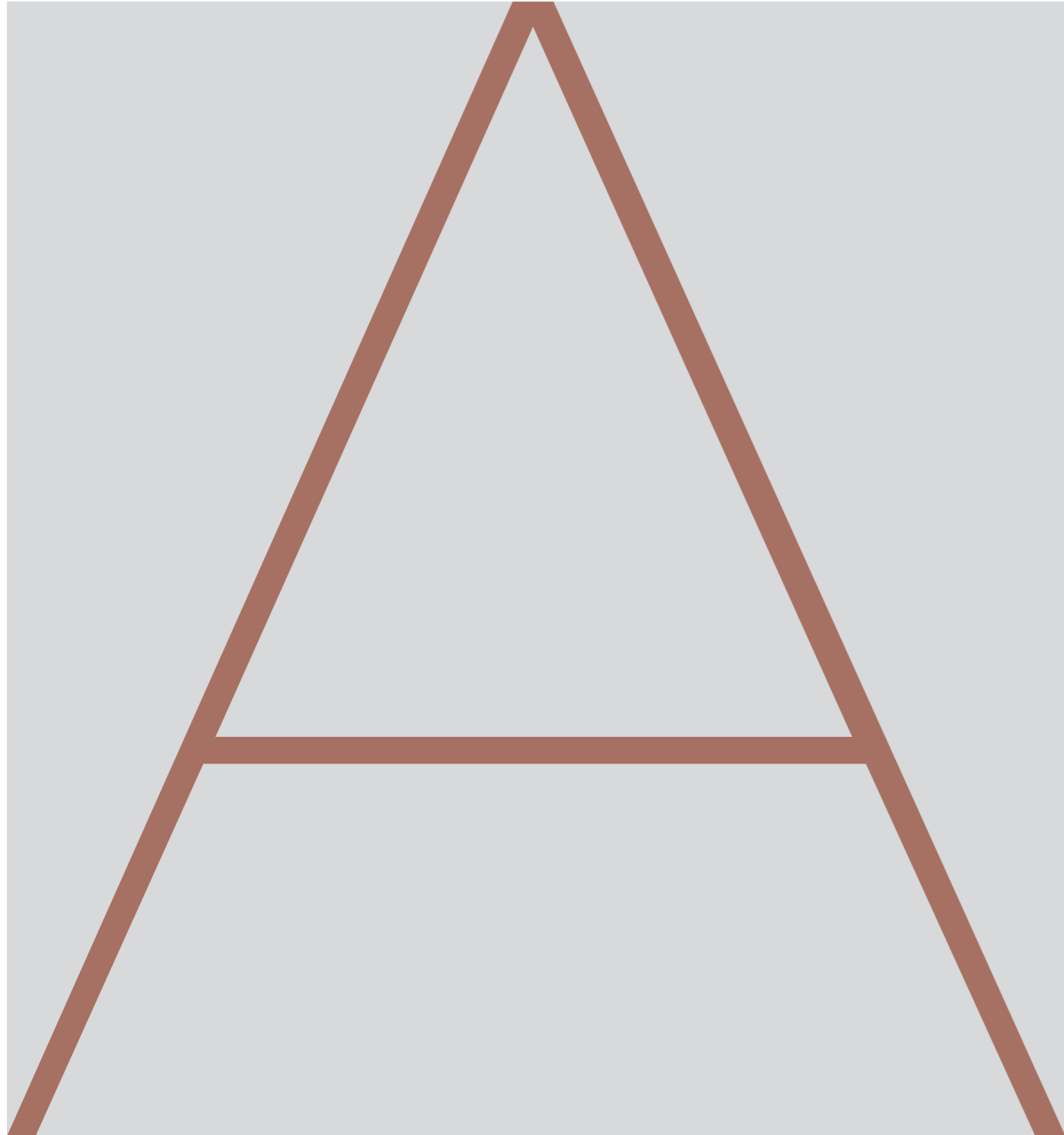
LOFTEC

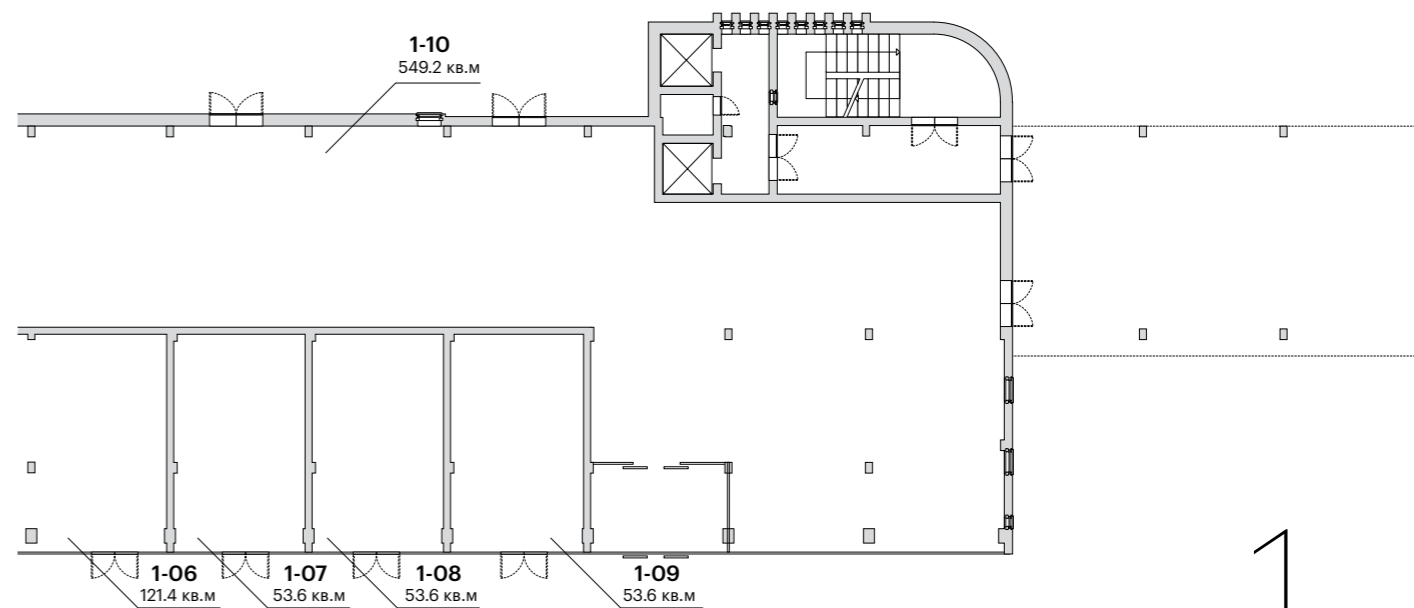
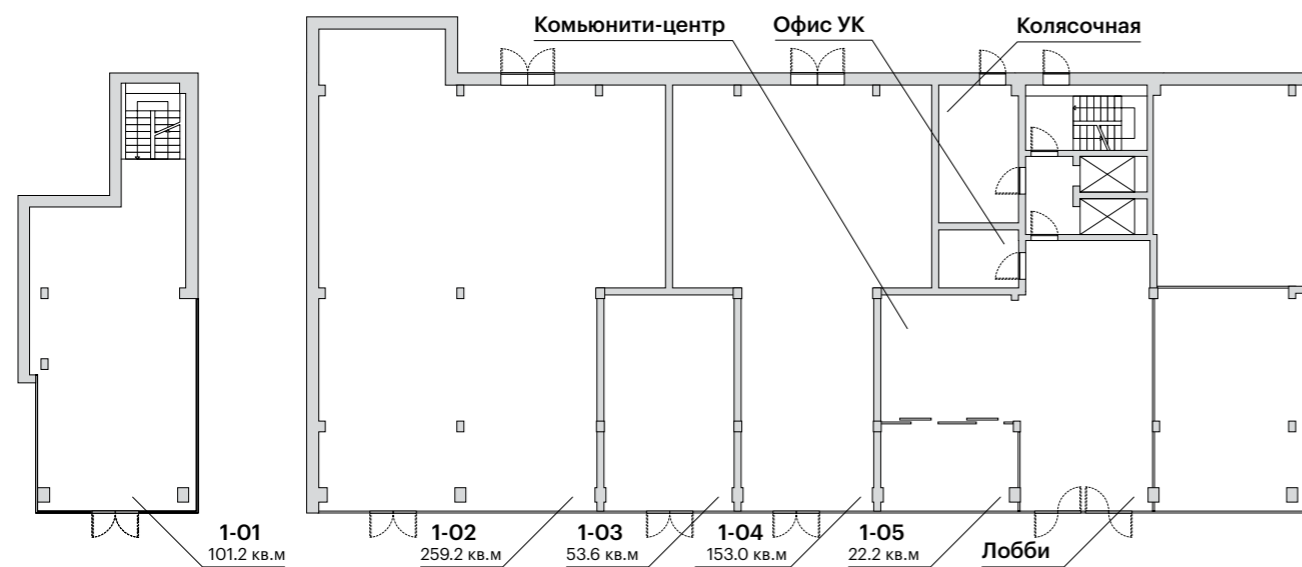
ПРОЕКТЫ «КОЛДИ»

Апарт-квартал TRIBECA APARTMENTS (1)
Комплекс лофт-апартаментов KLEINHOUSE (2)
МФЦ МАНХАТТАН (3)
Деловой центр «ЦВЕТНОЙ, 26» (4)
Деловой центр CENTRAL YARD (5)
Комплекс особняков CENTRAL STREET (6)

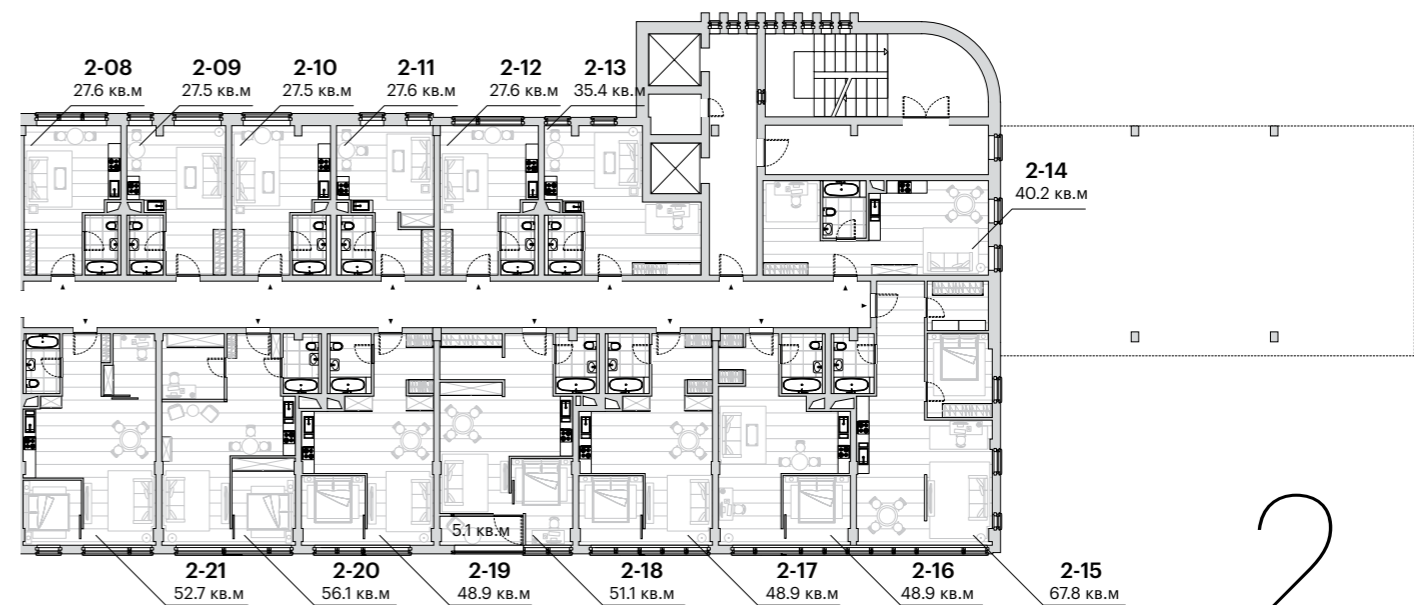


Инвестиции и проектирование, строительство и продажи—участвуя во всех этапах девелоперского цикла, мы накопили уникальный опыт на столичном рынке недвижимости.

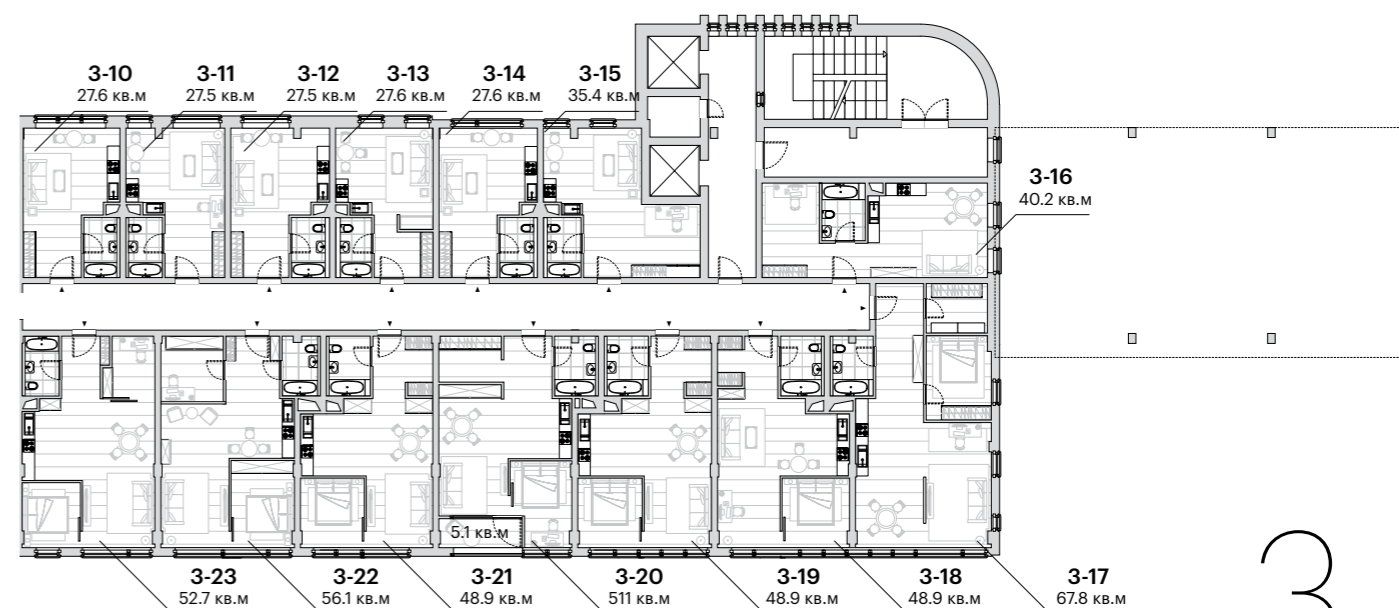




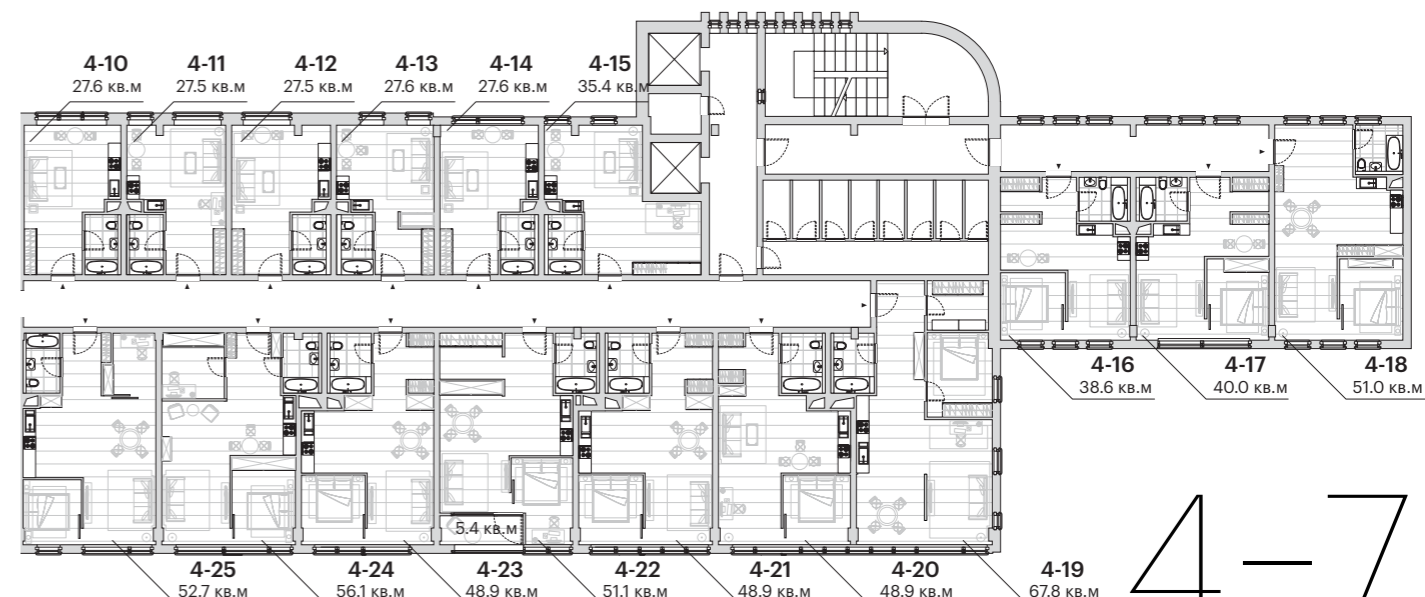
1
ЭТАЖ



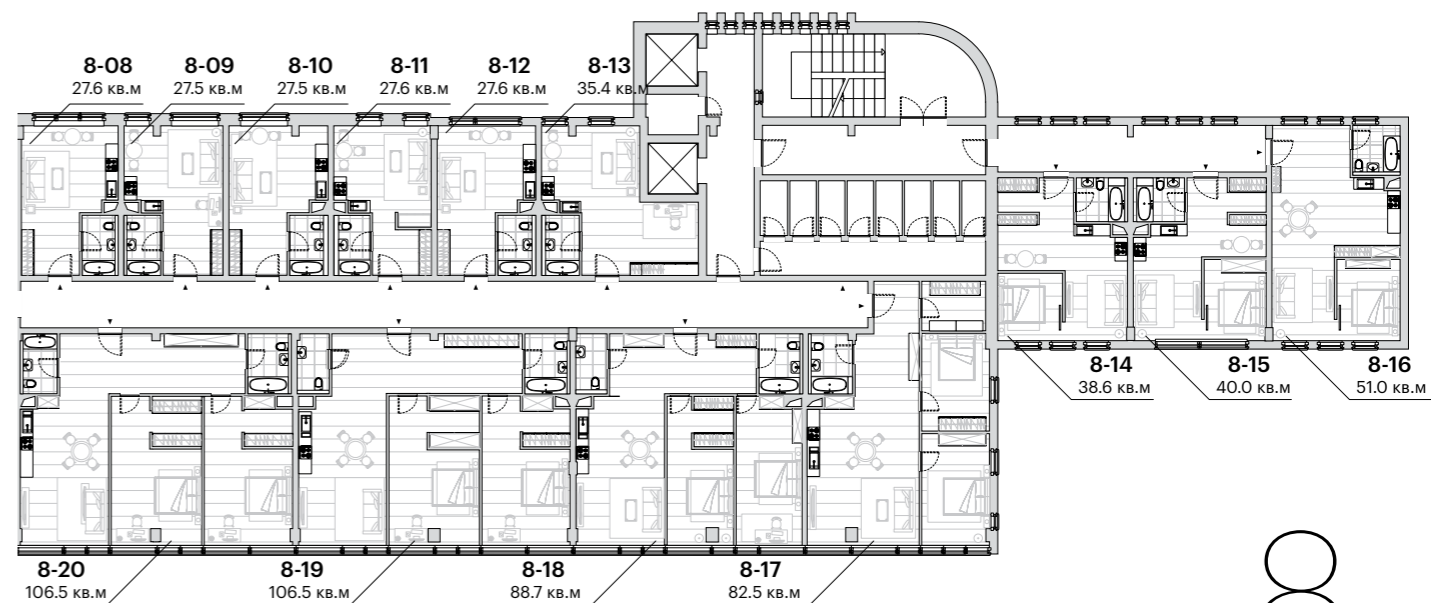
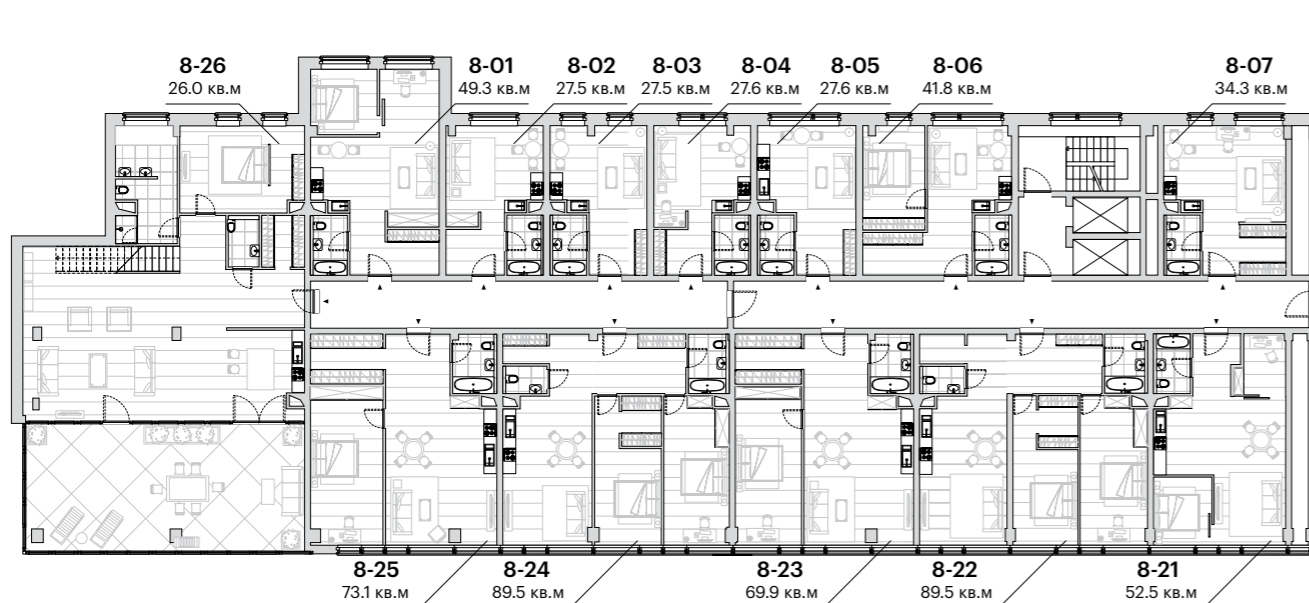
2
ЭТАЖ



3
ЭТАЖ

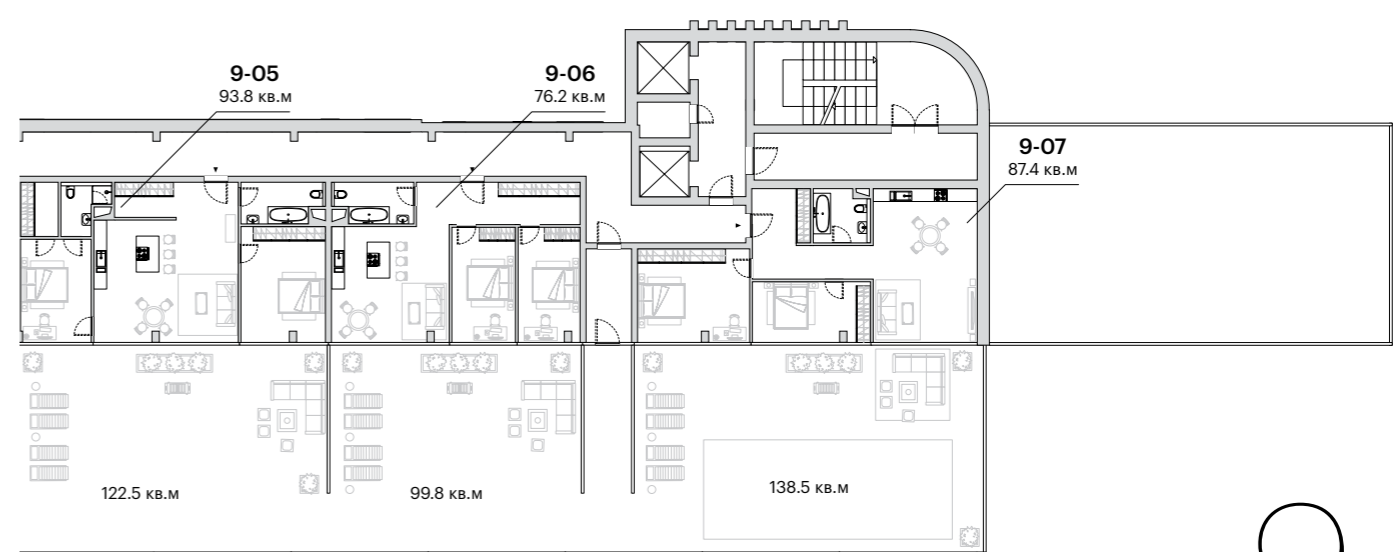
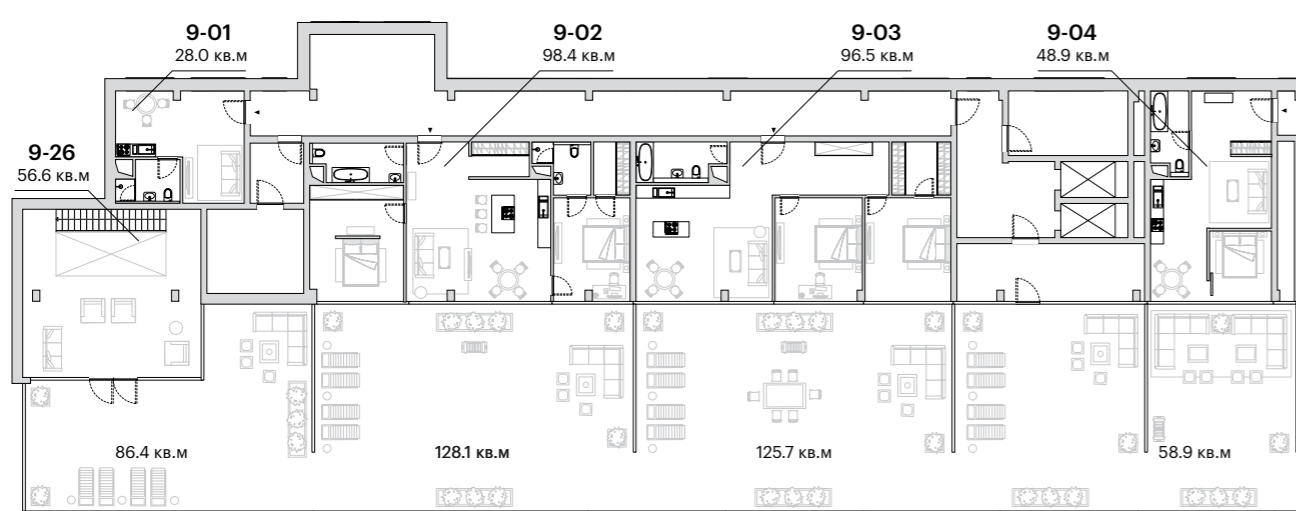


4-7
ЭТАЖИ



8

ЭТАЖ



9

ЭТАЖ

**CONCEPT LOFT
BY COLDY**
WWW.LOFTEC.RU
SALES@COLDY.RU

Офис продаж:
+7 495 933 83 63 / +7 495 644 42 44
Москва, Нижняя Красносельская ул.,
дом 35, строение 9