

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объектов капитального строительства:

литер 1 - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара: количество этажей – 21, площадь жилого здания 9 825,69 кв.м, количество квартир – 152 шт, количество офисов – 4 шт;

литер 2 - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара: количество этажей – 21, площадь жилого здания 10 430,59 кв.м, количество квартир – 133 шт., количество офисов – 5 шт., ред. от 28.01.2016 г.

на основании проектной документации: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка»

от 28.01.2016 г.

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- I. **Фирменное наименование** Полное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «АлМакс-Строй».
Сокращенное наименование:
ООО «АлМакс-Строй».
- II. **Место нахождения:** **350062, Российская Федерация, город Краснодар, улица им. Атарбекова, дом 1/1.**
Почтовый адрес: 350062, Российская Федерация, город Краснодар, улица им. Атарбекова, дом 1/1.
- III. **Режим работы** Рабочие дни: понедельник – пятница, с 09:00 до 18:00 часов; перерыв с 13:00-14:00 часов.
Выходные дни: суббота, воскресенье.
- IV. **Размещение проектной декларации** Номера контактных телефонов:
8 (918)111-11-01; 8 (861)240-0-240
Сайт в сети интернет: almaks-kr.ru
- V. **Сведения о государственной регистрации** **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1122311007785** в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации серии 23 № 008500168, выданным «16» июля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару.
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): 2311146937, в соответствии со Свидетельством о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 23 № 008628433, выданным «16» июля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару.

- | | | |
|-------|--|---|
| VI. | Сведения об участниках (учредителях) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления
Застройщика | В составе участников (учредителей) Общества 2 (два) физических лица:
- Агеев Александр Александрович – владеет долей в размере 50 % в уставном капитале Общества;
- Чернышов Иван Валерьевич - владеет долей в размере 50 % в уставном капитале Общества. |
| VII. | Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4261.01-2014-2311146937-С-047 от «23» июля 2014 года, выдано Некоммерческим партнерством «Строительное Региональное Объединение».
Срок и территория действия не ограничены. |
| VIII. | Реализованные проекты строительства | На данный момент Застройщик осуществляет строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДДУ и подземной парковкой по ул. Совхозная, 1, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
Реализованных проектов у Застройщика на сегодняшний день нет. |
| IX. | Сведения о финансовом результате текущего года | По состоянию на «30» сентября 2015 г.:
Финансовый результат – убыток 48 311 тыс. руб.
Дебиторская задолженность – 432 360 тыс. рублей
Кредиторская задолженность – 144 512 тыс. рублей |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|------|--|--|
| I. | Цель | Обеспечение граждан благоустроенным жильем. |
| II. | Этапы и сроки | Начало строительства объекта: третий квартал 2015 г.
Окончание строительства объекта: второй квартал 2018 г.

Строительство осуществляется в один этап. |
| III. | Результаты экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза») № 23-1-4-0134-15 от «11» июня 2015 г.
Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза») №№ 23-1-2-0119-15 от «22» октября 2015 г. и 23-1-2-0140-15 от «18» ноября 2015 г. |
| IV. | Разрешение на строительство | № RU 23306000-4192-р-2015 от 10 августа 2015 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства |

администрации муниципального образования город Краснодар, Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 18.09.2015 г. № 333, Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар от 02.12.2015 г. № 442

V. О правах Застройщика в отношении земельного участка, предназначенного для реализации проекта

Проект строительства реализуется на территории земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **23:43:0118001:3170** общей площадью **6 761 кв.м**, разрешенное использование: **многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения**, расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 25/А.**

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от «17» августа 2015 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 28 августа 2015 г. за № 23-23-001/816/2015-3523, и **дополнительным соглашением № 1 от 29.12.2015 г. к договору аренды земельного участка от «17» августа 2015 года**, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 28 января 2016 г. за № 23-23-001/042/2015-4262.

Собственники земельного участка:

Индивидуальный предприниматель Соколовский Александр Иванович (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АА 318938 от 26.01.2016 г.),

Индивидуальный предприниматель Славянский Виталий Александрович (Свидетельство о государственной регистрации права 23-АА 318939 от 26.01.2016 г.).

Право аренды предоставлено **на период с 17.08.2015 г. по 10.07.2018 г.**

VI. Местоположение строящегося объекта

Земельный участок под строительство жилого здания расположен в северо-западной части г. Краснодара в Прикубанском внутригородском округе по ул. Покрышкина, 25/А.

Земельный участок имеет форму неправильного многоугольника, свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений, присутствует насыпной грунт.

Территория проектируемого жилого дома граничит:

- с севера – с ш. Ближний Западный обход;

- с востока – с территорией фитнес-клуба;

- с запада – с территорией автозаправки;

- с юга – с ул. Александра Покрышкина.

Здание жилого дома расположено параллельно ул. Покрышкина продольной стороной в направлении запад-восток.

Заезд на территорию дома возможен с ул. Покрышкина. Вдоль длинных фасадов запроектирован пожарный проезд, используемый так же как подъезд к дому.

Восточнее и западнее жилого дома располагаются открытые автостоянки для хранения автомобилей жильцов.

VII. Описание строящегося объекта

Технико-экономические характеристики строящегося объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Литер 1	Литер 2	Всего
1	Площадь застройки	м ²	636,40	607,03	1243,43
2	Этажность	шт.	20		
3	Количество этажей	шт.	21		
4	Строительный объем здания	м ³	35764,89	32552,75	68317,64
	в том числе встроенных помещений выше отм. 0,000	м ³	1313,40	1250,88	2564,28
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	1347,42	1596,04	2943,46
5	Площадь жилого здания	м ²	9825,69	10430,59	20256,28
6	Жилая площадь квартир	м ²	3303,28	3272,13	6575,41
7	Общая площадь квартир	м ²	6817,31	6639,17	13456,48
8	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	7238,18	7099,91	14338,09
9	Количество квартир в том числе:	шт.	152	133	285
	1-комнатных	шт.	114	57	171
	2-комнатных	шт.	38	76	114
	3-комнатных	шт.	-	-	-
10	Количество офисов, в том числе опорный пункт охраны порядка	шт.	4	5	10
11	Полезная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка)	м ²	366,16	355,05	721,21
12	Расчётная площадь встроенных помещений (офисы и опорный пункт охраны порядка)	м ²	366,16	355,05	721,21

Технико-экономические характеристики земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь земельного участка	м ²	6761
2	Площадь участка в границе благоустройства	м ²	6956
3	Площадь застройки	м ²	1243,43

4	Площадь покрытий в границах отвода участка	м ²	4032
5	Площадь озеленения в границах отвода участка	м ²	1485,57
6	Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	195

На земельном участке запроектировано расположение:

- **многоквартирных жилых домов: литер 1 и литер 2;**
- **внутридомовых площадок** (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей);
- **246 парковочных мест:** 6 открытых м/мест, в том числе 2 м/места для маломобильных групп населения, и 15 стоянок роторного типа вместимостью 16 машин (240 м/мест).

Благоустройство территории жилого дома предусмотрено в полном объеме с организацией детской, физкультурной площадок и площадки для отдыха взрослого населения, расстановкой малых форм архитектуры, а также устройством газонов и посадкой деревьев. На отведенной территории запроектированы гостевые парковки, парковки для работников встроенных офисных помещений и с нормативным отдалением от площадок отдыха и спорта и окон дома площадка для мусорных контейнеров.

Многоквартирные жилые дома литер 1 и литер 2 запроектированы односекционным, каждый с размерами в осях 16,4 м х 31,40 м.

Здания жилых многоквартирных домов запроектированы 20-ти этажными (количество этажей 21):

- Техническое подполье (подвал);
- Встроенные офисные помещения, вестибюль жилого дома (1 этаж);
- Жилые этажи (2-20 этажи);
- Технический чердак (высота 1,79 м в этажность не включается).

Максимальная высота жилого дома от уровня проезжей части до низа окна верхнего жилого этажа – 58,5 м.

В подвальном этаже на отм. -2,550 запроектировано техническое подполье жилого дома. В техническом подполье предусмотрены следующие помещения: электрощитовая, насосная, ИТП.

Высота помещений «в чистоте» – 2,2 м.

На 1 этаже здания Литер 1 проектом предусмотрено размещение 4 встроенных офисов с самостоятельными входами, оборудованными вертикальными платформами для маломобильных групп населения. На 1 этаже здания Литер 2 проектом предусмотрено размещение 5 встроенных офисов, в том числе опорный пункт охраны порядка, с самостоятельными входами, оборудованными вертикальными платформами для маломобильных групп населения. Общая площадь встроенных помещений Литера 1 - 366,16 кв.м., Литера 2 - 368,86 кв.м. В составе каждого офиса предусмотрены: рабочие комнаты, санузел и кладовая уборочного инвентаря. Высота встроенных офисных

помещений «в чистоте» – 2,7 м.

Входы в жилые дома организованы с дворовой территории и контролируются службой охраны. Для доступа маломобильных граждан крыльцо в жилых домах запроектировано с вертикальной подъемной платформой. В качестве вертикальных коммуникаций в каждом жилом доме предусмотрены лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг и скоростью 1,6 м/с. Лифт грузоподъемностью 1000 кг запроектирован с кабиной размером 1100 мм х 2100 мм и обеспечивает транспортирование пожарных подразделений, а также возможность перевозки человека на носилках скорой медицинской помощи. Жилые дома оборудованы мусоропроводом с зачистным устройством. Мусоросборная камера запроектирована размерами в плане 1,80 м х 2,35 м. Вход (выход) в мусоросборную камеру изолирован от выхода жилого дома и входов в офисы глухими стенами.

Со 2-20 этажи размещаются квартиры. В литере 1 на этаже запроектировано восемь квартир, в литере 2 – семь квартир. Общее количество квартир в жилом доме Литер 1 – 152 шт., в т. ч. 1-комнатных - 114 шт.; 2-комнатных – 38 шт. Общее количество квартир в жилом доме Литер 2 – 133 шт., в т. ч. 1-комнатных - 57 шт.; 2-комнатных – 76 шт.

Все комнаты в квартирах запроектированы изолированными с высотой помещений от пола до потолка - 2,70 м, с прихожими шириной от 1,40 м до 2,0 м, с кухнями площадью от 9,26 м² до 12,75 м². Общие жилые комнаты в литере 1 предусмотрены площадью от 17,28 м² до 18,93 м², в литере 2 - площадью от 13,86 м² до 25,36 м². Во всех квартирах запроектированы летние помещения: балконы или лоджии с высотой ограждения 1,20 м.

На отм. +60,080 запроектирован технический чердак (теплый чердак). Удаление воздуха из чердака предусматривается через одну вытяжную шахту с высотой шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. Высота технического чердака «в чистоте» – 1,8 м.

На отм. +63,600 предусмотрено машинное помещение лифтов. Доступ в машинное помещение лифтов осуществляется с кровли. Высота помещения «в чистоте» – 2,2 м.

Кровля запроектирована рулонная традиционная с организованным внутренним водоотводом. Доступ на кровлю осуществляется из лестничной клетки Н1.

Наружные стены жилого здания предусмотрены многослойные с облицовкой из керамического кирпича или штукатуркой и покраской фасадной краской.

Окна и балконные двери запроектированы из ПВХ профиля одинарной конструкции с заполнением одинарным стеклопакетом с твердым селективным покрытием.

Конструктивная система зданий – стены из монолитного железобетона.

Ненесущие наружные стены, межквартирные и межкомнатные перегородки запроектированы из

газосиликатных блоков, перегородки в санузлах – из керамзитобетонных блоков, венткороба - кирпичные.

Внутренняя отделка квартир предусматривает устройство бетонной стяжки пола; отделка стен и потолка не предусмотрена.

Техническое оснащение жилых помещений:

- установка входной металлической двери; установка межквартирных дверей не предусмотрена;
- установка окон, балконных дверей и подоконников, устройство откосов;
- монтаж системы отопления (без установки теплосчетчиков);
- монтаж системы вентиляции (без установки вентиляционных решеток);
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки;
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки);
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту с установкой электросчетчиков (без внутриквартирной разводки);
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;
- устройство ввода интернет в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;
- устройство ввода радио в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;
- устройство ввода кабеля в квартиру для подключения домофона от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

Все жилые комнаты и кухни в квартирах запроектированы с естественным освещением. Ограничение избыточного теплового воздействия достигается за счет ломанных фасадных плоскостей, глухих балконных экранов, нависанием плит и ограждений балконов над окнами.

Внутренняя отделка офисов, в том числе опорного пункта охраны порядка, предусматривает:

- полы в рабочих комнатах, кабинетах персонала, в вестибюлях, холлах, коридорах, в санузлах, в кладовых уборочного инвентаря – керамическая плитка;
 - наружные двери из алюминиевых профилей в составе витражных конструкций;
 - внутренние двери;
 - стены рабочих комнат, коридоров – окраска водоземulsionной краской и/или декоративной фактурной штукатуркой; стены санузлов, кладовых уборочного инвентаря – керамическая плитка;
 - подвесные потолки – окраска водоземulsionной краской.
- Проектом предусмотрено использование сертифицированного

инженерного оборудования, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций.

VIII. Количество, в составе строящегося объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

Общее количество квартир в двух литерах - 285 шт., общее количество встроенных помещений в двух литерах – 9 шт.

Литер 1

- **1 этаж: 4 встроенных офиса.**

- **жилые этажи (2-20)**

Общее количество квартир – **152 шт.**, из них:

- **1-комнатных – 114 квартиры;**

- **2-комнатных – 38 квартир.**

Литер 2

- **1 этаж: 5 встроенных офисов**, в том числе опорный пункт охраны порядка.

- **жилые этажи (2-20)**

Общее количество квартир – **133 шт.**, из них:

- **1-комнатных – 57 квартиры;**

- **2-комнатных – 76 квартир.**

IX. Функциональное назначение нежилых помещений

Нежилые встроенные помещения первого этажа предназначены для размещения 9 офисов, в том числе опорного пункта охраны порядка, с самостоятельными входами, оборудованными вертикальными платформами для маломобильных групп населения. В составе каждого офиса предусмотрены рабочие комнаты, санузел и кладовая уборочного инвентаря. Входы в офисные блоки предусмотрены изолировано от входов в жилую часть дома. Нежилые встроенные помещения первого этажа не входят в состав общего имущества в многоквартирных домах.

X. Состав общего имущества в доме

Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с проектом строительства и Жилищным кодексом РФ. В него, в том числе, входят:

- земельный участок, на котором расположены многоквартирные жилые дома, с элементами озеленения и благоустройства;

- технические помещения: электрощитовые, машинные отделения лифтов, лифтовые шахты; помещения, предназначенные для монтажа узлов учета, прочего инженерного оборудования, нежилые помещения технического этажа;

- помещения общего пользования: лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, проезды, помещения охраны;

- внутренние инженерные сети: электроснабжения, водоснабжения, канализации, вентиляции и дымоудаления, теплоснабжения.

- имущество вспомогательного использования, в том числе забор, посты охраны, системы видеонаблюдения, объекты благоустройства, спортивные и детские площадки, малые архитектурные формы, системы полива газонов, фонтаны и иное вспомогательное имущество, расположенное (размещенное) на земельном участке.

В состав общего имущества в многоквартирном доме не

входят нежилые помещения первого этажа – офисы.

Наименование	Площадь, м ²
Литер 1	
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	2209,18
Технический чердак (21 этаж)	463,53
Машинное помещение лифтов	21,96
Внеквартирные коридоры	601,73
Лифтовые холлы	132,05
Тамбуры	79,23
Лестничная клетка	273,48
Переходной балкон	144,80
Тамбуры входов	4,92
Вестибюль	32,30
Кладовая уборочного инвентаря	2,62
Помещение консьержа	6,15
Санузел консьержа	2,15
Мусоросборная камера	4,10
ИТП	20,11
ВНС	20,11
Электрощитовая	12,6
Техническое подполье	387,34
Литер 2	
Общая площадь мест общего пользования, в том числе:	2095,59
Технический чердак (21 этаж)	466,48
Машинное помещение лифтов	21,96
Внеквартирные коридоры	506,16
Лифтовые холлы	132,24
Тамбуры	79,42
Лестничная клетка	273,48
Переходной балкон	144,80
Тамбуры входов	4,3
Вестибюль	32,63
Кладовая уборочного инвентаря	2,94
Помещение консьержа	6,22
Санузел консьержа	1,84
Мусоросборная камера	4,23
ИТП	25,63
ВНС	25,94
Коридор	4,18
Электрощитовая	12,59
Техническое подполье	350,55

XII. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию

2 квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.

XIII. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков

- чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера;
- общеэкономические риски: рост цен на сырье, материалы, услуги, неплатежеспособность дольщиков.

XIV. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов

400 000 000 руб.

- XV. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы
- XVI. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору
- Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН»**
- Обеспечение исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Гражданская ответственность застройщика перед участниками долевого строительства застрахована в:
1. **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 08.10.2015 г., ОГРН: 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, место нахождения: 390023, РФ, Рязанская область, ул. Есенина, дом № 29).
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 16 декабря 2015 г. № ГОЗ-77-1342/15 (заключен в отношении жилых помещений, входящих в состав объекта долевого строительства: «21-этажный 152-квартирный 1-секционный Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1 по адресу: ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (с примерной общей площадью квартир 7 238,18 кв.м.));
 - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 16 декабря 2015 г. № ГОЗ-77-1343/15 (заключен в отношении жилых помещений, входящих в состав объекта долевого строительства: «21-этажный 133-квартирный 1-секционный Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по адресу: ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (с примерной общей площадью квартир 7 099,91 кв.м.)).
2. **АО «МЕСКО»** (Лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015 г., ОГРН: 1027739149690, ИНН 7736056157, КПП 774401001, место нахождения: 119334, Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, корп. 10, офис 701).
- Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 932008000 от 24.12.2015 г. (заключен в отношении жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина,

25/А, Литер 1);

- Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 932009000 от 24.12.2015 г. (заключен в отношении жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 25/А, Литер 2).

XVII. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров** **Договоры займа.**

Первоначальная редакция декларации от 10.09.2015 г.,

С изменениями от 02.12.2015 г., от 22.01.2016 г., от 28.01.2016 г.

**Генеральный директор
ООО «АлМакс-Строй»**



/ А.А. Агеев

Прошито и пронумеровано на
11 страницах листах
«18» сентября 2016
Подпись _____

