

Кому: Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)  
ственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй»,  
ИНН 2312213689, 350080, г. Краснодар,  
ул. Уральская, 129, директор Е.С.Николаева.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3524 -р от 31 июля 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-  
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая  
застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской  
округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18» литер 1 – I этап строительства, 19-этажного  
четырёхсекционного здания с техническим чердаком, техподпольем и  
общественными помещениями

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Количество этажей	шт.	19
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3413,6
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	44045,8
4	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	15122
5	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	29450,2
6	Общая площадь квартир с учетом балконов	м <sup>2</sup>	30482,8
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	146160

8	Общая площадь помещений на отм. 0.000	м2	2718
9	Общая площадь помещений техподполья	м2	2869,8
10	Количество квартир всего	шт.	576
11	I -комнатных	шт.	360
12	2-комнатных	шт.	216
13	3 -комнатных	шт.	-

расположенного по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ ул. Шоссе Нефтяников, 18 на земельном участке площадью 18001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0201006:237.

*(полный адрес объекта капитального строительства)*

Срок действия настоящего разрешения до 28 февраля 2019 г

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



*[Handwritten signature]*  
И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.12.2016

№ 504

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.07.2014 № RU 23306000-3524-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3524-р «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18», в части технико-экономических показателей и адреса объекта строительства. Представлены: приказ от 23.09.2016 №6955-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 22», проектные материалы выполненные ООО «ТехПроект 1», 2016г, положительное заключение экспертизы от 01.1.2016 №23-2-1-2-0176-16 «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного, в целях приведения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3524-р в разделе «Технико-экономические показатели» принять следующие показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	показатели
-------	--------------	----------	------------



1	Количество этажей	этаж	19
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3413,6
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	44045,8
4	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	15076,16
5	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	29449,74
6	Общая площадь квартир с учетом балконов	м <sup>2</sup>	30363,56
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	146160,0
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	2870,57
9	Общая площадь помещений техподполья	м <sup>2</sup>	2791,0
10	Количество квартир, всего	штук	576
	в том числе:		
11	-1-комнатных	штук	360
12	- 2-комнатных	штук	216
13	- 3-комнатных	штук	-

1.1. В разделе «Адрес объекта» слова «ул. Шоссе Нефтяников, 18» заменить словами «ул. Шоссе Нефтяников, 22».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить директора ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» Николаеву Е.С. о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3524-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

3 листа

