

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЕкатеринодарИнвест-Строй», ИНН 2312213689,
г. Краснодар, 350080, ул. Уральская, 129,
директор Николаева Е.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 27 » октября 2017 г.
Дата

N 23-43 4296 -В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2016 № 6960-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201006:237.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3524/1-р., дата выдачи от 31.07.2014. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2016 № 503

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	68420	68301
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	17837,2	19405,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18. Корректировка 2» 2 этап строительства. Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13386,1
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных			
	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	323	323
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	13386,1
жилая площадь	кв.м	-	7244,6
1-комнатные (смарт)/1-комнатные	шт.	266	38/228
общая площадь	кв.м	-	1019,3/ 8575,7
жилая площадь	кв.м	-	868,5/ 4105,9
2-комнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м	-	2236,1
жилая площадь	кв.м	-	1300,6
3-комнатные	шт.	19	19
общая площадь	кв.м	-	1555
жилая площадь	кв.м	-	969,6
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15421,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2035
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	17370,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	3874,2
Площадь технических помещений (техподполья)	кв.м	-	110,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская, мягкая кровля	плоская, мягкая кровля
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	162
КЛ-35 кВ	м	-	146
КЛ-6 кВ	м	-	113
КЛ-0,4 кВ	м	-	296
Наружное освещение	м	-	707
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	373
Дождевая канализация	м	-	529
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	321
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	33,38	33,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты – 100 мм	
Стены –			

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 21.09.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – электроэнергетики КЛ-35 кВ;
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – электроэнергетики КЛ-6 кВ;
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – электроэнергетики КЛ-0,4 кВ;
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 21.09.2017 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар

17 г.

М.



М.Л.Фролов

Прошито
3 листа

