

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

1781

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

04 06 20 18 г. № РК 1122/2018/419



(Должность)

(Подпись)

М.В. Сереева
(Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым,
г. Ялта, пгт Отрадное, в районе ул. шоссе Дражинского
(наименование законченного строительством объекта, адрес размещения объекта)

код объекта: 1122.2

категория сложности: II

(код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,

место жительства, номер учетной карточки налогоплательщика)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯЛТИНСКИЙ МАЯК»,
(наименование юридического лица)

Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, дом № 33-а, кв.2,
(местонахождение)

ОГРН: 1169102067573, ИНН/КПП: 9103079841/910301001, тел.: +7 (988) 316-45-18
(код налогоплательщика или налоговый номер; номер телефона)

Свидетельство о государственной регистрации серии 91 № 001822311 выдано Инспекцией
Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 22.04.2016г., свидетельство о
постановке на учет в налоговом органе серии 91 № 001822312 выдано Инспекцией
Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 22.04.2016г.

(серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

директор, Липка Михаил Николаевич, +7 (988) 316-45-18

(должность, фамилия, имя и отчество, номер телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Моваченко Е.А.

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Ответственный за ведение технического надзора Османов Тейфук Адилевич, телефон +7(978)743-81-80	Приказ о назначении ответственных за ведением технического надзора за строительством от 12.10.2016 № б/н	Удостоверение 822402460677, регистрационный номер 0031 от 24.04.2015

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица)

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер учетной карточки плательщика налогов)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВА»

(наименование юридического лица)

Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, дом 33-а, кв.2

(местонахождение)

ОГРН: 1159102113917, ИНН/КПП: 9103075830/910301001

(код плательщика налогов или налоговый номер)

Свидетельство о государственной регистрации серии 91 № 001815020 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 19.08.2015г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 91 № 001815021 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ялте Республики Крым 19.08.2015г.

(серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью «Проминстрах», 125167, г. Москва,

Ленинградский пр-т, д. 37, пом. 17,

(наименование, местонахождение)

ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908,

(код налогоплательщика или налоговый номер)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в строительстве № 35-129592/2016 от 07.04.2017

(реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Ответственный производитель работ, Кириленко Владимир Васильевич, +79788158767	Приказ № 3-11-п от 01.11.2016г.	Комплексные работы земельные, строительные, отделочные, подвод коммуникаций

Представитель лица, осуществляющего строительство – заместитель директора по капитальному строительству, Криворучко Денис Витальевич, +79787611743	Приказ № 01-03-18-3 от 01.03.2018 г.	Комплексные работы земельные, строительные, отделочные, подвод коммуникаций
Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – главный инженер, Глушаков Анатолий Викторович, +79780156753	Приказ № 01-03-18-1 от 01.03.2018 г.	Общестроительные работы
Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – главный инженер, Резников Николай Геннадиевич, +79787501850	Приказ № 01-03-18-2 от 01.03.2018 г.	Внутренние и наружные инженерные сети

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

ИП Коваленко Наталия Сергеевна, 295001, Республика Крым,
(Фамилия, имя и отчество физического лица,
г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, д. 9, корпус 3, кв. 3
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства
свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000247080
код плательщика налогов, номер контактного телефона,
выдано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополю
наименование юридического лица, местонахождение,
от «05» апреля 2016 года
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
ОГРНИП 316910200094888, т. 8-978-749-28-05
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Гаврилова Ирина Анатольевна, тел. 8-978-749-28-05	Приказ ИП Коваленко Н.С. №10-16/2 «О назначении по объекту строительства» - назначить ГАП от 07.10.2016 г.	Удостоверение 822402460865, регистрационный номер 0214 от 23.10.2015

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Приказ № 1 «Об утверждении проекта» от «12» октября 2016 г. ООО «Ялтинский Маяк» в
лице директора гр. Липка Михаила Николаевича
(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации.)

Экспертиза проекта строительства проведена

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-0021-16, проведено ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610712 от 10 марта 2015 г., ИНН 910201001, ОГРН 1149102035840, местонахождение: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 3, оф. 402

(результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрированный	Дата подачи или регистрации документа	Номер документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	25.10.2016	ПК 08216010172
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	16.05.2018	ПК 08218018515

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта:	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе ул. шоссе Дражинского
Дата начала строительства:	25.10.2016г.
Дата окончания строительства:	17.04.2018г.
Срок ввода объекта, очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	Второй квартал 2018г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Земельный участок, кадастровый номер: 90:25:060701:311, общей площадью 1600 кв.м., категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использования: среднеэтажная жилая застройка. Адрес (месторасположение): Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе ул. шоссе Дражинского, принадлежит ООО «ЯЛТИНСКИЙ МАЯК» на основании договор купли-продажи земельного участка от 23.08.2016 года, удостоверенного нотариусом Ялтинского нотариального округа Деркачем А.О., зарегистрированного в реестре за № 1-1973, что подтверждается выпиской из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26.08.2016, № записи: 90-90/016-90/021/675/2016-9205/3, уведомлением о внесении изменений в ЕГРП от 29.09.2016 № 90/021/675/2016-9205.; земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка.

(Наименование документа, кем и когда выдан, целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас;

ограждающие конструкции – каменная кладка из блоков ячеистого бетона (газобетон);

фасады – отделка декоративной штукатуркой с покраской.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОР
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное водоснабжение, водоотведение, система электроснабжения, система дымоудаления, система подпора воздуха, естественная вентиляция, система оповещения о пожаре, лифт.
Общая площадь здания, м. кв.	7305,5

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	Блок 1: 8 надземных + 1 подвальный; Блок 2: 8 надземных + 2 подвальных
Материалы стен	Каменная кладка из блоков ячеистого бетона
Количество секций (при наличии)	Два блока: Блок 1, Блок 2

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м.кв.	Жилая площадь, м.кв.
однокомнатных	70	2959,1	2253,8
двухкомнатных	10	625,2	464,7
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	80	3584,3	2718,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м.кв.			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м.кв.	Количество машиномест, шт.
Встроенная автостоянка	964,5	25

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м.кв. – _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Новаченко С.А. - [Signature]

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	8	-	8	-
Количество этажей	эт.	10 Блок 1: 8+1 подвальный Блок 2: 8+2 подвальных	-	10 Блок 1: 8+1 подвальный Блок 2: 8+2 подвальных	-
Условная высота здания	м	Блок 1 – 29,40 Блок 2 – 31,30	-	Блок 1 – 29,40 Блок 2 – 31,30	-
Общая площадь здания	м ²	7305,5	-	7305,5	-
Площадь застройки	м ²	778,54	-	778,54	-
Количество квартир в здании	шт.	80	-	80	-
Площадь квартир в здании	м ²	3584,3	-	3584,3	-
Площадь летних помещений квартир	м ²	570,1	-	570,1	-
Количество офисных помещений	шт.	11	-	11	-
Площадь офисных помещений	м ²	504,3	-	504,3	-
Площадь летних помещений офисов	м ²	30,9	-	30,9	-
Количество машиномест в паркинге	м/мест	25	-	25	-
Площадь этажей паркинга	м ²	964,5	-	964,5	-
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	427,4	-	427,4	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НААЗО
РЕСПУБЛИКИ К...



Иванов Иван Иванович

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 251,250 млн. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 201,250 млн. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 50 млн. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 234,775 млн. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 187,82 млн. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 46,955 млн. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное, в районе ул. шоссе Дражинского
(наименование объекта, адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Липка Михаил Николаевич

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик: Директор ООО "Ялтинский Маяк"

(Должность руководителя и наименование юридического лица)


(Подпись)

М.Н. Липка
(Инициалы и фамилия)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

