

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

1 этап строительства Литер 1, 2 – 3-этажный многоквартирный жилой дом с техподпольем.

г. Краснодар

03 марта 2016 года

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование Застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал» Сокращенное наименование: ООО «СК Квартал»
2.	Юридический адрес и адрес места нахождения:	Юридический адрес: 350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 347/1 Адрес места нахождения: 350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10
3.	Режим работы:	09:00 до 18:00, без перерыва и выходных
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.kvartal23.ru">www.kvartal23.ru</a> Тел.: (861) 203-20-55
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008454752, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ОГРН 1112311007016 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008282462, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ИНН 2311138260.
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Единственным учредителем ООО «СК Квартал» является Корсантия Теймураз Дазмерович. Доля в уставном капитале – 100%.
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 5015.02-2015-2311138260-С-238 от «10» декабря 2015 года, Выдано: Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
8.	Реализованные проекты строительства:	«Многоэтажный двух-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом по ул. Московская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3273-в-2015 от 11.08.2015 г.
9.	Финансовые сведения:	К моменту опубликования настоящей проектной декларации по данным бухгалтерской отчетности (последняя отчетная дата 31.12.2014 года) сформировались следующие финансовые показатели: - Финансовый результат – прибыль 445 000 рублей - Дебиторская задолженность – 106 142 рубля - Кредиторская задолженность – 113 471 рубля.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства:	«Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», 1 этап строительства Литер 1, 2 – 3-этажный многоквартирный жилой дом с техподпольем.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: март 2016 года Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31 декабря 2016 года



3.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-4412-р-2016 от 02.03.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;
4.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 11804 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0129001:25540. Категория земель: земли населенных пунктов – жилая территориальная зона. принадлежит на праве собственности ООО «Строительная Компания Квартал». О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2015 г. сделана запись № 23-23/001-23/001/826/2015-7194/2. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано Свидетельство о государственной регистрации права № АА 571223 от 29.12.2015 года. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.
5.	Элементы благоустройства:	Открытые стоянки для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами
6.	Местоположение строящегося объекта:	РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 30.
7.	Описание строящегося объекта:	1 этап строительства Литер 1, 2 – 3-этажный многоквартирный жилой дом с техподпольем
8.	Показатели объекта:	<p><b>Литер 1:</b>  Площадь застройки - 639, 6 кв.м.  Этажность – 3;  Количество этажей – 3;  Строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м.  Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094 куб.м.  Общая площадь здания – 1660,2 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 446,8 кв.м.;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 861,4 кв.м.;  Общая площадь квартир 889,2 кв.м.;  Количество квартир – 24 шт., в том числе:  - 2-комнатные - 4 шт.;  - однокомнатные – 16 шт. ;  - смарт – 4 шт.;  Общая площадь встроенных помещений – 514 кв.м.;  Площадь застройки центрального теплового пункта 25 кв.м.</p> <p><b>Литер 2:</b>  Площадь застройки - 681, 8 кв.м.  Этажность – 3;  Количество этажей – 3;  Строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м.  Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094 куб.м.  Площадь здания – 1660,2 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 670,2 кв.м.;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1292,1 кв.м.;  Общая площадь квартир 1333,8 кв.м.;  Количество квартир – 36 шт., в том числе:  - 2-комнатные - 6 шт.;  - однокомнатные – 24 шт. ;  - смарт – 6 шт.;</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.  Количество встроенных помещений 1-го этажа Литера 1-3 шт.  Встроенные помещения не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации физическим и юридическим лицам.</p>



		Фактические площади встроенных помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.
9.	Описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости.	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><i>Лоджия/балкон:</i> без остекления;</p> <p>Внутриквартирная отделка: штукатурка стен, устройство откосов;</p> <p><i>Полы:</i> бетонная стяжка.</p> <p>В санузлах на полу бетонная стяжка, поверхности стен и потолка не оштукатурены, без отделки;</p> <p><i>Окна и балконные двери:</i> металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;</p> <p><i>Входная дверь:</i> металлическая;</p> <p><i>Канализация:</i> Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник;</p> <p><i>Водоснабжение:</i> Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей водоснабжения выполняет собственник;</p> <p><i>Электроснабжение:</i> внутриквартирная разводка, без установки розеток и выключателей;</p> <p><i>Отопление:</i> горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов;</p> <p><i>Потолки:</i> без отделки;</p> <p><i>Внутриквартирные двери:</i> не устанавливаются.</p> <p>Установку сантехоборудования и дополнительных приборов (ванны, унитаза, мойки, раковины и т.п.) не предусматривать.</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Штукатурка стен, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки; потолки без отделки, полы бетонная сухая стяжка.</p>
10.	Состав общего имущества в доме:	<p><b>Технические помещения:</b> техподполье Литера 2, электрощитовые, насосная, вентканалы, тепловой пункт;</p> <p><b>помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, тамбуры, вестибюли; <b>внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, кровля, бытовая и дождевая канализация.</p>
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	Помещения бытового назначения: встроенные помещения 1-го этажа Литера 1 общей площадью 514 кв.м.; техподполье Литера 1; чердачные помещения Литера 1, 2.
12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	31 декабря 2016 года Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Настоящий перечень не является исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществлялось



14.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.
15.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.
16.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик - ООО «СК Квартал» Генеральный подрядчик - ООО «КубаньСтройРесурс».
17.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	Литер 1 – 42 060 000 (сорок два миллиона шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Литер 2 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.



Генеральный Директор  
ООО «СК Квартал»

Т.Д. Корсантия