

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "G9" Грибалевой 9

№ 78-000808 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КВС - ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС - ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 192019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Невский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельничная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (812) 645 5555; 8 (800) 505-64-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kvsspb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Димитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «КВС-ЮГ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811523075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярошенко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ярошенко

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-539-095 07
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782700062990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Ярошенко С.Д. владеет 99% уставного капитала ООО "КВС-Юг"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1; Строение: лит. А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Линкор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-16-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ; Строение: лит. А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Линкор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-16.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кирилл и Дарья" (5 участок)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1470.01-2014-7811523075-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.06.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение изыскателей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0091.01-2014-7811523075-И-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 016,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 738 438,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 381 265,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "КВС"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804168380
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 78/573-н/78-2018-15-161

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Грибальной
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, улица Грибалевой дом 9, литера В
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29992 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14921,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6478,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21399,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «БалтЭкоПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия М4»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0062-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0119-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр строительного аудита и сопровождения»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом «G9» (наименование на русском языке «Клубный дом «ДЖИ 9»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0390.1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0390-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0390-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005121:0000012
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 536кв,м..00.00.00.00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены внутриквартальные и придомовые проезды и проходы с тротуарами; площадки и парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены гостевые парковочные места на 26 машино-мест; вело-парковки на 64 вело-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отмостка с асфальтобетонным покрытием, проходы стоянки автотранспорта предусмотрены с асфальтобетонным и плиточным (водонепроницаемым) покрытием, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки зоны отдыха - с набивным покрытием, устройство газонов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные камеры на 2-ом этаже дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечено соблюдением нормативных уклонов на путях движения инвалидов, занижением бортового камня, устройством пандусов с нормативными уклонами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены: установка светильников на опорах на территории земельного участка, нормативное освещение наружных парковок, проездов, тротуаров, площадок для отдыха и игр детей. ТУ выданы 21.07.2017г., сроком до 01.12.2019 года, ООО «Ленэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №48-27-3940/16-6-2/ДС-4

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1712530,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №48-27-6487/17-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1712530,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газораспределительная организация «ПетербургГаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1100-1-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15528 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.3 к договору ОД-СПб-16561- 13/19613-Э-13 от 04.10.2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 119 215,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	3	1	36,11	1
2	жилая	3	1	36,6	1
3	жилая	3	1	76,15	3
4	жилая	3	1	35,88	1
5	жилая	3	1	35,88	1
6	жилая	3	1	35,88	1
7	жилая	3	1	35,88	1
8	жилая	3	1	35,8	1
9	жилая	3	1	78,07	3
10	жилая	3	1	30,01	1
11	жилая	3	1	35,47	1
12	жилая	4	1	35,42	1
13	жилая	4	1	35,91	1

14	жилая	4	1	56,59	2
15	жилая	4	1	28,28	1
16	жилая	4	1	35,52	1
17	жилая	4	1	35,52	1
18	жилая	4	1	35,52	1
19	жилая	4	1	35,52	1
20	жилая	4	1	35,44	1
21	жилая	4	1	77,38	3
22	жилая	4	1	29,32	1
23	жилая	4	1	34,78	1
24	жилая	5	1	35,42	1
25	жилая	5	1	35,91	1
26	жилая	5	1	56,59	2
27	жилая	5	1	28,28	1
28	жилая	5	1	35,52	1
29	жилая	5	1	35,52	1
30	жилая	5	1	35,52	1
31	жилая	5	1	35,52	1
32	жилая	5	1	35,44	1
33	жилая	5	1	77,38	3
34	жилая	5	1	29,32	1
35	жилая	5	1	34,78	1
36	жилая	6	1	35,42	1
37	жилая	6	1	35,91	1
38	жилая	6	1	56,59	2
39	жилая	6	1	28,28	1
40	жилая	6	1	35,52	1
41	жилая	6	1	35,52	1
42	жилая	6	1	35,52	1
43	жилая	6	1	35,52	1
44	жилая	6	1	35,44	1
45	жилая	6	1	77,38	3
46	жилая	6	1	29,32	1
47	жилая	6	1	34,78	1
48	жилая	7	1	35,42	1
49	жилая	7	1	35,91	1
50	жилая	7	1	56,59	2
51	жилая	7	1	28,28	1
52	жилая	7	1	35,52	1
53	жилая	7	1	35,52	1
54	жилая	7	1	35,52	1
55	жилая	7	1	35,52	1
56	жилая	7	1	35,44	1

57	жилая	7	1	77,38	3
58	жилая	7	1	29,32	1
59	жилая	7	1	34,78	1
60	жилая	8	1	35,42	1
61	жилая	8	1	35,91	1
62	жилая	8	1	56,59	2
63	жилая	8	1	28,28	1
64	жилая	8	1	35,52	1
65	жилая	8	1	35,52	1
66	жилая	8	1	35,52	1
67	жилая	8	1	35,52	1
68	жилая	8	1	35,44	1
69	жилая	8	1	77,38	3
70	жилая	8	1	29,32	1
71	жилая	8	1	34,78	1
72	жилая	9	1	35,42	1
73	жилая	9	1	35,91	1
74	жилая	9	1	56,59	2
75	жилая	9	1	28,28	1
76	жилая	9	1	35,52	1
77	жилая	9	1	35,52	1
78	жилая	9	1	35,52	1
79	жилая	9	1	35,52	1
80	жилая	9	1	35,44	1
81	жилая	9	1	77,38	3
82	жилая	9	1	29,32	1
83	жилая	9	1	34,78	1
84	жилая	10	1	35,42	1
85	жилая	10	1	35,91	1
86	жилая	10	1	56,59	2
87	жилая	10	1	28,28	1
88	жилая	10	1	35,52	1
89	жилая	10	1	35,52	1
90	жилая	10	1	35,52	1
91	жилая	10	1	35,52	1
92	жилая	10	1	35,44	1
93	жилая	10	1	77,38	3
94	жилая	10	1	29,32	1
95	жилая	10	1	34,78	1
96	жилая	11	1	35,42	1
97	жилая	11	1	35,91	1
98	жилая	11	1	56,59	2
99	жилая	11	1	28,28	1

100	жилая	11	1	35,52	1
101	жилая	11	1	35,52	1
102	жилая	11	1	35,52	1
103	жилая	11	1	35,52	1
104	жилая	11	1	35,44	1
105	жилая	11	1	77,38	3
106	жилая	11	1	29,32	1
107	жилая	11	1	34,78	1
108	жилая	2	2	58,6	2
109	жилая	2	2	40,04	1
110	жилая	2	2	40,04	1
111	жилая	2	2	58,52	2
112	жилая	3	2	57,93	2
113	жилая	3	2	39,42	1
114	жилая	3	2	39,42	1
115	жилая	3	2	57,85	2
116	жилая	4	2	57,93	2
117	жилая	4	2	39,42	1
118	жилая	4	2	39,42	1
119	жилая	4	2	57,85	2
120	жилая	5	2	57,93	2
121	жилая	5	2	39,42	1
122	жилая	5	2	39,42	1
123	жилая	5	2	57,85	2
124	жилая	6	2	57,93	2
125	жилая	6	2	39,42	1
126	жилая	6	2	39,42	1
127	жилая	6	2	57,85	2
128	жилая	7	2	57,93	2
129	жилая	7	2	39,42	1
130	жилая	7	2	39,42	1
131	жилая	7	2	57,85	2
132	жилая	8	2	57,93	2
133	жилая	8	2	39,42	1
134	жилая	8	2	39,42	1
135	жилая	8	2	57,85	2
136	жилая	9	2	57,93	2
137	жилая	9	2	39,42	1
138	жилая	9	2	39,42	1
139	жилая	9	2	57,85	2
140	жилая	10	2	57,93	2
141	жилая	10	2	39,42	1
142	жилая	10	2	39,42	1

143	жилая	10	2	57,85	2
144	жилая	11	2	57,93	2
145	жилая	11	2	39,42	1
146	жилая	11	2	39,42	1
147	жилая	11	2	57,85	2
148	жилая	12	2	48,45	2
149	жилая	12	2	39,35	1
150	жилая	12	2	39,35	1
151	жилая	12	2	48,33	2
152	жилая	2	3	58,52	2
153	жилая	2	3	40,33	1
154	жилая	2	3	40,33	1
155	жилая	2	3	58,6	2
156	жилая	3	3	57,85	2
157	жилая	3	3	39,6	1
158	жилая	3	3	39,6	1
159	жилая	3	3	57,93	2
160	жилая	4	3	57,85	2
161	жилая	4	3	39,6	1
162	жилая	4	3	39,6	1
163	жилая	4	3	57,93	2
164	жилая	5	3	57,85	2
165	жилая	5	3	39,6	1
166	жилая	5	3	39,6	1
167	жилая	5	3	57,93	2
168	жилая	6	3	57,85	2
169	жилая	6	3	39,6	1
170	жилая	6	3	39,6	1
171	жилая	6	3	57,93	2
172	жилая	7	3	57,85	2
173	жилая	7	3	39,6	1
174	жилая	7	3	39,6	1
175	жилая	7	3	57,93	2
176	жилая	8	3	57,85	2
177	жилая	8	3	39,6	1
178	жилая	8	3	39,6	1
179	жилая	8	3	57,93	2
180	жилая	9	3	57,85	2
181	жилая	9	3	39,6	1
182	жилая	9	3	39,6	1
183	жилая	9	3	57,93	2
184	жилая	10	3	57,85	2
185	жилая	10	3	39,6	1

186	жилая	10	3	39,6	1
187	жилая	10	3	57,93	2
188	жилая	11	3	57,85	2
189	жилая	11	3	39,6	1
190	жилая	11	3	39,6	1
191	жилая	11	3	57,93	2
192	жилая	12	3	48,33	2
193	жилая	12	3	39,35	1
194	жилая	12	3	39,35	1
195	жилая	12	3	48,45	2
196	жилая	2	4	76,37	3
197	жилая	2	4	51,15	2
198	жилая	2	4	53,92	2
199	жилая	2	4	25,39	1
200	жилая	2	4	55,74	2
201	жилая	3	4	75,78	3
202	жилая	3	4	50,46	2
203	жилая	3	4	53,23	2
204	жилая	3	4	25,03	1
205	жилая	3	4	55,74	2
206	жилая	4	4	75,78	3
207	жилая	4	4	50,46	2
208	жилая	4	4	53,23	2
209	жилая	4	4	25,03	1
210	жилая	4	4	55,74	2
211	жилая	5	4	75,78	3
212	жилая	5	4	50,46	2
213	жилая	5	4	53,23	2
214	жилая	5	4	25,03	1
215	жилая	5	4	55,74	2
216	жилая	6	4	75,78	3
217	жилая	6	4	50,46	2
218	жилая	6	4	53,23	2
219	жилая	6	4	25,03	1
220	жилая	6	4	53,82	2
221	жилая	7	4	75,78	3
222	жилая	7	4	50,46	2
223	жилая	7	4	53,23	2
224	жилая	7	4	25,03	1
225	жилая	7	4	53,82	2
226	жилая	8	4	75,78	3
227	жилая	8	4	50,46	2
228	жилая	8	4	53,23	2

229	жилая	8	4	25,03	1
230	жилая	8	4	53,82	2
231	жилая	9	4	75,78	3
232	жилая	9	4	50,46	2
233	жилая	9	4	53,23	2
234	жилая	9	4	25,03	1
235	жилая	9	4	53,82	2
236	жилая	10	4	75,78	3
237	жилая	10	4	50,46	2
238	жилая	10	4	53,23	2
239	жилая	10	4	25,03	1
240	жилая	10	4	53,82	2
241	жилая	11	4	75,78	3
242	жилая	11	4	50,46	2
243	жилая	11	4	53,23	2
244	жилая	11	4	25,03	1
245	жилая	11	4	53,82	2
246	жилая	12	4	75,78	3
247	жилая	12	4	50,46	2
248	жилая	12	4	53,23	2
249	жилая	12	4	25,03	1
250	жилая	12	4	53,82	2
251	жилая	2	5	47,84	2
252	жилая	2	5	25,39	1
253	жилая	2	5	86,88	2
254	жилая	2	5	77,32	2
255	жилая	2	5	29,5	1
256	жилая	2	5	47,8	2
257	жилая	3	5	47,15	2
258	жилая	3	5	25,03	1
259	жилая	3	5	85,99	2
260	жилая	3	5	72,73	2
261	жилая	3	5	45,32	2
262	жилая	3	5	46,77	2
263	жилая	4	5	47,15	2
264	жилая	4	5	25,03	1
265	жилая	4	5	85,99	2
266	жилая	4	5	72,73	2
267	жилая	4	5	45,32	2
268	жилая	4	5	46,77	2
269	жилая	5	5	47,15	2
270	жилая	5	5	25,03	1
271	жилая	5	5	85,99	2

272	жилая	5	5	72,73	2
273	жилая	5	5	45,32	2
274	жилая	5	5	46,77	2
275	жилая	6	5	47,15	2
276	жилая	6	5	25,03	1
277	жилая	6	5	85,99	2
278	жилая	6	5	72,73	2
279	жилая	6	5	45,32	2
280	жилая	6	5	46,77	2
281	жилая	7	5	47,15	2
282	жилая	7	5	25,03	1
283	жилая	7	5	85,99	2
284	жилая	7	5	72,73	2
285	жилая	7	5	45,32	2
286	жилая	7	5	46,77	2
287	жилая	8	5	47,15	2
288	жилая	8	5	25,03	1
289	жилая	8	5	85,99	2
290	жилая	8	5	72,73	2
291	жилая	8	5	45,32	2
292	жилая	8	5	46,77	2
293	жилая	9	5	47,15	2
294	жилая	9	5	25,03	1
295	жилая	9	5	85,99	2
296	жилая	9	5	72,73	2
297	жилая	9	5	45,32	2
298	жилая	9	5	46,77	2
299	жилая	10	5	47,15	2
300	жилая	10	5	25,03	1
301	жилая	10	5	85,99	2
302	жилая	10	5	72,73	2
303	жилая	10	5	45,32	2
304	жилая	10	5	46,77	2
305	жилая	11	5	47,15	2
306	жилая	11	5	25,03	1
307	жилая	11	5	85,99	2
308	жилая	11	5	72,73	2
309	жилая	11	5	45,32	2
310	жилая	11	5	46,77	2
311	жилая	12	5	47,15	2
312	жилая	12	5	25,03	1
313	жилая	12	5	85,99	2
314	жилая	12	5	72,73	2

315	жилая	12	5	45,32	2
316	жилая	12	5	46,77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	паркинг	-1	1	2981	паркинг	2981
ВПП1.1	нежилое	1	1	535,98	Вестибюль	18,5
					Помещение охраны	18,5
					Санузел охраны	1,84
					Коридор	53,23
					ПУИ	4,55
					Санузел ММГН	4,95
					Вестибюль	18,25
					Лестница	20,09
					Лестница	20,09
					Выставочный зал	50,06
					Выставочный зал	78,27
					Выставочный зал	190,61
					Выставочный зал	50,72
					Санузел	3,16
Санузел	3,16					
ВПП2.1	нежилое	1	6	247	Тамбур	9,02
					Вестибюль	115,58
					Лестница	15,79
					Холл	80,89
					Санузем ММГН	5,74
					ПУИ	5
					Офис	7,49
Офис	7,49					
ВПП3.1	нежилое	1	2	163,71	Зал	154,18
					Санузел ММГН	4,99
					ПУИ	4,54
ВПП4.1	нежилое	1	3	108,91	Контора	98,17
					Санузел ММГН	5,74
					ПУИ	5
ВПП5.1	нежилое	1	4	266,29	"Зимний сад"	258,57
					Санузел ММГН	4,95
					ПУИ	2,77
ВПП6.1	нежилое	1	5	296,84	"Зимний сад"	289,38
					Санузел ММГН	4,95
					ПУИ	2,51
ВПП1.2	нежилое	2	1	614,09	Лестница	17,44

					Лестница	17,44
					Коридор	51,28
					Кабинет	31,96
					Бухгалтерия	19,82
					ПУИ	4,05
					Выставочный зал	31,14
					Выставочный зал	74,18
					Выставочный зал	111,18
					Выставочный зал	192,19
					Санузел	3,16
					Санузел	3,16
					Зона безопасности	9,07
					Выставочный зал	48,02
ВПП2.2	нежилое	2	6	36,74	Лестница	15,98
					Холл	10,94
					ПУИ	2,55
					Лифтовой холл	7,27
ВПП2.3	нежилое	3	6	122,66	Лестница	15,68
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.4	нежилое	4	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.5	нежилое	5	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.6	нежилое	6	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.7	нежилое	7	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44

					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.8	нежилое	8	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.9	нежилое	9	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.10	нежилое	10	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.11	нежилое	11	6	122,84	Лестница	15,86
					Холл	49,44
					Санузел	2,92
					Санузел	2,92
					Офис	46,93
					Зона безопасности	4,77
ВПП2.12	нежилое	12	6	122,06	Лестница	15,86
					Холл	20,78
					Санузел	6,2
					Офис	20,45
					Комната отдыха	16,58
					Офис	19,82
					Комната отдыха	17,6
					Зона безопасности	4,77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещения	Подвал, на отметке - 2.850	Техническое	400.9

2	Тамбур	Подвал,на отметке - 2.850	Общего назначения	2.13
3	Кабельная ж.д.	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	19.22
4	Электрощитовая ж.д.	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	16.79
5	Лестница	Подвал,на отметке - 2.850	Общего назначения	16.95
6	Пожарная насосная ж.д.	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	26.02
7	ИТП ж.д.	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	43.87
8	Тамбур	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	5.44
9	Водомерный узел+повыс. Насос	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	39.66
10	Техническое помещение	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	92.53
11	Кабельная ВПП	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	8.87
12	Электрощитовая ВПП	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	13.93
13	Помещение для люминисцентных ламп	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	4.96
14	Лестница	Подвал,на отметке	Общего назначения	16.18
15	Техническое помещение	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	235.5
16	ПУИ	Подвал,на отметке - 2.850	Служебное	4.63
17	ПУИ дворника	Подвал,на отметке - 2.850	Служебное	4.7
18	ИТП	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	45.41
19	Техническое помещение	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	196.38
20	Техническое помещение	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	239.05
21	ИТП ж.д.	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	56.53
22	Лестница	Подвал,на отметке - 2.850	Общего назначения	16.95
23	Техническое помещение	Подвал,на отметке - 2.850	Техническое	322.32
24	Лестница	Подвал	Техническое	16.95
25	Электрощитовая ж.д.	Подвал	Техническое	16.29
26	Кабельная ж.д.	Подвал	Техническое	18.49
27	Тамбур с зоной детских колясок	1	Общего назначения	10.82
28	Тамбур	1	Общего назначения	6.86
29	Лестница	1	Общего назначения	9.08
30	Мусоросборная камера	1	Техническое	3.67
31	Лифтовой холл	1	Общего назначения	9.08
32	Лестница	1	Общего назначения	15.02
33	Лифтовлой холл	1	Общего назначения	5.98
34	Коридор с зоной для детских колясок	1	Общего назначения	19.13
35	Тамбур	1	Общего назначения	6.86
36	Лестница	1	Общего назначения	15.02
37	Лифтовой холл	1	Общего назначения	5.98
38	Коридор с зоной для детских колясок	1	Общего назначения	19.13
39	Тамбур	1	Общего назначения	6.86
40	Лестница	1	Общего назначения	16.95
41	Лифтовой холл	1	Общего назначения	7.65
42	Коридор с зоной для детских колясок	1	Общего назначения	9.27
43	Тамбур	1	Общего назначения	6.86
44	Техническое помещение	1	Техническое	18.81

45	Помещ. абон. доступа	1	Служебное	13.49
46	Помещ диспетч/охр.	1	Служебное	16.95
47	Санузел	1	Служебное	3.4
48	Тамбур.	1	Общего назначения	4.2
49	Лестница	1	Общего назначения	16.95
50	Лифтовой холл	1	Общего назначения	5.98
51	Коридор с зоной для детских колясок	1	Общего назначения	10.09
52	Тамбур	1	Общего назначения	6.86
53	Мусоросборная камера	1	Техническое	3.67
54	Лестница	2	Общего назначения	16.95
55	Лестница	3	Общего назначения	16.95
56	Лифтовой холл	3	Общего назначения	9.08
57	Коридор межквартирный	3	Общего назначения	21.53
58	Коридор межквартирный	3	Общего назначения	36.05
59	Лестница	4	Общего назначения	16.95
60	Лифтовой холл	4	Общего назначения	9.08
61	Коридор межквартирный	4	Общего назначения	21.53
62	Коридор межквартирный	4	Общего назначения	36.05
63	Лестница	5	Общего назначения	16.95
64	Лифтовой холл	5	Общего назначения	9.08
65	Коридор межквартирный	5	Общего назначения	21.53
66	Коридор межквартирный	5	Общего назначения	36.05
67	Лестница	6	Общего назначения	16.95
68	Лифтовой холл	6	Общего назначения	9.08
69	Коридор межквартирный	6	Общего назначения	21.53
70	Коридор межквартирный	6	Общего назначения	36.05
71	Лестница	7	Общего назначения	16.95
72	Лифтовой холл	7	Общего назначения	9.08
73	Коридор межквартирный	7	Общего назначения	21.53
74	Коридор межквартирный	7	Общего назначения	36.05
75	Лестница	8	Общего назначения	16.95
76	Лифтовой холл	8	Общего назначения	9.08
77	Коридор межквартирный	8	Общего назначения	21.53
78	Коридор межквартирный	8	Общего назначения	36.05
79	Лестница	9	Общего назначения	16.95
80	Лифтовой холл	9	Общего назначения	9.08
81	Коридор межквартирный	9	Общего назначения	21.53
82	Коридор межквартирный	9	Общего назначения	36.05
83	Лестница	10	Общего назначения	16.95
84	Лифтовой холл	10	Общего назначения	9.08
85	Коридор межквартирный	10	Общего назначения	21.53
86	Коридор межквартирный	10	Общего назначения	36.05
87	Лестница	11	Общего назначения	16.95

88	Лифтовой холл	11	Общего назначения	9.08
89	Коридор межквартирный	11	Общего назначения	21.53
90	Коридор межквартирный	11	Общего назначения	36.05
91	Лестница	Кровля	Общего назначения	16.95
92	Техпомещение	Кровля	Техническое	9.08
93	Крышная газовая котельная	Кровля	Техническое	80.39
94	Лестница	2	Общего назначения	15.02
95	Лифтовой холл	2	Общего назначения	5.98
96	Коридор межквартирный	2	Общего назначения	15.19
97	Лестница	3	Общего назначения	15.02
98	Лифтовой холл	3	Общего назначения	5.98
99	Коридор межквартирный	3	Общего назначения	15.19
100	Лестница	4	Общего назначения	15.02
101	Лифтовой холл	4	Общего назначения	5.98
102	Коридор межквартирный	4	Общего назначения	15.19
103	Лестница	5	Общего назначения	15.02
104	Лифтовой холл	5	Общего назначения	5.98
105	Коридор межквартирный	5	Общего назначения	15.19
106	Лестница	6	Общего назначения	15.02
107	Лифтовой холл	6	Общего назначения	5.98
108	Коридор межквартирный	6	Общего назначения	15.19
109	Лестница	7	Общего назначения	15.02
110	Лифтовой холл	7	Общего назначения	5.98
111	Коридор межквартирный	7	Общего назначения	15.19
112	Лестница	8	Общего назначения	15.02
113	Лифтовой холл	8	Общего назначения	5.98
114	Коридор межквартирный	8	Общего назначения	15.19
115	Лестница	9	Общего назначения	15.02
116	Лифтовой холл	9	Общего назначения	5.98
117	Коридор межквартирный	9	Общего назначения	15.19
118	Лестница	10	Общего назначения	15.02
119	Лифтовой холл	10	Общего назначения	5.98
120	Коридор межквартирный	10	Общего назначения	15.19
121	Лестница	11	Общего назначения	15.02
122	Лифтовой холл	11	Общего назначения	5.98
123	Коридор межквартирный	11	Общего назначения	15.19
124	Лестница	12	Общего назначения	15.02
125	Лифтовой холл	12	Общего назначения	5.98
126	Коридор межквартирный	12	Общего назначения	14.64
127	Лестница	2	Общего назначения	15.02
128	Лифтовой холл	2	Общего назначения	5.98
129	Коридор межквартирный	2	Общего назначения	15.19
130	Лестница	3	Общего назначения	15.02

131	Лифтовой холл	3	Общего назначения	5.98
132	Коридор межквартирный	3	Общего назначения	15.19
133	Лестница	4	Общего назначения	15.02
134	Лифтовой холл	4	Общего назначения	5.98
135	Коридор межквартирный	4	Общего назначения	15.19
136	Лестница	5	Общего назначения	15.02
137	Лифтовой холл	5	Общего назначения	5.98
138	Коридор межквартирный	5	Общего назначения	15.19
139	Лестница	6	Общего назначения	15.02
140	Лифтовой холл	6	Общего назначения	5.98
141	Коридор межквартирный	6	Общего назначения	15.19
142	Лестница	7	Общего назначения	15.02
143	Лифтовой холл	7	Общего назначения	5.98
144	Коридор межквартирный	7	Общего назначения	15.19
145	Лестница	8	Общего назначения	15.02
146	Лифтовой холл	8	Общего назначения	5.98
147	Коридор межквартирный	8	Общего назначения	15.19
148	Лестница	9	Общего назначения	15.02
149	Лифтовой холл	9	Общего назначения	5.98
150	Коридор межквартирный	9	Общего назначения	15.19
151	Лестница	10	Общего назначения	15.02
152	Лифтовой холл	10	Общего назначения	5.98
153	Коридор межквартирный	10	Общего назначения	15.19
154	Лестница	11	Общего назначения	15.02
155	Лифтовой холл	11	Общего назначения	5.98
156	Коридор межквартирный	11	Общего назначения	15.19
157	Лестница	12	Общего назначения	15.02
158	Лифтовой холл	12	Общего назначения	5.98
159	Коридор межквартирный	12	Общего назначения	14.64
160	Лестница	2	Общего назначения	16.95
161	Лифтовой холл	2	Общего назначения	7.65
162	Коридор межквартирный	2	Общего назначения	24.81
163	Лестница	3	Общего назначения	16.95
164	Лифтовой холл	3	Общего назначения	7.65
165	Коридор межквартирный	3	Общего назначения	24.81
166	Лестница	4	Общего назначения	16.95
167	Лифтовой холл	4	Общего назначения	7.65
168	Коридор межквартирный	4	Общего назначения	24.81
169	Лестница	5	Общего назначения	16.95
170	Лифтовой холл	5	Общего назначения	7.65
171	Коридор межквартирный	5	Общего назначения	24.81
172	Лестница	6	Общего назначения	16.95
173	Лифтовлой холл	6	Общего назначения	7.65

174	Коридор межквартирный	6	Общего назначения	24.81
175	Лестница	7	Общего назначения	16.95
176	Лифтовой холл	7	Общего назначения	7.65
177	Коридор межквартирный	7	Общего назначения	24.81
178	Лестница	8	Общего назначения	16.95
179	Лифтовой холл	8	Общего назначения	7.65
180	Коридор межквартирный	8	Общего назначения	24.81
181	Лестница	9	Общего назначения	16.95
182	Лифтовой холл	9	Общего назначения	7.65
183	Коридор межквартирный	9	Общего назначения	24.81
184	Лестница	10	Общего назначения	16.95
185	Лифтовой холл	10	Общего назначения	7.65
186	Коридор межквартирный	10	Общего назначения	24.81
187	Лестница	11	Общего назначения	16.95
188	Лифтовой холл	11	Общего назначения	7.65
189	Коридор межквартирный	11	Общего назначения	24.81
190	Лестница	12	Общего назначения	16.95
191	Лифтовой холл	12	Общего назначения	7.65
192	Коридор межквартирный	12	Общего назначения	24.81
193	Лестница	2	Общего назначения	16.95
194	Лифтовой холл	2	Общего назначения	5.98
195	Коридор межквартирный	2	Общего назначения	32.26
196	Лестница	3	Общего назначения	16.95
197	Лифтовой холл	3	Общего назначения	5.98
198	Коридор межквартирный	3	Общего назначения	32.26
199	Лестница	4	Общего назначения	16.95
200	Лифтовой холл	4	Общего назначения	5.98
201	Коридор межквартирный	4	Общего назначения	32.26
202	Лестница	5	Общего назначения	16.95
203	Лифтовой холл	5	Общего назначения	5.98
204	Коридор межквартирный	5	Общего назначения	32.26
205	Лестница	6	Общего назначения	16.95
206	Лифтовой холл	6	Общего назначения	5.98
207	Коридор межквартирный	6	Общего назначения	32.26
208	Лестница	7	Общего назначения	16.95
209	Лифтовой холл	7	Общего назначения	5.98
210	Коридор межквартирный	7	Общего назначения	32.26
211	Лестница	8	Общего назначения	16.95
212	Лифтовой холл	8	Общего назначения	5.98
213	Коридор межквартирный	8	Общего назначения	32.26
214	Лестница	9	Общего назначения	16.95
215	Лифтовой холл	9	Общего назначения	5.98
216	Коридор межквартирный	9	Общего назначения	32.26

217	Лестница	10	Общего назначения	16.95
218	Лифтовой холл	10	Общего назначения	5.98
219	Коридор межквартирный	10	Общего назначения	32.26
220	Лестница	11	Общего назначения	16.95
221	Лифтовой холл	11	Общего назначения	5.98
222	Коридор межквартирный	11	Общего назначения	32.26
223	Лестница	12	Общего назначения	16.95
224	Лифтовой холл	12	Общего назначения	5.98
225	Коридор межквартирный	12	Общего назначения	32.26
226	Лестница	1	Общего назначения	16.18
227	Лифтовой холл	1	Общего назначения	7.39
228	Лестница	2	Общего назначения	16.18
229	Лифтовой холл	2	Общего назначения	7.39
230	Лестница	3	Общего назначения	16.18
231	Лифтовой холл	3	Общего назначения	7.39
232	Лестница	4	Общего назначения	16.18
233	Лифтовой холл	4	Общего назначения	7.39
234	Лестница	5	Общего назначения	16.18
235	Лифтовой холл	5	Общего назначения	7.39
236	Лестница	6	Общего назначения	16.18
237	Лифтовой холл	6	Общего назначения	7.39
238	Лестница	7	Общего назначения	16.18
239	Лифтовой холл	7	Общего назначения	7.39
240	Лестница	8	Общего назначения	16.18
241	Лифтовой холл	8	Общего назначения	7.39
242	Лестница	9	Общего назначения	16.18
243	Лифтовой холл	9	Общего назначения	7.39
244	Лестница	10	Общего назначения	16.18
245	Лифтовой холл	10	Общего назначения	7.39
246	Лестница	11	Общего назначения	16.18
247	Лифтовой холл	11	Общего назначения	7.39
248	Лестница	12	Общего назначения	16.18
249	Лифтовой холл	12	Общего назначения	7.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП автостоянки, ИТП жилого дома, ИТП встроенных помещений	Теплообменники, насосы, узлы учета, расширительные баки, автоматика (шкаф управления)	Отопление
2	Венткамеры автостоянки	Вентустановки приточные, венустановки вытяжные	Вентиляция

3	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел	Водоснабжение
4	Лифтовой холл, шахты лифтов	лифт	Для перевозки людей и спецподразделений
5	Кровля	Крышная, блочно-модульная газовая котельная	Для отопления и горячего водоснабжения жилого дома, встроенно-пристроенных помещений, паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 986 406 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:0005121:0000012
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Дополнительный офис "Удельный" Филиала ОПЕРУ Банка ВТБ в Санкт-Петербурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810380800000024
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543009
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824845
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 301
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 921,56 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 921 577 717,38 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 38 400 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 63A6ED088B9E23419C21AA610060237B

Владелец: ООО "КВС - ЮГ", Крымец Анатолий Васильевич,
Санкт-Петербург

Действителен: с 03.06.2019 по 03.06.2020