



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Золотые ворота»,  
299703, г. Севастополь, г. Инкерман,  
ул. Чернореченская, д. 133

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 СЕН 2016

№ RU 91-94102000-031-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство многоэтажных жилых домов (корпус 17) и гаражей в VI микрорайоне Камышовой бухты, г. Севастополь», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001011:640.

Строительный адрес: г. Севастополь, VI микрорайон Камышовой бухты.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ИУ 083140591009, дата выдачи 19.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля Украины.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Жилой дом. Корпус 17.			
Строительный объем - всего	куб. м	44791,43	44791,43



в том числе надземной части	куб. м	41560,43	41560,43
Общая площадь	кв. м	12640,44	13907,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указана	3693,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указана	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Гаражи			
Строительный объем - всего	куб. м	3765,69	3828,00
в том числе надземной части	куб. м	2047,37	3828,00
Общая площадь	кв. м	1063,20	1052,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1063,20	1052,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Гаражи			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	железобетон
Материалы стен		—	газобетон
Материалы перекрытий		—	железобетон
Материалы кровли		—	—
Иные показатели: Количество боксов	шт	48	48
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом. Корпус 17. (в осях 1-11/Д-Е)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указана	6611,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указана	2624,50
Количество этажей	шт.	10+подвал+техэтаж	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/не указана	120/6611,40
1-комнатные	шт./кв. м	40/не указана	40/1452,40
2-комнатные	шт./кв. м	50/не указана	50/3017,00
3-комнатные	шт./кв. м	30/не указана	30/2142,00
4-комнатные	шт./кв. м	—	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	7089,86	7278,80



балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация.
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		—	—
Жилой дом. Корпус 17. (в осях 10-12/А-Г)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указана	2646,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указана	1069,40
Количество этажей	шт.	10+подвал+техэтаж	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/	50/2646,00
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указана	20/724,20
2-комнатные	шт./кв. м	20/не указана	20/1207,10

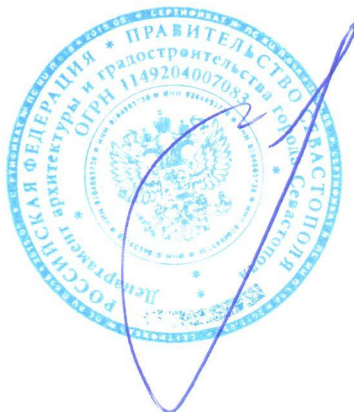
3-комнатные	шт./кв. м	10/	10/714,70
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2857,94	2935,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели:		рулонная	рулонная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—



Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 3 штук от 29.06.2016, 08.09.2016, 29.06.2016, кадастровый инженер Сокур Артем Анатольевич, квалификационный аттестат № 23-15-1386, выданный 10 февраля 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 25 февраля 2015 года.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



М.М. Храмов

«  » 15 СЕН 2016 20   г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

7 ( *25115* ) листов

**ВЕРНО**

Заместитель начальника Управления выдачи разрешительной документации и ценообразования в строительстве Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

*[Signature]*

В.В. Химич

Дата (15.09.2016)

