

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому акционерному обществу «Универсал»
(наименование застройщика
ИНН: 2320200972
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Московская область, г. Электросталь,
полное наименование организации – для юридических лиц),
проспект Ленина, д. 20, кв. 16
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17. августа .2018.

№ RU-23-309-1367-2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

2 этап строительства: Жилой дом 1В, Котельная, ТП

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205013:8
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 123-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23309-2930;, дата выдачи 15.07.2014 г.;, орган, выдавший разрешение
№ RU-23-309-7725-2018 06.06.2018 г.

на строительство Администрация города Сочи

002595

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом 1В		143810,35	143810,35
Котельная		980,0	980,0
ТП		182,5	182,5
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом 1В		137067,42	137067,42
Котельная		980,0	980,0
ТП		182,5	182,5
Общая площадь	кв.м		
Жилой дом 1В		43551,94	43551,9
Котельная		127,0	127,0
ТП		47,0	47,0
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Жилой дом 1В		11868,65	11868,65
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Жилой дом 1В		2074,8	2074,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Котельная			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	-
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	ж/б плита
Материалы кровли		гидроизоляция «Урефлекс-03»	-
Иные показатели:		-	-
ТПП			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 1В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	28432,82	28432,82
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	13900,65
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	587	587/28432,82
1-комнатные	шт./кв.м	417	417/15053,7
2-комнатные	шт./кв.м	146	146/10001,9
3-комнатные	шт./кв.м	6	6/803,22
4-комнатные	шт./кв.м	18	18/2574,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные	бетонные (монолитные железобетонные)
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонная плита
Материалы кровли		гидроизоляция «Урефлекс-03» 2 слоя, с защитным покрытием	гидроизоляция «Урефлекс-03» 2 слоя, с защитным покрытием
Иные показатели		-	-
Боксы для хранения автомобилей в жилом доме	м/мест	36	36

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	0,019	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты	утеплитель Технониколь XPS
Заполнение световых проемов		металлопластиковые переплеты с заполнением однокамерными стеклопакетами	металлопластиковые переплеты с заполнением однокамерными стеклопакетами со стеклом с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2018 г.
 Кадастровый инженер Новицкий Дмитрий Леонидович, квалификационный аттестат от 24.07.2014 № 01-14-334, выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.08.2014г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.07.2018 г.
 Кадастровый инженер Савочкин Олег Анатольевич, квалификационный аттестат от 26.11.2010 № 23-10-60, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.12.2010г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.08.2017 г.
 Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012 № 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Исполняющий обязанности
 первого заместителя Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

“ 17 ” августа 2018 г.

М.П.



И.И. Бомбергер
 (расшифровка подписи)