

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Жилстрой-Юг»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320162660
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Воровского, 4
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
 (взамен ранее выданного от 09.09.2015 № RU-23-309-1203-2015)

Дата 19. октября . 2015 .

№ RU-23-309- 1210 -2015

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой 10-ти этажный дом по ул. Гайдара в пос. Дагомыс Лазаревского района города Сочи»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Гайдара

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125008:1361

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, п. Дагомыс, ул. Гайдара

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU 23309-2931, дата выдачи 15.07.2014, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Сочи

II. **Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14922,38	15492,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м	4860,79	4053,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	647,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	3059,69	2943,8

002437

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1109,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56/3059,69	62/2943,8
1-комнатные	шт./кв.м	35	44/1796,5
2-комнатные	шт./кв.м	9	12/626,10
3-комнатные	шт./кв.м	10	6/521,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	2	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	3412,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные	железобетонные, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитный железобетон с теплоизоляцией «Роквул Фасад Баттс»	монолитный железобетон с теплоизоляцией «Роквул Фасад Баттс»
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2015г.
 кадастровый инженер: Кочканян Ашот Саакович, № квалификационного аттестата 01-13-216 от 26.04.2013,
 выдан аттестационной комиссией Республики Адыгея, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
 государственный реестр кадастровых инженеров 26.04.2013г.

Первый заместитель Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Рыков
 (расшифровка подписи)

“ 19 ” октября 20 15 г.
 М.П.

