

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«МЕТРОПОЛИС»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320232445)
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, пер. Горького, д. 22, помещение 206
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27. декабря . 2018 . № RU-23-309- 1384 -2018

I. Администрация города Сочи
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс. 2 очередь строительства (Блок «А»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205032:2115
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул. Тоннельная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-3759-2015 , дата выдачи 17.08.2015 г. , орган, выдавший разрешение
RU-23-309-5991-2017 12.07.2017 г.

на строительство администрация города Сочи

II. **Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57426	57426
в том числе надземной части	куб. м	45465	45465
Общая площадь	кв.м	16925,3	16925,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	803,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	11265,4	11265,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1925,2

002612

Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	264/11265,4	264/11265,4
1-комнатные	шт./кв.м	96	96/4159,8
2-комнатные	шт./кв.м	120	120/4800,0
3-комнатные	шт./кв.м	48	48/2305,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	12022,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж.б.	монолитный ж/б
Материалы стен		железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный ж.б.	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Иные показатели:	м/мест		
Количество машино-мест (автостоянка/придомовая территория)		117/5	117/5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	17,69 кВт*ч/(м2 год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 50 мм; плитный утеплитель Rockwool Руф баттс толщиной 90 мм	утеплитель «Rockwool Руф Баттс» (пластер) – 0,06 м по стене из газобетонного блока; утеплитель по кровле «Rockwool Руф баттс» толщиной 90мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	металлопластиковый профиль с заполнением однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2018 г.
 Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010
 № 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010г.

Исполняющий обязанности
 первого заместителя Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Б. Толмачев
 (расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 18

М.П.

