

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «МЕТРОПОЛИС»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320232445
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, пер. Горького, 22, помещение 206
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23. июля .2018. № RU-23-309-1361-2018

I. Администрация города Сочи
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс. 1 очередь строительства (блок «Б»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205032:2115

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Тоннельная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-5990-2017, дата выдачи 12.07.2017 г., орган, выдавший разрешение
 на строительство Администрация города Сочи

002589

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	56574,7	56574,7
в том числе надземной части	куб. м	42354,0	42354,0
Общая площадь	кв.м	14220,7	14220,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	10183,7	10183,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4037,0

Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	227	227
1-комнатные	шт./кв.м	80	80/4448,9
2-комнатные	шт./кв.м	101	101/3500,0
3-комнатные	шт./кв.м	42	42/1680,2
4-комнатные	шт./кв.м	4	4/554,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	15,57 кДж/м3*°C*сут)	19,52 кВт*ч/(м2*год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	утеплитель «Roockwol Рауф Баттс»
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.07.2018 г.
 Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010
 № 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010г.

Исполняющий обязанности
 первого заместителя Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.И. Бомбергер
 (расшифровка подписи)

“23” июля 2018 г.
 М.П.