

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Сити» ИНН 2308150193,
Финансовый директор К.В.Рудаков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц),

350051 г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

20 сентября 2017 г.,
Дата

N 23-43 4273 -в-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодар. Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, дом 18, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.06.2017 № 4199-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0201006:236 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Шоссе Нефтяников, 18, Западный внутригородской округ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4197-р-2015, дата выдачи от 13.08.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	41331,2	41941,0
в том числе: надземной части	куб.м	38848,3	39479,96
Общая площадь здания	кв.м	12628,7	12173,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (цокольного этажа)	кв.м	572,5	630,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8095,2	8257,2

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных (цокольный)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	170	170
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8095,2	8257,2
жилая площадь	кв.м	-	4238,1
1-комнатные	шт.	85	85
общая площадь	кв.м	3294,88	3375,7
жилая площадь	кв.м	-	1555,0
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	3540,16	3686,3
жилая площадь	кв.м	-	1979,8
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	1160,80	1195,2
жилая площадь	кв.м	-	703,3
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9076,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	818,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сарай	кв.м	-	1976,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением газобетонным блоком	железобетонный каркас с заполнением газобетонным блоком
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонный наплавляемый материал	плоская рулонный наплавляемый материал
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м	-	2461,04
общепользная площадь по дому	кв.м	-	10589,6
трансформаторная подстанция - ЗБКТП	кв.м	-	38,8
внутриплощадочные сети электроснабжения	м	582	582
внутриплощадочные сети водоснабжения		364	364
внутриплощадочные сети канализации (бытовая канализация)	м		
внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	251	251
внутриплощадочные сети канализации (дождевая канализация)	м	195	195
		416	416

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-	С-повы-
		высокий	шенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	52,0	33,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	железобетон толщиной 250 мм, «Пеноплекс» толщиной 100 мм, керамогранит толщиной 30 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Решетняк Юлией Александровной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 09.04.2012 № 23-12-992, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 31.07.2017 в отношении здания (многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями);
- от 18.09.2017 в отношении сооружения - трансформаторная подстанция - ЗБКТП
- от 18.09.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети электроснабжения
- от 18.09.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоснабжения
- от 18.09.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети канализации (бытовая канализация)
- от 18.09.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети теплоснабжения
- от 18.09.2017 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети канализации (дождевая канализация)

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"20" сентября 2017 г.
М.П.




М.И. Фролов

Прошито
2
листа

