

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «СК АльфаСтройИнвест» ИНН 2311181850,
 директор Исраилов В.Л. 350000, г. Краснодар.
 ул. Гимназическая, 79.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 08 » июня 2018 г.
Дата

N 23-43 4549 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и надземной парковкой по ул. Селезнева, 2/3 в Карасунском округе г. Краснодара»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 2/3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.04.2018 № 2490-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0402001:510**.
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Селезнева, 2/3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **RU 23306000-3877-р**, дата выдачи **16.02.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 30.03.2015 № 106, от 29.04.2015 № 160, 21.10.2015 № 372.**

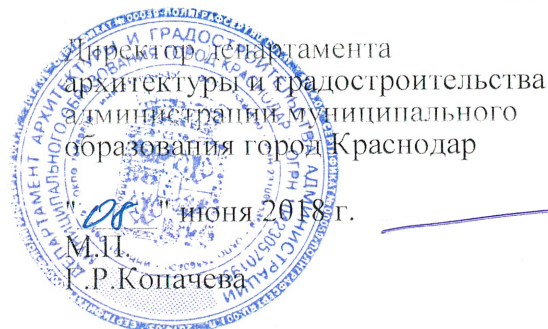
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	26284,05	32791
в том числе: подземной части	куб.м	1237,7	1236
Общая площадь здания	кв.м	8649,36	9907,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	603,58	572,6
Из них площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и надземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4890
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	98	98
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4890
жилая площадь	кв.м	-	2227,3
1-комнатные	шт.	70	70
общая площадь	кв.м	-	2885,8

жилая площадь	КВ.М		1240,2
2-комнатные	ШТ.	28	28
общая площадь	КВ.М	-	2004,2
жилая площадь	КВ.М	-	987,1
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	5522,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	632,8
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	9274,8
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М		9907,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	3812,2
Количество машиномест	ШТ.	-	22
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетонные	
Материал стен		смешанные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные	
Материалы кровли		профнастил	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Дождевая канализация	М	-	7
Тепловые сети	М	-	13
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	3
Внутриплощадочные сети водоотведения	М	-	22
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Е- пониженный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	51,471	47,324
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатные плиты – 100 мм	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

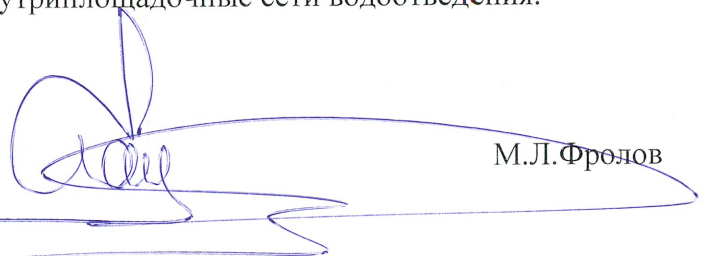
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кардаш Алеся Васильевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный **комитетом Республика Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.07.2013**, а именно:

- от 24.04.2018 в отношении – здания многоквартирного дома;
- от 01.03.2018 в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 01.03.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 01.03.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 01.03.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения.



11 июня 2018 г.

М.П.
Г.Р.Копачева


М.Л.Фролов