

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Екатеринбург Инвест-Строй»
 Екатеринбург
 ИНН 2312213689, Директор Николаева Е.С.
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)
 350080 г. Краснодар, ул. Уральская, 129,
 офис 7
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«14» ноября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5419 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 6)». (2 этап строительства: Жилые дома Литеры 1-3, трансформаторная подстанция № 2).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2020 № 5267-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2020 № 5268-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, корпус № 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2020 № 5269-А;

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, строение № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2020 № 5266-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126007:4874

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4859-р-2017 дата выдачи от 18.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 29.06.2018 № 232, от 23.05.2019 № 140, от 10.06.2019 № 150, от 15.10.2019 № 294, от 15.10.2019 № 297, от 27.10.2020 № 346

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
жилой дом корпус № 5 (Литер 3)	куб.м	38897,0	39204,0
жилой дом корпус № 6 (Литер 2)	куб.м	38897,0	39204,0
жилой дом корпус № 7 (Литер 1)	куб.м	38897,0	39309,0
в том числе подземной части			
жилой дом корпус № 5 (Литер 3)	куб.м	1989,0	1766,0
жилой дом корпус № 6 (Литер 2)	куб.м	1989,0	1766,0
жилой дом корпус № 7 (Литер 1)	куб.м	1989,0	1809,0

Общая площадь здания жилой дом корпус № 5 (Литер 3) жилой дом корпус № 6 (Литер 2) жилой дом корпус № 7 (Литер 1)	кв.м кв.м кв.м	11582,0 11445,0 11445,0	11688,1 11731,7 11732,6
Площадь мест общего пользования жилой дом корпус № 5 (Литер 3) жилой дом корпус № 6 (Литер 2) жилой дом корпус № 7 (Литер 1)	кв.м кв.м кв.м	1798,4 1693,9 1733,8	1961,1 1863,7 1859,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилой дом корпус № 5 (Литер 3) жилой дом корпус № 6 (Литер 2) жилой дом корпус № 7 (Литер 1)	кв.м кв.м кв.м	533,0 533,0 533,0	537,5 537,8 537,3
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	- -	11
Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 6). (2 этап строительства: Жилые дома Литеры 1-3, трансформаторная подстанция № 2)			
Многоквартирный дом (жилой дом корпус № 5 (Литер 3))			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8047,2	8014,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	18	18
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	208	208
	кв.м кв.м	8047,2 3891,2	8014,8 3887,8
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	176	176
	кв.м кв.м	- -	6162,5 2864,7
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	32	32
	кв.м кв.м	- -	1852,3 1023,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8522,4	9189,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1174,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	10513,4
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	-	537,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные, из прочих материалов	Монолитные, кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	26,94	26,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом (жилой дом корпус № 6 (Литер 2))			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8171,7	8143,5
Количество этажей в том числе подземных	шт.	18	18
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	192	192
	кв.м кв.м	8171,7 4081,6	8143,5 4075,4
1-комнатные	шт.	144	144
	кв.м кв.м	- -	4961,7 2365,2
2-комнатные	шт.	32	32
	кв.м кв.м	- -	1854,2 1023,7

3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	16 - -	16 1327,6 686,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8669,3	9330,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1186,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	10545,0
Площадь встроенных помещений	кв.м.	-	537,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные, из прочих материалов	Монолитные, кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	26,26	26,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Многоквартирный дом (жилой дом корпус № 7 (Литер 1))			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8171,7	8142,7
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	18 1	18 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	192	192
общая площадь	кв.м	8171,7	8142,7
жилая площадь	кв.м	4081,6	4073,0
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	4961,9
жилая площадь	кв.м	-	2363,6
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1854,1
жилая площадь	кв.м	-	1023,6
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1326,7
жилая площадь	кв.м	-	685,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8691,7	9335,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1192,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	10539,7
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	-	537,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные, из прочих материалов	Монолитные, кирпичные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная

Иные показатели:	-		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	26,94	26,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Трансформаторная подстанция № 2 (строение № 3)			
Площадь застройки	кв.м.	23,0	25,9
Материалы стен	железобетон		
Иные показатели:			
сооружение - тепловые сети	М	-	309
сооружение - канализация бытовая	М	-	245
сооружение - канализация ливневая	М	-	242
сооружение - наружное электроосвещение	М	-	488
сооружение - внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	М	-	138
сооружение - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	-	74
сооружение - внутриплощадочные электрические сети 10 кВ	М	-	190

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

- от 02.11.2020 технического плана здания - многоквартирный дом;
- от 02.11.2020 технического плана здания - многоквартирный дом;
- от 02.11.2020 технического плана здания - многоквартирный дом;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – трансформаторная подстанция № 2;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – тепловые сети;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – канализация бытовая;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – канализация ливневая;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – наружное электроосвещение;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 02.11.2020 технического плана сооружения – внутриплощадочные электрические сети 10 кВ;

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



А.В.Вечера