

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АльфаСтройКомплекс» ИНН 2312190590
 Генеральный директор Т. И. Коломийцева
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 350059 Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Уральская 75/1, Литер Б.
 e-mail: info@ask-yug.com
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5511 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражная, 87 в г. Краснодаре (корректировка)» 2-й этап Литер 1, 3.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Гаражная 87, дом 87. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, д. 87, строение №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2020г, № 3449-А, от 30.10.2020г. №5766-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0202001:1081**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 87.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4695-р-2016, дата выдачи 14.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.05.2017 № 103, от 27.12.2018 № 574, от 02.11.2020 № 357.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 1) подземная парковка (Литер 3)	куб.м куб.м	219659,9 8001,6	219660 8001
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 1) подземная парковка (Литер 3)	куб.м куб.м	12839,1 7869,2	12839 7869,2
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 1) подземная парковка (Литер 3)	кв.м кв.м	62983,8 2477,6	64540 2406,1

Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	2 -	2 6
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом Литер 1 (ул. Гаражная, 87)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43111,2	43037,1
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	25 1	25 1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	851	851
общая площадь	кв.м	-	43037,1
жилая площадь	кв.м	-	23393,2
1-комнатные (в т.ч. однокомнатные-студии)	шт.	483	483
1-комнатные-студии	шт.	69	69
общая площадь	кв.м	-	21039,9
жилая площадь	кв.м	-	10277
2-комнатные	шт.	138	138
общая площадь	кв.м	-	8520,8
жилая площадь	кв.м	-	4914,9
3-комнатные	шт.	161	161
общая площадь	кв.м	-	13476,4
жилая площадь	кв.м	-	8201,3
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	60220,3
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	62983,8	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	44894,2	47902,0
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	4865,0
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	5471,6	4319,7
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	12318,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	15	15
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	бетонный	
Материалы стен	-	блок, газосиликатные блоки, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	металлическая	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,491	36,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные, экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые/ алюминиевые конструкции, с однокамерными стеклопакетами	
2. Объекты производственного назначения			
Подземная парковка Литер 3 (ул. Гаражная, 87, строение № 1)			
Вместимость (количество машино-мест) общее, в том числе: - плоскостные м/места, - двухуровневые механизированные м/места	шт.	95	95 95 -
Количество помещений			
Общая площадь здания парковки	кв.м.	2477,6	2406,1
Площадь парковки	кв.м.	-	1399,5
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	-	1006,6
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонно-ленточный	
Материалы стен		бетонные, блок	
Материалы перекрытий		монолитно-железобетонное	
Материалы кровли		плоская, совмещенная	
Иные показатели: электрические сети, м водопроводная сеть, м хозяйственно-бытовая канализация, м	М М М	229 165 299	

ливневая канализация, м	М	260
тепловые сети, м	М	264
линия связи, м	М	167

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно

- от 20.01.2021г в отношении здания – **Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, подземная автостоянка, общественное здание по ул. Гаражная, 87 в г. Краснодаре (корректировка);**
- от 20.01.2021г в отношении сооружения – **электрические сети;**
- от 20.01.2021г в отношении сооружения – **водопроводная сеть;**
- от 20.01.2021г в отношении сооружения – **хозяйственно-бытовая канализация;**
- от 20.01.2021г в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 20.01.2021г в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 20.01.2021г в отношении сооружения – **линия связи;**
- от 25.01.2021г в отношении здания – **подземная автопарковка;**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

" 19 " марта 2021 г.



К.М.Круглов

Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Кярамин

2021г

