

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000013 от 27.03.2020

**ЖК Грани**

**Дата первичного размещения: 15.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКОЛЬСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Никольское</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>107023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Семеновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 1; Помещение: IV, этаж 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)181-52-96</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grani-house.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://grani-house.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Поляков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "Основа"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5010051758</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165010050700</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "Основа"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9715264590</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Доманов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-062-625 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500800204423</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>95% Уставного капитала ООО "УК "Финансовая основа", действующего в качестве Д.У. ЗПИФ комбинированный "Вектор роста", в состав которого входят 100% акций Акционерного общества "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Квициния</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>142-152-032 01</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344690902050</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>5% Уставного капитала ООО "УК "Финансовая основа", действующего в качестве Д.У. ЗПИФ комбинированный "Вектор роста", в состав которого входят 100% акций Акционерного общества "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОСНОВА"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК-Сириус»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5018199499</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081027514</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Открытые мастерские»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718276784</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746893248</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК-Град»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7713466125</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746186912</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Русское техническое общество»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024152731</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155024001967</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«АртСтрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734428106</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746476014</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Финансовая основа"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729066711</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746284715</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ГермесСтрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9721079765</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746265452</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Цифровые технологии ритейла»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715314820</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746396320</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«УНИВЕР КОНЦЕПТ»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730004681</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746004943</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«С-СтройПерспектива»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722813777</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746596987</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Группа компаний «ОСНОВА»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715264590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746614530</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Диамант»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2123020628</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192130001876</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ДомГрад»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027267554</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185027016460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Старокоптевское</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743260393</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746555974</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термы»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718064600</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746485168</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ФениксСтрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722762392</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746966347</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ТехноСити»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7717515359</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796597419</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-77 620,17 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 296 460,43 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>(1450(0)+1520(2296460,43) стр.баланса)</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>144 770,73 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>(1230 стр.баланса)</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>1-й Грайвороновский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>1</b>
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28881 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 694,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2813,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20507,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СТФ-СТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743882242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоГрадСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718312418</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«НПО ТЕРМЭК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712014013</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«РусЛидерПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726353168</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ландшафт-Стройпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724713030</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЦЕНТРЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПСК-ТЕХНОЛОГИЯ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723892676</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Экологический фонд</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКОГОРОД»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706268387</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания "Геостройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715275480</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНИПРО"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718610541</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центрпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708816617</b>
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕГА-ЭКО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666130590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-4193-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-006721-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708792765</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-204000-015676-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0002005:1018</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6115,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг дома предусмотрены проезды и места для гостевой парковки. Внутривдворовая территория предусмотрена пешеходной, с возможностью заезда пожарной техники</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Вокруг дома предусмотрены проезды и места для гостевой парковки. Внутривдворовая территория предусмотрена пешеходной, с возможностью заезда пожарной техники</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение одной крытой площадки на дворовой территории жилого здания, с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и живой изгороди.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение местных проездов, внутридомовой территории, детской игровой площадки</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170622/2-2 (Приложение 1 дополнительному соглашению 2 от 11.12.2019 г. к договору о подключении к системам теплоснабжения 10-11/17-641 от 03.08.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 944 490,70 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170622/2-2 (Приложение 1 дополнительному соглашению 2 от 11.12.2019 г. к договору о подключении к системам теплоснабжения 10-11/17-641 от 03.08.2017 г.)</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 944 490,70 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера (Приложение 1 к договору технологического присоединения 4916 ДП-В от 04.08.2017)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102 115,14 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера (Приложение 1 к Дополнительному соглашению 2 от 09.07.2019г. к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения 4921 ДП-К от 04.08.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 377 114,90 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>812/17(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-19-00-633446/125 (Приложение к Дополнительному соглашению 2 от 07.11.2019 г. к Договору технологического подключения. к договору технологического присоединения ИА-17-302-347(967753) от 16.08.2017 г.)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 286 684,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южное производственно-техническое предприятие»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703815352</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709824226</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>339</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>130</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>77</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	32.3	1
2	Квартира	2	1	53.3	2
3	Квартира	2	1	63.6	3
4	Квартира	2	1	41.8	2
5	Квартира	2	1	40.8	1
6	Квартира	2	1	72.8	3
7	Квартира	2	1	37.8	1
8	Квартира	3	1	31.8	1
9	Квартира	3	1	52.4	2
10	Квартира	3	1	62.4	3
11	Квартира	3	1	40.6	2

12	Квартира	3	1	40	1
13	Квартира	3	1	71.9	3
14	Квартира	3	1	37	1
15	Квартира	4	1	31.8	1
16	Квартира	4	1	52.4	2
17	Квартира	4	1	62.4	3
18	Квартира	4	1	40.6	2
19	Квартира	4	1	40	1
20	Квартира	4	1	71.9	3
21	Квартира	4	1	37	1
22	Квартира	5	1	31.8	1
23	Квартира	5	1	52.4	2
24	Квартира	5	1	62.4	3
25	Квартира	5	1	40.6	2
26	Квартира	5	1	40	1
27	Квартира	5	1	71.9	3
28	Квартира	5	1	37	1
29	Квартира	6	1	31.8	1
30	Квартира	6	1	52.4	2
31	Квартира	6	1	62.4	3
32	Квартира	6	1	40.6	2
33	Квартира	6	1	40	1
34	Квартира	6	1	71.9	3
35	Квартира	6	1	37	1
36	Квартира	7	1	35.6	1
37	Квартира	7	1	61.1	2
38	Квартира	7	1	66	3
39	Квартира	7	1	40.6	2
40	Квартира	7	1	40	1
41	Квартира	7	1	71.9	3
42	Квартира	7	1	37	1
43	Квартира	8	1	35.6	1
44	Квартира	8	1	61.1	2
45	Квартира	8	1	66	3
46	Квартира	8	1	40.6	2
47	Квартира	8	1	40	1
48	Квартира	8	1	71.9	3
49	Квартира	8	1	37	1
50	Квартира	9	1	35.6	1
51	Квартира	9	1	61.1	2
52	Квартира	9	1	66	3
53	Квартира	9	1	40.6	2
54	Квартира	9	1	40	1

55	Квартира	9	1	71.9	3
56	Квартира	9	1	37	1
57	Квартира	10	1	35.6	1
58	Квартира	10	1	61.1	2
59	Квартира	10	1	66	3
60	Квартира	10	1	40.6	2
61	Квартира	10	1	40	1
62	Квартира	10	1	71.9	3
63	Квартира	10	1	37	1
64	Квартира	11	1	35.6	1
65	Квартира	11	1	61.1	2
66	Квартира	11	1	66	3
67	Квартира	11	1	40.6	2
68	Квартира	11	1	40	1
69	Квартира	11	1	71.9	3
70	Квартира	11	1	37	1
71	Квартира	12	1	35.6	1
72	Квартира	12	1	61.1	2
73	Квартира	12	1	66	3
74	Квартира	12	1	40.6	2
75	Квартира	12	1	40	1
76	Квартира	12	1	71.9	3
77	Квартира	12	1	37	1
78	Квартира	13	1	35.6	1
79	Квартира	13	1	61.1	2
80	Квартира	13	1	66	3
81	Квартира	13	1	40.6	2
82	Квартира	13	1	40	1
83	Квартира	13	1	71.9	3
84	Квартира	13	1	37	1
85	Квартира	14	1	84.9	4
86	Квартира	14	1	66.8	3
87	Квартира	14	1	40.6	2
88	Квартира	14	1	40	1
89	Квартира	14	1	71.9	3
90	Квартира	14	1	37	1
91	Квартира	15	1	92.9	4
92	Квартира	15	1	66.8	3
93	Квартира	15	1	40.6	2
94	Квартира	15	1	40	1
95	Квартира	15	1	74.2	3
96	Квартира	15	1	41	1
97	Квартира	16	1	92.9	4

98	Квартира	16	1	66.8	3
99	Квартира	16	1	40.6	2
100	Квартира	16	1	40.3	1
101	Квартира	16	1	118.9	4
102	Квартира	17	1	92.9	4
103	Квартира	17	1	66.8	3
104	Квартира	17	1	40.6	2
105	Квартира	17	1	40.3	1
106	Квартира	17	1	118.9	4
107	Квартира	18	1	92.9	4
108	Квартира	18	1	66.8	3
109	Квартира	18	1	40.6	2
110	Квартира	18	1	40.3	1
111	Квартира	18	1	118.9	4
112	Квартира	19	1	92.9	3
113	Квартира	19	1	66.8	3
114	Квартира	19	1	40.6	2
115	Квартира	19	1	40.3	1
116	Квартира	19	1	118.8	3
117	Квартира	20	1	49	1
118	Квартира	20	1	79.7	2
119	Квартира	20	1	86.4	3
120	Квартира	20	1	57.5	1
121	Квартира	20	1	56.3	1
122	Квартира	20	1	103.9	3
123	Квартира	20	1	58.5	1
124	Квартира	2	2	30.1	1
125	Квартира	2	2	70.4	3
126	Квартира	2	2	28.2	1
127	Квартира	2	2	27.7	1
128	Квартира	2	2	27.4	1
129	Квартира	2	2	44.9	2
130	Квартира	2	2	65.6	2
131	Квартира	3	2	29.4	1
132	Квартира	3	2	69.4	3
133	Квартира	3	2	27.4	1
134	Квартира	3	2	26.9	1
135	Квартира	3	2	26.6	1
136	Квартира	3	2	44.2	2
137	Квартира	3	2	64.6	2
138	Квартира	4	2	29.4	1
139	Квартира	4	2	69.4	3
140	Квартира	4	2	27.4	1

141	Квартира	4	2	26.9	1
142	Квартира	4	2	26.6	1
143	Квартира	4	2	44.2	2
144	Квартира	4	2	64.6	2
145	Квартира	5	2	29.4	1
146	Квартира	5	2	69.4	3
147	Квартира	5	2	27.4	1
148	Квартира	5	2	26.9	1
149	Квартира	5	2	26.6	1
150	Квартира	5	2	44.2	2
151	Квартира	5	2	64.6	2
152	Квартира	6	2	29.4	1
153	Квартира	6	2	69.4	3
154	Квартира	6	2	27.4	1
155	Квартира	6	2	26.9	1
156	Квартира	6	2	26.6	1
157	Квартира	6	2	44.2	2
158	Квартира	6	2	64.6	2
159	Квартира	7	2	29.3	1
160	Квартира	7	2	69.4	3
161	Квартира	7	2	27.4	1
162	Квартира	7	2	26.9	1
163	Квартира	7	2	26.6	1
164	Квартира	7	2	44.2	2
165	Квартира	7	2	64.6	2
166	Квартира	8	2	29.4	1
167	Квартира	8	2	69.4	3
168	Квартира	8	2	27.4	1
169	Квартира	8	2	26.9	1
170	Квартира	8	2	26.6	1
171	Квартира	8	2	44.2	2
172	Квартира	8	2	64.6	2
173	Квартира	9	2	29.4	1
174	Квартира	9	2	69.4	3
175	Квартира	9	2	27.4	1
176	Квартира	9	2	26.9	1
177	Квартира	9	2	26.6	1
178	Квартира	9	2	44.2	2
179	Квартира	9	2	64.6	2
180	Квартира	10	2	29.4	1
181	Квартира	10	2	69.4	3
182	Квартира	10	2	27.4	1
183	Квартира	10	2	26.9	1

184	Квартира	10	2	26.6	1
185	Квартира	10	2	44.2	2
186	Квартира	10	2	64.6	2
187	Квартира	11	2	29.4	1
188	Квартира	11	2	69.4	3
189	Квартира	11	2	27.4	1
190	Квартира	11	2	26.9	1
191	Квартира	11	2	26.6	1
192	Квартира	11	2	44.2	2
193	Квартира	11	2	64.6	2
194	Квартира	12	2	41.2	1
195	Квартира	12	2	97	3
196	Квартира	12	2	36.7	1
197	Квартира	12	2	37.1	1
198	Квартира	12	2	36.5	1
199	Квартира	12	2	61.3	2
200	Квартира	12	2	87	2
201	Квартира	2	3	40.2	2
202	Квартира	2	3	84.5	3
203	Квартира	2	3	55.1	2
204	Квартира	2	3	35.5	1
205	Квартира	2	3	67.6	3
206	Квартира	2	3	53	2
207	Квартира	2	3	25.3	1
208	Квартира	3	3	38.9	2
209	Квартира	3	3	83.2	3
210	Квартира	3	3	54.1	2
211	Квартира	3	3	34.6	1
212	Квартира	3	3	66.3	3
213	Квартира	3	3	52.1	2
214	Квартира	3	3	24.5	1
215	Квартира	4	3	38.9	2
216	Квартира	4	3	83.2	3
217	Квартира	4	3	54.1	2
218	Квартира	4	3	34.6	1
219	Квартира	4	3	66.3	3
220	Квартира	4	3	52.1	2
221	Квартира	4	3	24.5	1
222	Квартира	5	3	38.9	2
223	Квартира	5	3	83.2	3
224	Квартира	5	3	54.1	2
225	Квартира	5	3	34.6	1
226	Квартира	5	3	66.3	3

227	Квартира	5	3	52.1	2
228	Квартира	5	3	24.5	1
229	Квартира	6	3	38.9	2
230	Квартира	6	3	83.2	3
231	Квартира	6	3	54.1	2
232	Квартира	6	3	34.6	1
233	Квартира	6	3	66.3	3
234	Квартира	6	3	52.1	2
235	Квартира	6	3	24.5	1
236	Квартира	7	3	38.9	2
237	Квартира	7	3	83.2	3
238	Квартира	7	3	54.1	2
239	Квартира	7	3	34.6	1
240	Квартира	7	3	66.3	3
241	Квартира	7	3	52.1	2
242	Квартира	7	3	24.5	1
243	Квартира	8	3	38.9	2
244	Квартира	8	3	83.2	3
245	Квартира	8	3	54.1	2
246	Квартира	8	3	34.6	1
247	Квартира	8	3	66.3	3
248	Квартира	8	3	52.1	2
249	Квартира	8	3	24.5	1
250	Квартира	9	3	38.9	2
251	Квартира	9	3	83.2	3
252	Квартира	9	3	54.1	2
253	Квартира	9	3	34.6	1
254	Квартира	9	3	66.3	3
255	Квартира	9	3	52.1	2
256	Квартира	9	3	24.5	1
257	Квартира	10	3	38.9	2
258	Квартира	10	3	83.2	3
259	Квартира	10	3	54.1	2
260	Квартира	10	3	34.6	1
261	Квартира	10	3	66.3	3
262	Квартира	10	3	52.1	2
263	Квартира	10	3	24.5	1
264	Квартира	11	3	38.9	2
265	Квартира	11	3	83.2	3
266	Квартира	11	3	54.1	2
267	Квартира	11	3	34.6	1
268	Квартира	11	3	66.3	3
269	Квартира	11	3	52.1	2

270	Квартира	11	3	24.5	1
271	Квартира	12	3	38.9	2
272	Квартира	12	3	83.2	3
273	Квартира	12	3	54.1	2
274	Квартира	12	3	34.6	1
275	Квартира	12	3	66.3	3
276	Квартира	12	3	52.1	2
277	Квартира	12	3	24.5	1
278	Квартира	13	3	38.9	2
279	Квартира	13	3	83.2	3
280	Квартира	13	3	54.1	2
281	Квартира	13	3	34.6	1
282	Квартира	13	3	66.3	3
283	Квартира	13	3	52.1	2
284	Квартира	13	3	24.5	1
285	Квартира	14	3	38.9	2
286	Квартира	14	3	83.3	3
287	Квартира	14	3	54.1	2
288	Квартира	14	3	34.6	1
289	Квартира	14	3	70	3
290	Квартира	14	3	77.6	4
291	Квартира	15	3	38.9	2
292	Квартира	15	3	83.3	3
293	Квартира	15	3	54.1	2
294	Квартира	15	3	34.6	1
295	Квартира	15	3	70.1	3
296	Квартира	15	3	77.6	4
297	Квартира	16	3	38.9	2
298	Квартира	16	3	83.3	3
299	Квартира	16	3	54.1	2
300	Квартира	16	3	34.6	1
301	Квартира	16	3	74.3	3
302	Квартира	16	3	82.5	4
303	Квартира	17	3	38.9	2
304	Квартира	17	3	83.3	3
305	Квартира	17	3	54.1	2
306	Квартира	17	3	34.6	1
307	Квартира	17	3	74.3	3
308	Квартира	17	3	82.5	4
309	Квартира	18	3	38.9	2
310	Квартира	18	3	83.3	3
311	Квартира	18	3	54.1	2
312	Квартира	18	3	34.6	1



313	Квартира	18	3	74.3	3
314	Квартира	18	3	82.5	4
315	Квартира	19	3	38.9	2
316	Квартира	19	3	83.2	3
317	Квартира	19	3	54.1	2
318	Квартира	19	3	34.6	1
319	Квартира	19	3	74.3	3
320	Квартира	19	3	82.6	4
321	Квартира	20	3	38.9	2
322	Квартира	20	3	83.4	3
323	Квартира	20	3	54.1	2
324	Квартира	20	3	34.6	1
325	Квартира	20	3	74.3	3
326	Квартира	20	3	82.6	4
327	Квартира	21	3	38.9	2
328	Квартира	21	3	83.4	3
329	Квартира	21	3	54.1	2
330	Квартира	21	3	34.6	1
331	Квартира	21	3	74.3	3
332	Квартира	21	3	82.6	4
333	Квартира	22	3	38.9	2
334	Квартира	22	3	83.4	3
335	Квартира	22	3	73.5	2
336	Квартира	22	3	47.7	1
337	Квартира	22	3	96.4	3
338	Квартира	22	3	79	2
339	Квартира	22	3	34.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Территориальный центр социального обслуживания (ТЦСО)	1	1	263.3	ТАМБУР	6.1
					ВЕСТИБЮЛЬ. (ГЛАВНЫЙ ХОЛЛ)	65.4
					КОМНАТА ОХРАНЫ С ПУЛЬТОМ НАБЛЮДЕНИЯ	11.1
					КОМНАТА ПРИЕМА ПИЩИ	8.2
					КОМНАТА ОТДЫХА (БИЛЬЯРДНАЯ)	19.7
					РАЗДЕВАЛКА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	6.9
					С/У ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	2.5
					ПУИ	2.9
					ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	5.7
					С/У ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ	3.9
					ЗАЛ ЛЕЧЕБНОЙ ФИЗКУЛЬТУРЫ-ЛФК	20.4

					РАЗДЕВАЛЬНАЯ ПРИ ЗАЛЕ ЛФК	8.2
					ДУШЕВАЯ	3.7
					РАЗДЕВАЛЬНАЯ ПРИ ЗАЛЕ ЛФК	8.1
					ДУШЕВАЯ	5.1
					ФИЗИОТЕРАПЕВТИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ	12.3
					МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ	15.9
					КАБИНЕТ ПСИХОЛОГА	10.2
					КАБИНЕТ ЛЕЧЕБНОГО МАССАЖА	12.4
					КАБИНЕТ СПЕЦИАЛИСТОВ	11.2
					С/У ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ (МГН)	5.7
					КАБИНЕТ ЗАВЕДУЮЩЕГО ОТДЕЛЕНИЕМ	11.6
					ГАРДЕРОБ	6.1
2	Центр социальной помощи семье и детям (ЦСПСИД)	1	2.3	277.2	ТАМБУР	3.6
					ВЕСТИБЮЛЬ (ГЛАВНЫЙ ВХОД)	43.4
					КОМНАТА ОХРАНЫ И ПОЖАРНОГО ПОСТА	10
					КАБИНЕТ ПСИХОЛОГИЧЕСКОЙ РАЗГРУЗКИ	16.5
					КАБИНЕТ ПО РАБОТЕ С СЕМЬЕЙ	11.5
					КОМНАТА ДЛЯ РЕКВИЗИТА	6.5
					КОРИДОР	
					КОРИДОР	24.9
					КОМНАТА-ГРИМЕРНАЯ	6.4
					КАБИНЕТ ЗАВЕДУЮЩЕГО ОТДЕЛЕНИЕМ	14.3
					КОМНАТА ПЕРСОНАЛА	11.4
					ДУШЕВАЯ КОМНАТА	2.3
					ПУИ	2.4
					АКТОВЫЙ ЗАЛ	58.7
					КАБИНЕТ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО РАБОТЕ С СЕМЬЕЙ	13.6
					С/У ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	3.9
					С/У ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	4.1
					ГАРДЕРОБ	8.6
					ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	5.8
					ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АРХИВНЫХ И ЛИЧНЫХ ДЕЛ	10.4
					КАБИНЕТ СПЕЦИАЛИСТА ОТДЕЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ДИАГНОСТИКИ	12.6
					С/У ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ (МГН)	6.3
3	Аптечный пункт	1	3	105.4	АПТЕКА. ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	64.8
					АПТЕКА. ПУИ	3.8
					АПТЕКА. ПОДГОТОВКА ТОВАРА	8.2
					АПТЕКА.КЛАДОВАЯ	9.5
					АПТЕКА. ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	12.8
					АПТЕКА. С/У ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	4.2
					АПТЕКА. ПУИ	2.1
4	Магазин	1	3	93.7	МАГАЗИН.ТОРГОВЫЙ ЗАЛ	69.4







68	хозяйственная кладовая внеквартирная	1-ый подземный	-	3.6	хозяйственная кладовая внеквартирная	3.6
69	хозяйственная кладовая внеквартирная	1-ый подземный	-	3.4	хозяйственная кладовая внеквартирная	3.4
70	хозяйственная кладовая внеквартирная	1-ый подземный	-	3.4	хозяйственная кладовая внеквартирная	3.4
71	хозяйственная кладовая внеквартирная	1-ый подземный	-	3.4	хозяйственная кладовая внеквартирная	3.4
72	хозяйственная кладовая внеквартирная	1-ый подземный	-	3.6	хозяйственная кладовая внеквартирная	3.6
73	хозяйственная кладовая внеквартирная	1-ый подземный	-	1.5	хозяйственная кладовая внеквартирная	1.5
1	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
2	машино-место	1-ый подземный	-	16.6	машино-место	16.6
3	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
4	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	13.3	машино-место (зависимое)	13.3
5	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
6	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	13.3	машино-место (зависимое)	13.3
7	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
8	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
9	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
10	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
11	машино-место	1-ый подземный	-	14.8	машино-место	14.8
12	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
13	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
14	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
15	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
16	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
17	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3

18	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
19	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
20	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
21	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
22	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
23	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
24	машино-место	1-ый подземный	-	18.3	машино-место	18.3
25	машино-место	1-ый подземный	-	18.9	машино-место	18.9
26	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
27	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
28	машино-место	1-ый подземный	-	16	машино-место	16
29	машино-место	1-ый подземный	-	18.2	машино-место	18.2
30	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
31	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	15.3	машино-место (зависимое)	15.3
32	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
33	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
34	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
35	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
36	машино-место	1-ый подземный	-	18.5	машино-место	18.5
37	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
38	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
39	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
40	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3

41	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	14.3	машино-место (зависимое)	14.3
42	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
43	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	14.3	машино-место (зависимое)	14.3
44	машино-место	1-ый подземный	-	17.6	машино-место	17.6
45	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
46	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
47	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
48	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
49	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
50	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
51	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
52	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
53	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
54	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
55	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
56	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
57	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
58	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
59	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
60	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
61	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
62	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
63	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	19.1	машино-место (зависимое)	19.1





87	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
88	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
89	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
90	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
91	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	14.3	машино-место (зависимое)	14.3
92	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
93	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	14.3	машино-место (зависимое)	14.3
94	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
95	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
96	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
97	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
98	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
99	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
100	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
101	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
102	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
103	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
104	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
105	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
106	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
107	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
108	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
109	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3

110	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
111	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
112	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
113	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
114	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
115	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	14.8	машино-место (зависимое)	14.8
116	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	14.3	машино-место (зависимое)	14.3
117	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
118	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
119	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
120	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
121	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
122	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
123	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
124	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
125	машино-место	1-ый подземный	-	14.3	машино-место	14.3
126	машино-место	1-ый подземный	-	14.8	машино-место	14.8
127	машино-место (зависимое)	1-ый подземный	-	14.8	машино-место (зависимое)	14.8
128	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
129	машино-место	1-ый подземный	-	13.3	машино-место	13.3
130	машино-место	1-ый подземный	-	17.4	машино-место	17.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вытяжные венткамеры, приточные венткамеры, тамбур-шлюзы, тамбур, лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, электрощитовые подземной автостоянки и наземной части, помещение СС, коридоры, ПУИ, ИТП, насосная, помещение хранения уборочной техники	1-й подземный	Общее имущество в многоквартирном доме	750.23
2	Тамбуры, вестибюль, зона ожидания, лестницы, колясочные, коридоры, ПУИ, помещение охраны, санузлы	1 этаж, секция 1 и 2	Общее имущество в многоквартирном доме	269.74
3	Колясочная, ПУИ, тамбуры, лифтовой холл, лестницы	1 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	71.15
4	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	2 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
5	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	2 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.3
6	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	2 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
7	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	3 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
8	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	3 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
9	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	3 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
10	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	4 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
11	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	4 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
12	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	4 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
13	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	5 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
14	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	5 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
15	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	5 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6

16	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	6 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
17	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	6 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
18	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	6 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
19	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	7 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
20	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	7 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
21	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	7 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
22	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	8 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
23	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	8 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
24	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	8 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
25	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	9 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
26	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	9 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
27	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	9 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
28	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	10 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
28	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	10 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
30	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	10 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
31	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	11 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9

32	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	11 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
33	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	11 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
34	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	12 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
35	Лестница № 2, лифтовой холл, коридор	12 этаж, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.1
36	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	12 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
37	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	13 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
38	Лестница № 2, тех. пространство	13 этаж, антресоль 12-го этажа, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.3
39	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	13 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
40	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	14 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.2
41	тех. пространство	кровля в уровне 14-го этажа, секция 2	Общее имущество в многоквартирном доме	92.8
42	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	14 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
43	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	15 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.2
44	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	15 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
45	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	16 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	33.8
46	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	16 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
47	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	17 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	33.8

48	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	17 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
49	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	18 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	33.8
50	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	18 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
51	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	19 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	33.8
52	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	19 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
53	Лестница № 1, лифтовой холл, коридор	20 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	41.9
54	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	20 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
55	Лестница № 1, тех. пространство	21 этаж, антресоль 20-го этажа, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	42.3
56	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	21 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	48.8
57	Лестница № 3, лифтовой холл, коридор	22 этаж, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.6
58	тех. коридор, тех. пространство	23 этаж, антресоль 22-го этажа, секция 3	Общее имущество в многоквартирном доме	50.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Надземные этажи (Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры)	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
3	Подземный этаж (Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, хозяйственные кладовые)	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
4	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
5	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения.	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, тех.помещения, помещения общественного назначения.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой

7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз.-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Подземный этаж Автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения, дренчерные завесы	Пожаротушение
10	Первый этаж (Помещения общественного назначения)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
11	Первый этаж (Общий холл секций №1 и №2)	Спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
12	Надземные этажи (Общее имущество в многоквартирном доме)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
13	Кровля, крыша	Система ливневой канализации	Отвод осадков
14	Помещение ИТП	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
15	Помещения приточных венткамер	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
16	Помещения водомерного узла и насосной станции	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
17	Хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка	Система дренажной канализации	Отвод случайных вод и аварийных утечек
18	Автостоянка, коридоры блоков хозяйственных кладовых(внеквартирных), поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, вестибюли входных групп жилой части.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
19	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности, общие коридоры безопасности автостоянки и блоков хозяйственных кладовых (внеквартирных)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
20	Поэтажные коридоры жилой части, коридоры помещений общественного назначения, автостоянка, коридоры блоков хозяйственных кладовых (внеквартирных)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
21	Автостоянка, блоки хозяйственных кладовых, технические помещения	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	Помещения общественного назначения	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
23	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
24	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
25	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
26	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.



27	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, ВРУ1-4	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
28	Фасад, вестибюли, въезд/выезд автостоянки, блоки хозяйственных кладовых(внеквартирных), помещения общественного назначения	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
29	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения	Системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП
30	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система проводного вещания (радиофикации) и оповещения ГО и ЧС	Проводное радиовещание;прием и распределение сигналов ГО и ЧС
31	Помещения общественного назначения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей
32	Блоки хозяйственных кладовых (внеквартирных)	Система контроля и управления доступом	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц.
33	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.Вызов персонала для оказания помощи
34	Лифтовые холлы на 2-22 этажах	Система связи с зонами безопасности	Система связи зон безопасности с помещением охраны объекта
35	Санузлы для МГН в помещениях общественного назначения	Система тревожной сигнализации	Вызов персонала для оказания помощи
36	Помещения общественного назначения	Система экстренной связи и передачи сигнала на пульт ПЦН ФГКУ УВО ВНГ России по г. Москве	Экстренная связь и передача сигнала на пульт ПЦН ФГКУ УВО ВНГ России по г. Москве
37	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 632 939 361 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:04:0002005:1018</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810140000026776</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>310</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>55</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>48</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 069,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>38,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>180,3 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>550,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>747,7 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 359 743 260,14 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 287 290,52 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 991 701,60 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>37 860 750,14 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>46 832 766,05 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «Никольское» в отношении Разрешения на строительство № 77-204000-015676-2017 от 31.10.2017г. сообщает о расчетном счете в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810140000026776 к/с 30101810400000000225 Наименование Банка: ПАО Сбербанк г. Москва БИК Банка 044525225 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 773643002 ОГРН Банка 1027700132195
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2020	Корректировка проектной документации. Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания" № 77-2-1-2-006721-2020 от 11.03.2020 г.	Изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений, инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения. Изменение технико-экономических показателей.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 34408174930741894428052750566155463753

Владелец: ООО "НИКОЛЬСКОЕ", Поляков Алексей Николаевич,  
Москва

Действителен: с 30.05.2019 по 30.08.2020