



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35409

экз. № 2

*77-2-1-2-068420-2020 от 28.12.2020*

Кому Общество с ограниченной ответственностью "Фреш"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7703385170, ОГРН 1157746577251,  
его почтовый индекс и адрес,  
gosuslugi@dsinv.ru  
адрес электронной почты)

*Центральному  
Первому  
Земельному участку*

*Серия А.В. Мерзлов*

*Серия А.В. Мерзлов*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 09 » февраля 2018 г.

N 77-133000-016399-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза <i>ООО „Мос Жемит“</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0148-18 от 18.01.2018 <i>77-2-1-2-2559-18 от 14.08.2018</i> <i>77-1-1-3-016574-2018 от 02.07.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0011013:59
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

*\* 77-1-1-3-036270-2018 от 28.12.2019*

*Центральному  
Первому  
Земельному участку*

*Серия А.В. Мерзлов*

*Центральному  
Первому  
Земельному участку*

*Серия А.В. Мерзлов*

Исполнительный директор  
Заместитель председателя

Исполнительный директор  
Заместитель председателя

Исполнительный директор  
Заместитель председателя



Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77-133000-018572 от 31.12.2015 выдан Москомархитектурой	
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка		Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Генеральный ПланЪ», шифр П-157П от 2017 г. Ю. Обвершинцев, Инженер "инжур" ИП № 0030850 от 2019 г. 05.12.20	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание 1			
Общая площадь (кв. м):	225609,8 <del>125899,1</del>	Площадь участка (кв. м):	28460,0
Объем (куб. м):	487522,2 <del>496577,8</del>	в том числе подземной части (куб. м):	30802,1 <del>90801,0</del>
Количество этажей (шт.):	30 + 1 подз.	Высота (м):	99,950
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4139,8		
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 79421,7 <del>79121,8</del> 48876,3 Количество квартир (шт.): 1418; площадь мест общего пользования (кв.м.): 17900,5; <del>17806,0</del> 18016,1 площадь автостоянки (кв.м.): 14501,7; <del>14543,0</del> 15927,1 площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 2683,4; вместимость подземной автостоянки (машиномест): 501; площадь парковочных мест подземной автостоянки (кв.м.): 6638,3; количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств (шт): 101; <del>425</del> 101 площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м.): 297,4 <del>299,9</del> 301,3	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание 2			
4. Общая площадь (кв. м):	15642,6 <del>16901,4</del> 15261,2	Площадь участка (кв. м):	28460,0
Объем (куб. м):	60100,3 <del>59479,2</del>	в том числе подземной части (куб. м):	2941,6 <del>3021,6</del>
Количество этажей (шт.):	28 <del>27</del> + 1 подз.	Высота (м):	90,450 <del>94,475</del>
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	620,0		
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 10578,1; <del>10573,2</del> 11116,1 Количество квартир (шт.): 156; <del>162</del> площадь мест общего пользования (кв.м.): 2611,2; <del>2610,5</del> 2752,7 площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 315,6; <del>316,4</del> количество кладовых (шт): 39; площадь кладовых (кв.м.): 159,4 <del>159,1</del> , кон-во парт мест: 104	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Контрольно-пропускной пункт (КПП)			
Общая площадь (кв. м):	18,5	Площадь участка (кв. м):	28460,0
Объем (куб. м):	128,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,840 <del>3,6</del>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	51,9		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
6. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Зам. председателя		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Исполнительный директор		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Исполнительный директор		
Иные показатели:			

Исполнительный директор  
Заместитель председателя

\* количество парковочных мест  
на территории объектов: 125

Исполнительный директор  
Заместитель председателя

Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м.): 15927,1, РС № 0032541  
в т.ч.: административное помещение, здание 1 (кв.м.): 1386,0,  
торговое помещение (кв.м.): 999,6, в том числе здание №1 (кв.м.): 8529,  
здание №2 (кв.м.): 146,7, булыжник, здание №1 (кв.м.): 728, кафе, здание №2 (кв.м.): 1675,  
караульный, здание №1 (кв.м.): 87,8, магазин автомобилей, здание №1 (кв.м.): 254,5

Срок действия настоящего разрешения – до «09» февраля 2021 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » февраля 2018 г.

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до « 09 » февраля 2022 г.

*Сергей*  
Заместитель председателя

« 13 » января 2021 г.

М.П.



(подпись)

*[Handwritten signature]*

*А.В. Лукин*

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0000952

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

13.01.2021 17:44:25

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 178a8640028ab05ab4df3590e6dc563fe

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 19.12.2019 по 19.03.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена