



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик Глобал Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127006,77,,МОСКВА Г,,КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ
УЛИЦА,ДОМ 2/4,СТРОЕНИЕ 13,КОМНАТА 4 ЭТАЖ 2
globalgrupp.ooo@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35983

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » июня 2021 г.

№ 77-113000-010102-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией.
2-й этап, подэтап 2.2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Тюменский проезд, д.3, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:03:0003021:7841

строительный адрес: Москва, Тюменский пр., вл. 3-5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-113000-017924-2018, дата выдачи «28» ноября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	31857,29	31857,29
в том числе надземной части	куб.м.	28996,7	28996,7
Общая площадь	кв.м.	8242,43	8242,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	шт./кв.м.	3/1478,2	3/1484,3
Площадь нежилых помещений (офисы, магазины)	шт./кв.м.	2/261,70	2/261,70
Площадь ДОО	шт./кв.м.	1/1216,50	1/1222,60
Количество мест ДОО	мест	85	85
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3887,50	3887,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3357,9	3357,9
Количество этажей	шт.	2-7-14 эт. + тех. пространство, 1 подземный этаж	8-15 этажей
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	78/4016,50	78/3953,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	18/614,50	18/601,3
в т.ч. 2-комнатные	шт.	48/2499,30	48/ 2460,3
в т.ч. 3-комнатные	шт.	12/902,70	12/891,9

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	78/4016,50	78/3953,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	-	14,7	15
Водопровод	-	229,9	231
Канализация	-	89,5	89
Сеть кабеля 0,4 кВ 2 этап, от ТП 1 до корп. 5	-	96,7	96
Лифты	шт.	5	5
в т.ч. лифты в ДОО	шт.	1	1
Подъемники ДОО	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих ма-териалов\ бетонные, железобетонные, монолитные	ж/б, из прочих ма-териалов\ бетонные, железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	109,9	109,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стек-лопакеты в алюми-ниевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стек-лопакеты в алюми-ниевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии			
Общие для корп.5:			
ВИС.Т (ввод)	шт.	2	2
Пульсар ду50	шт.	2	2
Пульсар ду32	шт.	1	1
Пульсар ду25	шт.	3	3
Для помещений ДОО:			
Пульсар ду40	шт.	2	2
Пульсар ду20	шт.	3	3
Для квартир:	шт.		
Пульсар ду20	шт.	78	78
Пульсар ду20	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии			
Общие для корп.5, в том числе и ДОО:			
Меркурий-230ART-03 (ВРУ1, ВРУ2)	шт.	6	6
Меркурий-230ART-02	шт.	7	7
Для квартир:			
Меркурий 206	шт.	78	78
Для нежилых помещений:			
Меркурий-230ART-01	шт.	2	2
Приборы учета ХВС			
Общие для корп.5:	шт.		
СКБ ду40 (ввод)	шт.	1	1
ВСХн-40 ду40	шт.	1	1
ВСХн-32 ду32	шт.	1	1
ВСХ-20 ду20	шт.	2	2
Для квартир:			
Пульсар ду15	шт.	138	138

Для нежилых помещений:			
Пульсар ду15	шт.	4	4
Приборы учета ГВС			
Для квартир:			
Пульсар ду15	шт.	138	138
Для нежилых помещений:			
Пульсар ду15	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 26.05.2021г. Гусакова Марина Игоревна, 50-13-935 от 22.10.2013;
2. от 20.05.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015;
3. от 20.05.2021г. Митрофанов Кирилл Владиславович, 26-15-594 от 17.03.2015;
4. от 04.05.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016;
5. от 04.05.2021г. Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 18.01.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 10 » июня 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

10.06.2021 14:22:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена