

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, 3/1.

II – этап строительства литер «2» –16-этажный трёхсекционный 623-квартирный жилой дом со встроенными помещениями.

г. Краснодар

02 октября 2014 года

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование Застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал» Сокращенное наименование: ООО «СК Квартал»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	350029, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 347/1
3.	Режим работы:	10:00 до 20:00, без перерыва и выходных
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.kvartal23.ru">www.kvartal23.ru</a> Номера контактных телефонов: (861) 211-91-66, 211-80-47
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008454752, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ОГРН 1112311007016 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008282462, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ИНН 2311138260.
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Единственным учредителем ООО «СК Квартал» является Корсантия Теймураз Дазмерович. Доля в уставном капитале – 100%
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0619.01-2013-2311138260-С-238 от «03» сентября 2013 года, Выдано: Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
8.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	ООО «СК Квартал» осуществляет строительство ЖК «Первый» - Многоэтажный двух-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом по ул. Московская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, ранее не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течении предшествующих трех лет.
9.	Финансовые сведения:	К моменту опубликования настоящей проектной декларации по данным бухгалтерской отчетности (последняя отчетная дата 31.12.2013 года) сформировались следующие финансовые показатели: - Финансовый результат –прибыль 0 рублей - Дебиторская задолженность – 15 807 000 рублей - Кредиторская задолженность – 4 094 000 рублей.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортабельным жильем, II – этап литер «2» строительство 16-этажного трёхсекционного 623-квартирного жилого дома со встроенными помещениями.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: 4-й квартал 2014 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – второе полугодие 2016 года



3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.08.2014 года № 23-1-4-0128-14 (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»).
4.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-3630-р от 26.09.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;
5.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 10211 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0129001:23272. Категория земель: земли населенных пунктов – жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома, принадлежит на праве собственности ООО «Строительная Компания Квартал». О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.08.2014 г. сделана запись № 23-23-01/435/2014-034. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано Свидетельство о государственной регистрации права, серии 23-АМ № 910465 от 14.08.2014 года. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.
6.	Элементы благоустройства:	Озеленение территории, детская площадка, спортивные площадки, автостоянки, дороги и проезды, газоны с разным видом насаждений.
7.	Местоположение строящегося объекта:	РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 3/1.
8.	Описание строящегося объекта:	Второй этап литер «2» – <b>16-этажный трёхсекционный 623-квартирный жилой дом со встроенными помещениями подвального этажа (офисы).</b> Наружные стены здания: -внутренний слой: газосиликатные блоки толщиной 200 мм, монолитный железобетон толщиной 200 мм; - средний слой: утеплитель толщиной 50 мм; - наружный слой: керамический облицовочный кирпич толщиной 120 мм.
9.	Показатели объекта:	Второй этап литер «2» - 16-этажный трёхсекционный жилой дом. Площадь застройки : 2018,10 м <sup>2</sup> Количество этажей 17 (в т.ч. 16 - жилых +17 техэтаж). Строительный объем жилого дома – 153534,66 м <sup>3</sup> - в т.ч. ниже отм. 0.000 – 3435,30 м <sup>3</sup> . Общая площадь жилого здания – 33040,59 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир (без лоджий) – 23284,37 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир (с лоджиями) – 24507,86 м <sup>2</sup> Количество квартир - всего 623 шт., из них: - smart – 143 шт.; - однокомнатные – 336 шт. ; - двухкомнатные – 144 шт.; Общая площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы) – 1194,48 м <sup>2</sup> .
10.	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество квартир (общее) по проекту литер «2» - 623 шт., в том числе: smart – 143 шт.; однокомнатных – 336 шт.; двухкомнатных – 144 шт. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: внутренняя отделка квартир предусматривает только штукатурку стен и перегородок, полы в квартирах – стяжка, оконные блоки – из ПВХ профиля однокамерные, установка радиаторов, монтаж электропроводки, установка входных металлических дверей. Установку межкомнатных дверей не предусматривать. Установку сантехоборудования и



		приборов (ванны, унитаза, мойки, раковины и т.п.) не предусматривать. Установка счетчиков горячей и холодной воды. Лоджии и балконы без остекления. Общая площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы) – 1194,48 м <sup>2</sup> . Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта и кадастрового паспорта.
11.	Состав общего имущества в доме:	<b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, венткамеры, водомерный узел, тепловой пункт, техэтаж. <b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, вестибюль. <b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, кровля, лифты, бытовая и дождевая канализация.
12.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования	<b>Нежилые встроенные помещения подвального этажа (офисы)</b> общей площадью 1194,48 м <sup>2</sup> . Встроенные нежилые помещения подвального этажа не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации физическим и юридическим лицам.
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Ориентировочно – второе полугодие 2016 г. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	Застройщик - ООО «СК Квартал» Генеральный подрядчик - ООО «КубаньСтройРесурс»
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	719 665 520,00 (семьсот девятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Генеральный Директор  
ООО «СК Квартал»



Т.Д. Корсантия