



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "М97 ИНВЕСТ"**

196006, Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 7, лит. 3 помещение 1-Н, оф.  
18

info@m97invest.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 февраля 2021 г.

№ 78-11-13-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многофункциональный центр,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Московская застава, Детский переулок, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0751202:11;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 97, литера М

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0319-2016, дата выдачи 27.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многофункциональный центр</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Детский переулок, дом 2, строение 1</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	25314,21	25314,2
в том числе надземной части	куб.м	22227,94	22227,9
Общая площадь	кв.м	7578,82	7578,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	5306,46	5424,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4840,0	4838,7
офисные помещения 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 18Н, 19Н, 20Н	кв.м	450,0	449,4
гостиничные номера 23Н-31Н, 33Н-38Н, 40Н-48Н, 50Н-55Н, 57Н-65Н, 67Н-72Н, 74Н-82Н, 84-89Н, 91Н-99Н, 101Н-106Н, 108Н-116Н, 118Н-123Н, 125Н-133Н, 135Н-140Н, 142Н-150Н, 152Н-157Н, 159Н-167Н, 169Н-174Н, 176Н-184Н, 186Н-191Н	кв.м	4390,0	4389,3
1Н автостоянка	кв.м	384,93	383,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (гостиничные номера)		150	150
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество мест в автостоянке, в том числе	шт.	21	21
оборудованных 2-уровневыми подъемными механизмами	шт.	9	9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	63,3	63,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-, 1-камерные стеклопакеты	2-, 1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.01.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Детский переулок, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Черняева Татьяна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0430 от 06.07.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**12 февраля 2021 г.**

