

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«ДСК-НН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

607650, Нижегородская область, Кстовский район,
г.Кстово, Промзона, Пригородная зона, nks@nnks.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 52-RU52303000-27/1538р-2014

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Украинская, дом 48 (постановление администрации города Нижнего Новгорода от
25.11.2016 № 3968)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0030137:241

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район,
ул. Украинская, в 30 метрах от жилых домов №№ 27, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1538р, дата выдачи 19.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87629,45	87629,0
в том числе надземной части	куб. м	83203,73	83204,0
Общая площадь	кв. м	25538,0	25538,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	790,08	790,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16913,2	16913,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8624,8	8624,8
Количество этажей	шт.	19 + верхний технический + подвал	21
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	360/16913,2	360/16913,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	180/6254,0	180/6254,0
2-комнатные	шт./кв. м	180/10659,2	180/10659,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17453,2	17453,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита на свайном основании		
Материалы стен	3-х слойные железобетонные панели		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	плоская рулонная		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	17,0	17,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минплита		
Заполнение световых проемов	двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2016, выполненного кадастровым инженером Цветковым А.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-912, выдан Министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области 21.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 15.09.2016.

Глава администрации
города Нижнего Новгорода
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Белов
(расшифровка подписи)



« 2 декабря » 20 16 г.