

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Квартал 3»

№ 50-000153 по состоянию на 06.01.2020

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройгрупп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141420
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Химкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сходня
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: тупик
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-й Мичуринский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 011
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 223-30-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2233094@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kvartal-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Таубес
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Квартал 3"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728295828
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037728035080
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Таубес
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Таубес

	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-773-092 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504712098300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициаром признается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сходня
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: тупик
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-й Мичуринский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Квартал 7»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-9867-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7723367613
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0109-04052010-7709574093-3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 910,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 607,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 276,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт специализированный (расчетный) счет: - Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: АО "Райффайзенбанк" - Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с 40702810700000090131; к/с 30101810200000000700; БИК 044525700; ИНН 7744000302; КПП 770201001; ОГРН 1037728035080; ОКПО 70142500
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сходня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Дачный 2-й
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 25, 25а, 23
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17469 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 614 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13614,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на строительство 2-х многоэтажных жилых домов в г. Сходня, Химкинского района Московской области)
	10.1.2	Номер договора: 10-002/03-С
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.12.2003
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 13.12.2016,27.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КлинСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АПУ-Химки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5047006769
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФИТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702840500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Волев-90 СтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718034859
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-1643-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экологические проекты ЦЧР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3663049408
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Квартал 3»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-35-8684-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-35-8684-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 50-50-10/088/2012-389
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0060117:109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортплощадки. Проектная площадь проездов и площадок – 2344 кв.м, проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 610 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В карманах проездов и дорог предусмотрены открытые автостоянки. Общая емкость открытых придомовых автостоянок 49 машино-мест. Машино-места для постоянного хранения автотранспортных средств предусматриваются проектом планировки жилого квартала в крытом гараже на 300 машино-мест, расположенном по улице Октябрьской.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство включает детские площадки с установкой игрового детского оборудования площадью 435 кв.м., площадки для отдыха площадью 150 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В непосредственной близости от объекта предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора площадью 24 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории производится путем посева газонов, высадки лиственных деревьев и кустарников и устройством цветников. Проектная площадь озеленения - 2195 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проездов и автостоянок запроектирована сеть освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоснабжающая компания Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П/Х/15-04/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 144 462 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 660
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Химкинский водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 660
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ХИМВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 067
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Желдорэнерго"-филиал «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» РЖД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258 349,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	82.94	3
2	Жилое помещение	1	1	37.66	1
3	Жилое помещение	1	1	32	1

4	Жилое помещение	1	1	32	1
5	Жилое помещение	1	1	52.66	2
6	Жилое помещение	2	1	83.36	3
7	Жилое помещение	2	1	32	1
8	Жилое помещение	2	1	38.26	1
9	Жилое помещение	2	1	37.32	1
10	Жилое помещение	2	1	38.44	1
11	Жилое помещение	2	1	52.92	2
12	Жилое помещение	3	1	83.36	3
13	Жилое помещение	3	1	32	1
14	Жилое помещение	3	1	38.26	1
15	Жилое помещение	3	1	37.32	1
16	Жилое помещение	3	1	38.44	1
17	Жилое помещение	3	1	52.92	2
18	Жилое помещение	4	1	83.36	3
19	Жилое помещение	4	1	32	1
20	Жилое помещение	4	1	38.26	1
21	Жилое помещение	4	1	37.32	1
22	Жилое помещение	4	1	38.44	1
23	Жилое помещение	4	1	52.92	2
24	Жилое помещение	5	1	83.36	3
25	Жилое помещение	5	1	37.86	1
26	Жилое помещение	5	1	38.26	1
27	Жилое помещение	5	1	37.32	1
28	Жилое помещение	5	1	38.44	1
29	Жилое помещение	5	1	52.92	2
30	Жилое помещение	6	1	83.36	3
31	Жилое помещение	6	1	37.86	1
32	Жилое помещение	6	1	38.26	1
33	Жилое помещение	6	1	37.32	1
34	Жилое помещение	6	1	38.44	1
35	Жилое помещение	6	1	52.92	2
36	Жилое помещение	7	1	83.36	3
37	Жилое помещение	7	1	37.86	1
38	Жилое помещение	7	1	38.26	1
39	Жилое помещение	7	1	37.32	1
40	Жилое помещение	7	1	38.44	1
41	Жилое помещение	7	1	52.92	2
42	Жилое помещение	8	1	83.36	3
43	Жилое помещение	8	1	37.86	1
44	Жилое помещение	8	1	38.26	1
45	Жилое помещение	8	1	37.32	1
46	Жилое помещение	8	1	38.44	1

47	Жилое помещение	8	1	52.92	2
48	Жилое помещение	9	1	83.36	3
49	Жилое помещение	9	1	37.86	1
50	Жилое помещение	9	1	38.26	1
51	Жилое помещение	9	1	37.32	1
52	Жилое помещение	9	1	38.44	1
53	Жилое помещение	9	1	52.92	2
54	Жилое помещение	10	1	83.36	3
55	Жилое помещение	10	1	37.86	1
56	Жилое помещение	10	1	38.26	1
57	Жилое помещение	10	1	37.32	1
58	Жилое помещение	10	1	38.44	1
59	Жилое помещение	10	1	52.92	2
60	Жилое помещение	11	1	83.36	3
61	Жилое помещение	11	1	37.86	1
62	Жилое помещение	11	1	38.26	1
63	Жилое помещение	11	1	37.32	1
64	Жилое помещение	11	1	38.44	1
65	Жилое помещение	11	1	52.92	2
66	Жилое помещение	12	1	83.36	3
67	Жилое помещение	12	1	37.86	1
68	Жилое помещение	12	1	38.26	1
69	Жилое помещение	12	1	37.32	1
70	Жилое помещение	12	1	38.44	1
71	Жилое помещение	12	1	52.92	2
72	Жилое помещение	13	1	83.36	3
73	Жилое помещение	13	1	37.86	1
74	Жилое помещение	13	1	38.26	1
75	Жилое помещение	13	1	37.32	1
76	Жилое помещение	13	1	38.44	1
77	Жилое помещение	13	1	52.92	2
78	Жилое помещение	14	1	83.36	3
79	Жилое помещение	14	1	37.86	1
80	Жилое помещение	14	1	38.26	1
81	Жилое помещение	14	1	37.32	1
82	Жилое помещение	14	1	38.44	1
83	Жилое помещение	14	1	52.92	2
84	Жилое помещение	15	1	83.36	3
85	Жилое помещение	15	1	37.86	1
86	Жилое помещение	15	1	38.26	1
87	Жилое помещение	15	1	37.32	1
88	Жилое помещение	15	1	38.44	1
89	Жилое помещение	15	1	52.92	2

90	Жилое помещение	16	1	83.36	3
91	Жилое помещение	16	1	37.86	1
92	Жилое помещение	16	1	38.26	1
93	Жилое помещение	16	1	37.32	1
94	Жилое помещение	16		38.44	1
95	Жилое помещение	16	1	52.92	2
96	Жилое помещение	17	1	83.36	3
97	Жилое помещение	17	1	37.86	1
98	Жилое помещение	17	1	38.26	1
99	Жилое помещение	17	1	37.32	1
100	Жилое помещение	17	1	38.44	1
101	Жилое помещение	17	1	52.92	2
102	Жилое помещение	1	2	50.58	2
103	Жилое помещение	1	2	36.44	1
104	Жилое помещение	1	2	32	1
105	Жилое помещение	1	2	82.94	3
106	Жилое помещение	2	2	52.25	2
107	Жилое помещение	2	2	36.62	1
108	Жилое помещение	2	2	32	1
109	Жилое помещение	2	2	32	1
110	Жилое помещение	2	2	83.36	3
111	Жилое помещение	3	2	62.25	2
112	Жилое помещение	3	2	36.62	1
113	Жилое помещение	3	2	38.26	1
114	Жилое помещение	3	2	32	1
115	Жилое помещение	3	2	83.36	3
116	Жилое помещение	4	2	62.25	2
117	Жилое помещение	4	2	36.62	1
118	Жилое помещение	4	2	38.26	1
119	Жилое помещение	4	2	32	1
120	Жилое помещение	4	2	83.36	3
121	Жилое помещение	5	2	62.25	2
122	Жилое помещение	5	2	36.62	1
123	Жилое помещение	5	2	38.26	1
124	Жилое помещение	5	2	37.86	1
125	Жилое помещение	5	2	83.36	3
126	Жилое помещение	6	2	62.25	2
127	Жилое помещение	6	2	36.62	1
128	Жилое помещение	6	2	38.26	1
129	Жилое помещение	6	2	37.86	1
130	Жилое помещение	6	2	83.36	3
131	Жилое помещение	7	2	62.25	2
132	Жилое помещение	7	2	36.62	1

133	Жилое помещение	7	2	38.26	1
134	Жилое помещение	7	22	37.86	1
135	Жилое помещение	7	2	83.36	3
136	Жилое помещение	8	2	62.25	2
137	Жилое помещение	8	2	36.62	1
138	Жилое помещение	8	2	38.26	1
139	Жилое помещение	8	2	37.86	1
140	Жилое помещение	8	2	83.36	3
141	Жилое помещение	9	2	62.25	2
142	Жилое помещение	9	2	36.62	1
143	Жилое помещение	9	2	38.26	1
144	Жилое помещение	9	2	37.86	1
145	Жилое помещение	9	2	83.36	3
146	Жилое помещение	10	2	62.25	2
147	Жилое помещение	10	2	36.62	1
148	Жилое помещение	10	2	38.26	1
149	Жилое помещение	10	2	37.86	1
150	Жилое помещение	10	2	83.36	3
151	Жилое помещение	11	2	62.25	2
152	Жилое помещение	11	2	36.62	1
153	Жилое помещение	11	2	38.26	1
154	Жилое помещение	11	2	37.86	1
155	Жилое помещение	11	2	83.36	3
156	Жилое помещение	12	2	62.25	2
157	Жилое помещение	12	2	36.62	1
158	Жилое помещение	12	2	38.26	1
159	Жилое помещение	12	2	37.86	1
160	Жилое помещение	12	2	83.36	3
161	Жилое помещение	13	2	62.25	2
162	Жилое помещение	13	2	36.62	1
163	Жилое помещение	13	2	38.26	1
164	Жилое помещение	13	2	37.86	1
165	Жилое помещение	13	2	83.36	3
166	Жилое помещение	14	2	62.25	2
167	Жилое помещение	14	2	36.62	1
168	Жилое помещение	14	2	38.26	1
169	Жилое помещение	14	2	37.86	1
170	Жилое помещение	14	2	83.36	3
171	Жилое помещение	15	2	62.25	2
172	Жилое помещение	15	2	36.62	1
173	Жилое помещение	15	2	38.26	1
174	Жилое помещение	15	2	37.86	1
175	Жилое помещение	15	2	83.36	3

176	Жилое помещение	16	2	62.25	2
177	Жилое помещение	16	2	36.62	1
178	Жилое помещение	16	2	38.26	1
179	Жилое помещение	16	2	37.86	1
180	Жилое помещение	16	2	83.36	3
181	Жилое помещение	17	2	62.25	2
182	Жилое помещение	17	2	36.62	1
183	Жилое помещение	17	2	38.26	1
184	Жилое помещение	17	3	37.86	1
185	Жилое помещение	17	3	83.36	3
186	Жилое помещение	1	3	50	2
187	Жилое помещение	1	3	32	1
188	Жилое помещение	1	3	32	1
189	Жилое помещение	1	3	36.44	1
190	Жилое помещение	1	3	52	2
191	Жилое помещение	2	3	50	2
192	Жилое помещение	2	3	32	1
193	Жилое помещение	2	3	38.26	1
194	Жилое помещение	2	3	38.26	1
195	Жилое помещение	2	3	36.62	1
196	Жилое помещение	2	3	52.25	2
197	Жилое помещение	3	3	50	2
198	Жилое помещение	3	3	37.58	1
199	Жилое помещение	3	3	38.26	1
200	Жилое помещение	3	3	38.26	1
201	Жилое помещение	3	3	36.62	1
202	Жилое помещение	3	3	52.25	2
203	Жилое помещение	4	3	57.38	2
204	Жилое помещение	4	3	37.58	1
205	Жилое помещение	4	3	38.26	1
206	Жилое помещение	4	3	38.26	1
207	Жилое помещение	4	3	36.62	1
208	Жилое помещение	4	3	62.25	2
209	Жилое помещение	5	3	57.38	2
210	Жилое помещение	5	3	37.58	1
211	Жилое помещение	5	3	38.26	1
212	Жилое помещение	5	3	38.26	1
213	Жилое помещение	5	3	36.62	1
214	Жилое помещение	5	3	62.25	2
215	Жилое помещение	6	3	57.38	2
216	Жилое помещение	6	3	37.58	1
217	Жилое помещение	6	3	38.26	1
218	Жилое помещение	6	3	38.26	1

219	Жилое помещение	6	3	36.62	1
220	Жилое помещение	6	3	62.25	2
221	Жилое помещение	7	3	57.38	2
222	Жилое помещение	7	3	37.58	1
223	Жилое помещение	7	3	38.26	1
224	Жилое помещение	7	3	38.26	1
225	Жилое помещение	7	3	36.62	1
226	Жилое помещение	7	3	62.25	2
227	Жилое помещение	8	3	57.38	2
228	Жилое помещение	8	3	37.58	1
229	Жилое помещение	8	3	38.26	1
230	Жилое помещение	8	3	38.26	1
231	Жилое помещение	8	3	36.62	1
232	Жилое помещение	8	3	62.25	2
233	Жилое помещение	9	3	57.38	2
234	Жилое помещение	9	3	37.58	1
235	Жилое помещение	9	3	38.26	1
236	Жилое помещение	9	3	38.26	1
237	Жилое помещение	9	3	36.62	1
238	Жилое помещение	9	3	62.25	2
239	Жилое помещение	10	3	57.38	2
240	Жилое помещение	10	3	37.58	1
241	Жилое помещение	10	3	38.26	1
242	Жилое помещение	10	3	38.26	1
243	Жилое помещение	10	3	36.62	1
244	Жилое помещение	10	3	62.25	2
245	Жилое помещение	11	3	57.38	2
246	Жилое помещение	11	3	37.58	1
247	Жилое помещение	11	3	38.26	1
248	Жилое помещение	11	3	38.26	1
249	Жилое помещение	11	3	36.62	1
250	Жилое помещение	11	3	62.25	2
251	Жилое помещение	12	3	57.38	2
252	Жилое помещение	12	3	37.58	1
253	Жилое помещение	12	3	38.26	1
254	Жилое помещение	12	3	38.26	1
255	Жилое помещение	12	3	36.62	1
256	Жилое помещение	12	3	56.59	2
257	Жилое помещение	13	3	57.38	2
258	Жилое помещение	13	3	37.58	1
259	Жилое помещение	13	3	38.26	1
260	Жилое помещение	13	3	38.26	1
261	Жилое помещение	13	3	36.62	1

262	Жилое помещение	13	3	62.25	2
263	Жилое помещение	14	3	57.38	2
264	Жилое помещение	14	3	37.58	1
265	Жилое помещение	14	3	38.26	1
266	Жилое помещение	14	3	38.26	1
267	Жилое помещение	14	3	36.62	1
268	Жилое помещение	14	3	62.25	2
269	Жилое помещение	15	3	57.38	2
270	Жилое помещение	15	3	37.58	1
271	Жилое помещение	15	3	38.26	1
272	Жилое помещение	15	3	38.26	1
273	Жилое помещение	15	3	36.62	1
274	Жилое помещение	15	3	62.25	2
275	Жилое помещение	16	3	57.38	2
276	Жилое помещение	16	3	37.58	1
277	Жилое помещение	16	3	38.26	1
278	Жилое помещение	16	3	38.26	1
279	Жилое помещение	16	3	36.62	1
280	Жилое помещение	16	3	62.25	2
281	Жилое помещение	17		57.38	2
282	Жилое помещение	17	3	37.58	1
283	Жилое помещение	17	3	38.26	1
284	Жилое помещение	17	3	38.26	1
285	Жилое помещение	17	3	36.62	1
286	Жилое помещение	17	3	62.25	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.44
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.7
3	Ввод ТС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.8
4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.4
5	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	30.7
6	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.4
8	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	30.7
9	Ввод воды	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.8
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.0

11	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.4
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.0
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.0
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.2
15	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.1
16	С/у консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.0
18	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.4
19	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.0
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.0
21	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
22	Помещение консьержа	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.1
23	С/у консьержа	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.4
24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.0
25	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.4
26	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.0
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.0
28	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.2
29	Помещение консьержа	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.1
30	С/у консьержа	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.4
31	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.0
32	Помещение мусорокамеры	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.0
33	Помещение мусорокамеры	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.0
34	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.0
35	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.4
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.3
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.2
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.9
39	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.0
40	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.4
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.3
42	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.2
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.9
44	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.0
45	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.4
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.3
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.2
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.9
49	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.0
50	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.4
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.3
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.2
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.9

54	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.0
55	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.4
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.3
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.9
59	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.0
60	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.4
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.3
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.2
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.9
64	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.0
65	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.4
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.3
67	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.2
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.9
69	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.0
70	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.4
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.3
72	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.2
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.9
74	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.0
75	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.4
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.3
77	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.2
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.9
79	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.0
80	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.4
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.3
82	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.2
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.9
84	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.0
85	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.4
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.3
87	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.2
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.9
89	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.0
90	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.4
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.3
92	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.2
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.9
94	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.0
95	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.4
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.3

97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.2
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.9
99	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.0
100	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.4
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.3
102	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.2
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.9
104	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.0
105	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.4
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.3
107	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.2
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.9
109	Тамбур-коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.0
110	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.4
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.3
112	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.2
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.9
114	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.0
115	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.4
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.3
117	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.2
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.9
119	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.0
120	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.4
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.3
122	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.2
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.9
124	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.0
125	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.4
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.3
127	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.2
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.9
129	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.0
130	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.4
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.3
132	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.2
133	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.9
134	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.0
135	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.4
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.3
137	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.2
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.9
139	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.0

140	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.4
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.3
142	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.2
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.9
144	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.0
145	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.4
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.3
147	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.2
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.9
149	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.0
150	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.4
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.3
152	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.2
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.9
154	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.0
155	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.4
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.3
157	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.2
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.9
159	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.0
160	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.4
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.3
162	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	25.2
163	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.9
164	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.0
165	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.4
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.3
167	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	25.2
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.9
169	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.0
170	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.4
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.3
172	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	25.2
173	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.9
174	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.0
175	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.4
176	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.3
177	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	25.2
178	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.9
179	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.0
180	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.4
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.3
182	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	25.2

183	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.9
184	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.0
185	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.4
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.3
187	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	25.2
188	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.9
189	Тамбур-коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.0
190	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.4
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.3
192	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	25.2
193	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.9
194	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.0
195	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.4
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.3
197	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.2
198	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.9
199	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.0
200	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.4
201	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.3
202	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.2
203	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.9
204	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.0
205	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.4
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.3
207	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.2
208	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.9
209	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.0
210	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.4
211	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.3
212	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.2
213	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.9
214	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.0
215	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.4
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.3
217	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.2
218	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.9
219	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.0
220	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.4
221	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.3
222	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	25.2
223	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.9
224	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.0
225	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.4

226	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.3
227	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.2
228	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.9
229	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.0
230	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.4
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.3
232	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.2
233	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.9
234	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.0
235	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.4
236	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.3
237	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	25.2
238	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.9
239	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.0
240	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.4
241	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.3
242	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	25.2
243	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.9
244	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.0
245	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.4
246	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.3
247	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	25.2
248	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.9
249	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.0
250	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.4
251	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.3
252	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	25.2
253	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.9
254	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.0
255	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.4
256	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.3
257	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	25.2
258	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.9
259	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.0
260	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.4
261	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.3
262	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	25.2
263	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.9
264	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.0
265	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.4
266	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.3
267	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	25.2
268	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.9

269	Тамбур-коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.0
270	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.4
271	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.3
272	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	25.2
273	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.9
274	Технический коридор	Подъезд 1, кровля	Техническое	9.0
275	Лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.4
276	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.9
277	Переходная лоджия	Подъезд 1, кровля	Общественное	9.9
278	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.8
279	Технический коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.0
280	Лестница	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.4
281	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.9
282	Переходная лоджия	Подъезд 2, кровля	Общественное	9.9
283	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.8
284	Технический коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	9.0
285	Лестница	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.4
286	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.9
287	Переходная лоджия	Подъезд 2, кровля	Общественное	9.9
288	Венткамера	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
2	Техническое подполье секция 3	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 950 750 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0060117:109
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000090131
		Корреспондентский счет: 30101810200000000700
		БИК: 044525700
		ИНН: 7744000302
		КПП: 770201001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 42943661
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 337,20 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 830 925 658,55 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 910 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7F5D86D3999711E9913000505628F532

Владелец: **ООО "Стройгрупп", Таубес Андрей Вячеславович,
Химки**

Действителен: с 28.06.2019 по 28.09.2020