

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Реконструкция исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (Жилой комплекс «Клубный дом Б57» ), по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная ул. д. 57, литера А**

**№ 78-001448 по состоянию на 13.01.2020**

**Дата подачи декларации: 09.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194292</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>5-й Верхний</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 5; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 99; Помещение: 1-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)670-50-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://kvsspb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Единач</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"КВС.Недвижимость"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802642982</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380061</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-539-095 07</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782700062990</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Ярошенко С.Д. владеет 99 % доли в уставном капитале застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>599,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 656,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"КВС"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804168380</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>78/573-н/78-2019-11-187 от 09.07.2019</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Благодатная</b>
	9.2.10	Дом: <b>57</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17775,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 947,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 289,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13236,81 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерный Центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"КДС Групп"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7805624822</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Испытательный центр «Стройэксперт»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7802321259</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Испытательный центр «Стройэксперт»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802321259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0026-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТРАЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ЛКФ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841508003</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0053-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невский эксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0011-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невский Эксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Клубный дом Б57» (ЖК «Клубный дом Б57» )</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0298.2-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Нет</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>04.07.2019,10.09.2019,24.10.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тандем-Истейт"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7728803479</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007621:17</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1794,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке предусмотрена подземная автостоянка общей вместимостью 78 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для отдыха взрослых и игр детей проектными решениями предусмотрено устройство площадок общей площадью - 174 кв.м. Для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения предусмотрены в границах квартала.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор бытового и крупногабаритного мусора предусмотрен на мусороконтейнерной площадке на территории квартала в шаговой доступности.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь, не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав, посадкой кустарников и деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилому зданию и по его территории. В подземном паркинге предусмотрено 8 м/мест для ММГН.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками, устанавливаемыми на фасадах здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.2 к договору ОД-СПб-4616-16/4957-Э-16 от 06.05.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 560 415 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-14/26212-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 925 519,97 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-7855/15-3-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 353 109,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-7855/15-3-1-В0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>585 571,15 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>42</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	2	1	75.13	2
2	жилая	2	1	99.86	3
3	жилая	2	1	65.56	2
4	жилая	2	1	68.05	2
5	жилая	2	1	71.05	2
6	жилая	2	1	73.52	2
7	жилая	3	1	74.48	2
8	жилая	3	1	99.33	3
9	жилая	3	1	65.03	2
10	жилая	3	1	67.52	2
11	жилая	3	1	70.4	2
12	жилая	3	1	72.5	2
13	жилая	4	1	74.48	2
14	жилая	4	1	99.33	3
15	жилая	4	1	65.03	2

16	жилая	4	1	67.52	2
17	жилая	4	1	70.4	2
18	жилая	4	1	72.5	2
19	жилая	5	1	74.48	2
20	жилая	5	1	99.33	3
21	жилая	5	1	65.03	2
22	жилая	5	1	67.52	2
23	жилая	5	1	70.4	2
24	жилая	5	1	72.5	2
25	жилая	6	1	74.48	2
26	жилая	6	1	99.33	3
27	жилая	6	1	65.03	2
28	жилая	6	1	67.52	2
29	жилая	6	1	70.4	2
30	жилая	6	1	72.5	2
31	жилая	7	1	74.48	2
32	жилая	7	1	99.33	3
33	жилая	7	1	65.03	2
34	жилая	7	1	67.52	2
35	жилая	7	1	70.4	2
36	жилая	7	1	72.5	2
37	жилая	8	1	74.48	2
38	жилая	8	1	99.33	3
39	жилая	8	1	65.03	2
40	жилая	8	1	67.52	2
41	жилая	8	1	70.4	2
42	жилая	8	1	72.81	2
43	жилая	9	1	74.48	2
44	жилая	9	1	99.33	3
45	жилая	9	1	65.03	2
46	жилая	9	1	67.52	2
47	жилая	9	1	70.4	2
48	жилая	9	1	72.81	2
49	жилая	2	2	49.18	1
50	жилая	2	2	114.02	3
51	жилая	2	2	69.6	2
52	жилая	2	2	69.52	2
53	жилая	2	2	113.96	3
54	жилая	2	2	49.04	1
55	жилая	3	2	48.86	1
56	жилая	3	2	113.38	3
57	жилая	3	2	69.28	2
58	жилая	3	2	69.28	2

59	жилая	3	2	113.4	3
60	жилая	3	2	48.73	1
61	жилая	4	2	48.86	1
62	жилая	4	2	113.38	3
63	жилая	4	2	69.28	2
64	жилая	4	2	69.28	2
65	жилая	4	2	113.4	3
66	жилая	4	2	48.73	1
67	жилая	5	2	48.86	1
68	жилая	5	2	113.38	3
69	жилая	5	2	69.28	2
70	жилая	5	2	69.28	2
71	жилая	5	2	113.4	3
72	жилая	5	2	48.73	1
73	жилая	6	2	48.86	1
74	жилая	6	2	113.38	3
75	жилая	6	2	69.28	2
76	жилая	6	2	69.28	2
77	жилая	6	2	113.4	3
78	жилая	6	2	48.73	1
79	жилая	7	2	48.86	1
80	жилая	7	2	113.38	3
81	жилая	7	2	69.28	2
82	жилая	7	2	69.28	2
83	жилая	7	2	113.4	3
84	жилая	7	2	48.73	1
85	жилая	8	2	48.86	1
86	жилая	8	2	135.82	4
87	жилая	8	2	47.17	1
88	жилая	8	2	69.28	2
89	жилая	8	2	113.4	3
90	жилая	8	2	48.77	1
91	жилая	9	2	48.86	1
92	жилая	9	2	135.82	4
93	жилая	9	2	47.17	1
94	жилая	9	2	69.28	2
95	жилая	9	2	113.4	3
96	жилая	9	2	48.77	1
97	жилая	2	3	43.95	1
98	жилая	2	3	43.16	1
99	жилая	2	3	98.65	3
100	жилая	2	3	43.86	1
101	жилая	2	3	43.4	1

102	жилая	2	3	66.77	2
103	жилая	2	3	117.19	3
104	жилая	3	3	43.63	1
105	жилая	3	3	42.84	1
106	жилая	3	3	98.32	3
107	жилая	3	3	43.54	1
108	жилая	3	3	42.75	1
109	жилая	3	3	66.45	2
110	жилая	3	3	116.69	3
111	жилая	4	3	43.63	1
112	жилая	4	3	42.84	1
113	жилая	4	3	98.32	3
114	жилая	4	3	43.54	1
115	жилая	4	3	42.75	1
116	жилая	4	3	66.45	2
117	жилая	4	3	116.69	3
118	жилая	5	3	43.63	1
119	жилая	5	3	42.84	1
120	жилая	5	3	98.32	3
121	жилая	5	3	43.54	1
122	жилая	5	3	42.75	1
123	жилая	5	3	66.45	2
124	жилая	5	3	116.69	3
125	жилая	6	3	43.63	1
126	жилая	6	3	42.84	1
127	жилая	6	3	98.32	3
128	жилая	6	3	43.54	1
129	жилая	6	3	42.75	1
130	жилая	6	3	66.45	2
131	жилая	6	3	116.69	3
132	жилая	7	3	43.63	1
133	жилая	7	3	42.84	1
134	жилая	7	3	98.32	3
135	жилая	7	3	43.54	1
136	жилая	7	3	42.75	1
137	жилая	7	3	66.45	2
138	жилая	7	3	116.69	3
139	жилая	8	3	43.63	1
140	жилая	8	3	122.16	4
141	жилая	8	3	65.46	2
142	жилая	8	3	42.75	1
143	жилая	8	3	66.45	2
144	жилая	8	3	116.69	3

145	жилая	9	3	43.63	1
146	жилая	9	3	122.16	4
147	жилая	9	3	65.46	2
148	жилая	9	3	42.75	1
149	жилая	9	3	66.45	2
150	жилая	9	3	116.69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Магазин непродовольственных товаров	нежилое	1	1	174.47	торговое помещение	168.89
					Санузел	3.55
					Помещение уборочного инвентаря	2.03
ОФИС № 2	нежилое	1	1	54.77	Офисное помещение	49.06
					Санузел	2.18
					Помещение уборочного инвентаря	3.53
ОФИС № 3	нежилое	1	1	98.17	Офисное помещение	93.1
					Санузел	2.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.1
ОФИС № 4	нежилое	1	2	79.68	Офисное помещение	74.46
					Санузел	2.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.25
ОФИС № 5	нежилое	1	2	64.36	Офисное помещение	57.94
					Санузел	4.43
					Помещение уборочного инвентаря	1.99
ОФИС № 6	нежилое	1	2	70.13	Офисное помещение	65.03
					Санузел	2.13
					Помещение уборочного инвентаря	2.97
ОФИС № 7	нежилое	1	2	98.73	98.73	93.71
					Санузел	2.05
					Помещение уборочного инвентаря	2.97
ОФИС № 8	нежилое	1	3	54.62	Офисное помещение	49.63
					Санузел	2.02
					Помещение уборочного инвентаря	2.97
ОФИС № 9	нежилое	1	3	80.35	Офисное помещение	75.21
					Санузел	2.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.17
ОФИС № 10	нежилое	1	3	98.23	Офисное помещение	92.42
					Санузел	2.46
					Помещение уборочного инвентаря	3.35
ОФИС № 11	нежилое	1	3	37.42	Офисное помещение	32.12
					Санузел	2.34
					Помещение уборочного инвентаря	2.96

ТСЖ	нежилое	1	3	179.07	ТСЖ, помещение охраны, диспетчерская	175.97
					Санузел помещения охраны	3.1
1	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 1	13.25
					Машиноместо 2	
2	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 3	13.25
					Машиноместо 4	
3	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 5	13.25
					Машиноместо 6	
4	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 7	13.25
					Машиноместо 8	
5	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 9	13.25
					Машиноместо 10	
6	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 11	13.25
					Машиноместо 12	
7	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 13	13.25
					Машиноместо 14	
8	нежилое	подвал	2	21.6	Машиноместо 15	21.6
9	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 16	13.25
					Машиноместо 17	
10	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 18	13.25
					Машиноместо 19	
11	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 20	13.25
					Машиноместо 21	
12	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 22	13.25
					Машиноместо 23	
13	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 24	13.25
					Машиноместо 25	
14	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 26	13.25
					Машиноместо 27	
15	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 28	13.25
					Машиноместо 29	
16	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 30	13.25
					Машиноместо 31	
17	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 32	13.25
					Машиноместо 33	
18	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 34	13.25
					Машиноместо 35	
19	нежилое	подвал	3	13.25	Машиноместо 36	13.25
					Машиноместо 37	
20	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 38	13.25
					Машиноместо 39	
21	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 40	13.25
					Машиноместо 41	

22	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 42	13.25
					Машиноместо 43	
23	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 44	13.25
					Машиноместо 45	
24	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 46	13.25
					Машиноместо 47	
25	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 48	13.25
					Машиноместо 49	
26	нежилое	подвал	2	21.6	Машиноместо 50	21.6
27	нежилое	подвал	2	21.6	Машиноместо 51	21.6
28	нежилое	подвал	2	21.6	Машиноместо 52	21.6
29	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 53	13.25
					Машиноместо 54	
30	нежилое	подвал	2	13.25	Машиноместо 55	13.25
					Машиноместо 56	
31	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 57	13.25
					Машиноместо 58	
32	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 59	13.25
					Машиноместо 60	
33	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 61	13.25
					Машиноместо 62	
34	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 63	13.25
					Машиноместо 64	
35	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 65	13.25
					Машиноместо 66	
36	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 67	13.25
					Машиноместо 68	
37	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 69	13.25
					Машиноместо 70	
38	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 71	13.25
					Машиноместо 72	
39	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 73	13.25
					Машиноместо 74	
40	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 75	13.25
					Машиноместо 76	
41	нежилое	подвал	1	13.25	Машиноместо 77	13.25
					Машиноместо 78	
42	нежилое	подвал	1-3	622.62	Проезд между машиноместами	622.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	технический этаж в осях в осях Е-И-7-8	Тамбур-шлюз	4.74
2	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-7-8	Лифтовой холл	8.82
3	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-Ж-5-7	Лестничная клетка	18.39
4	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-13-14	Тамбур-шлюз	4.45
5	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-13-14	Лифтовой холл	13.84
6	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-Ж-14-15	Лестничная клетка	18.39
7	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-20-24	Тамбур-шлюз	4.53
8	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-20-24	Лифтовой холл	8.43
9	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-20-24	Лестничная клетка	20.48
10	Техническое	технический этаж в осях Е-И-2-3	ПУИ	11.36
11	Техническое	технический этаж в осях А-Д-1-3	Водомерный узел/насосная ХП/ВУ	25
12	Техническое	технический этаж в осях Е-И-3-4	Резервуар	27.91
13	Техническое	технический этаж в осях Е-И-4-7	Насосная АУПТ	25.22
14	Техническое	технический этаж в осях Е-И-16-1-17	ИТП автостоянки	23.35
15	Техническое	технический этаж в осях Е-И-14-16-1	ИТП встроенных помещений	23.28
16	Техническое	технический этаж в осях Е-И-15-17	ИТП жилья	22.89
17	Техническое	технический этаж в осях Е-И-23-26	Кабельный ввод	12.51
18	Техническое	технический этаж в осях Е-И-23-27	Электрощитовая	39.04
19	Техническое	технический этаж в осях А-Г-25-26	Помещение для гидравлики лифтов	8.32
20	Техническое	технический этаж в осях А-Г-25-26	Приточная венткамера	21.31
21	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-2-5	Антресоль	64.84
22	Место общего пользования	технический этаж в осях А-Д-1-3	Антресоль	27.73
23	Место общего пользования	технический этаж в осях Е-И-23-26	Антресоль	57.15
24	Место общего пользования	технический этаж в осях А-Г-24-26	Антресоль	36.32
25	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Вестибюль	29.21
26	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Лифтовой холл	7.4
27	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9 1 этаж	Колясочная	24.38
28	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Лестничная клетка	16.42
29	Место общего пользования	1 этаж 1 секция в осях Г-И-5-9	Мусоросборная камера	5.63
30	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Вестибюль	34.76
31	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Лифтовой холл	6.32
32	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Колясочная	21.73
33	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Лестничная клетка	32.08
34	Место общего пользования	1 этаж 2 секция в осях В-И-12-15	Мусоросборная камера	5.63
35	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Вестибюль	33.42
36	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Лифтовой холл	5.8
37	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Колясочная	22.83
38	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Лестничная клетка	21.93
39	Место общего пользования	1 этаж 3 секция в осях Г-И-18-23	Мусоросборная камера	5.63
40	Место общего пользования	2 этаж 1 секция в осях Д-Г/1-3/2-9/1	Коридор	39.38
41	Место общего пользования	2 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
42	Место общего пользования	2 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93





86	Место общего пользования	7 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
87	Место общего пользования	7 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93
88	Место общего пользования	7 этаж 2 секция в осях Д-Г/1-12/1-16/1	Коридор	34.77
89	Место общего пользования	7 этаж 2 секция в осях Е/1-И-13-14	Лифтовой холл	19.75
90	Место общего пользования	7 этаж 2 секция в осях Е/1-И-14-15	Лестничная клетка	18.93
91	Место общего пользования	7 этаж 3 секция в осях Д-Г/1-18/4-25/3	Коридор	34.73
92	Место общего пользования	7 этаж 3 секция в осях Е/1-И-20-22	Лифтовой холл	20.46
93	Место общего пользования	7 этаж 3 секция в осях Е/1-И-22-23	Лестничная клетка	18.93
94	Место общего пользования	8 этаж 1 секция в осях Д-Г/1-3/2-9/1	Коридор	39.38
95	Место общего пользования	8 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
96	Место общего пользования	8 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93
97	Место общего пользования	8 этаж 2 секция в осях Д-Г/1-12/1-16/1	Коридор	34.77
98	Место общего пользования	8 этаж 2 секция в осях Е/1-И-13-14	Лифтовой холл	19.75
99	Место общего пользования	8 этаж 2 секция в осях Е/1-И-14-15	Лестничная клетка	18.93
100	Место общего пользования	8 этаж 3 секция в осях Д-Г/1-18/4-25/2	Коридор	30.89
101	Место общего пользования	8 этаж 3 секция в осях Е/1-И-20-22	Лифтовой холл	20.46
102	Место общего пользования	8 этаж 3 секция в осях Е/1-И-22-23	Лестничная клетка	18.93
103	Место общего пользования	9 этаж 1 секция в осях Д-Г/1-3/2-9/1	Коридор	39.38
104	Место общего пользования	9 этаж 1 секция в осях Е/1-И-7-8	Лифтовой холл	16.69
105	Место общего пользования	9 этаж 1 секция в осях Е/1-И-5-7	Лестничная клетка	18.93
106	Место общего пользования	9 этаж 2 секция в осях Д-Г/1-12/1-16/1	Коридор	34.77
107	Место общего пользования	9 этаж 2 секция в осях Е/1-И-13-14	Лифтовой холл	19.75
108	Место общего пользования	9 этаж 2 секция в осях Е/1-И-14-15	Лестничная клетка	18.93
109	Место общего пользования	9 этаж 3 секция в осях Д-Г/1-18/4-25/2	Коридор	30.89
110	Место общего пользования	9 этаж 3 секция в осях Е/1-И-20-22	Лифтовой холл	20.46
111	Место общего пользования	9 этаж 3 секция в осях Е/1-И-22-23	Лестничная клетка	18.93
112	Место общего пользования	Автостоянка, на отм. -5.860	Проезд	622.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	<p>Водомерный узел/насосная ХП/ВУ. Пом. 1.0.06, технический этаж в осях А-Д/1-3.</p>	<p>1) Водомерный узел с комбинированным счетчиком по альбому ЦИРВ 02А.00.00.00, листы 210, 211 сч. Ду 50/20мм - для жилой части. 2) Водомерный узел по альбому ЦИРВ 02А.00.00.00, листы 16, 17 сч. Ду 20мм - для встроенных помещений. 3) Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилья WILO CO-2 Helix V1604/CC-EB-R с 1 рабочим и 1 резервным насосами. 4) Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений WILO CO-2 HELIX V 1604/CC-EB-R с 1 рабочим и 1 резервным насосами.</p>	<p>1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания 2)Для учета воды поступающей к встроенным помещениям. 3)Для обеспечения расчетного расхода 3,87 л/с и напора 36,42 м жилья. 4)Для обеспечения расчетного расхода 0,53 л/с и напора 9,13 м встроенных помещений.</p>
2	<p>Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже в осях Е-И-16/1-17 пом. 2.0.06</p>	<p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).</p>	<p>Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.</p>
3	<p>Тепловой пункт (ИТП) для встроенных (коммерческих помещений) расположен в техэтаже пом. 2.0.04, в осях Е-И-14-16/1.</p>	<p>Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).</p>	<p>Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.</p>

4	Электрощитовая расположенная в осях Е-И-23-27 в техническом этаже, пом. 3.0.05	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приема электроэнергии от РУ-0,4 кВ и распределения её по потребителям в многоквартирном жилом доме со встроенными помещениями и подземной автостоянкой предусматривается помещение электрощитовой, в котором предусмотрена установка щитов ГРЩ для потребителей жилой части, ГРЩа - для потребителей автостоянки и ГРЩ – для питания встроенных помещений, расположенных на 1 этаже здания. В щитах ГРЩ, ЩРА, ГРЩа запроектированы две основные секции шин. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (эвакуационного освещения, системы пожарной сигнализации и оповещения, противопожарной вентиляции, огнезадерживающих клапанов, пожарных насосов и задвижек) запроектированы самостоятельные питающие секции ППУ с модулем АВР, выполненные в отдельных шкафах ППУ. Учет электроэнергии на вводных кабельных линиях ГРЩ, ЩРА и ГРЩа выполняется трехфазными многотарифными счетчиками Меркурий 234; на кабельных линиях квартирных стояков, на линиях, питающих общедомовую нагрузку - трехфазными многотарифными счетчиками, настроенными в двухтарифном режиме. Общий учет потребляемой электроэнергии ГРЩа (автостоянки) и ЩРА (арендаторов) ведется путем установки трехфазных электросчетчиков Меркурий 234 трансформаторного включения на вводных КЛ в щитах вводно-учетных ЩРА и ГРЩа. Эти счетчики настроены в однотарифном режиме
5	Лестнично-лифтовой блок	Лифт грузо-пассажирский импортного производства (или аналог) – 3 шт. Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт. Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
6	Магистральный телекоммуникационный узел в электрощитовой расположенной в осях Е-И-23-27 в техническом этаже, пом. 3.0.05	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этаже
7	ИТП автостоянки. Пом. 2.0.05015, технический этаж в осях Е-И-15-17.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ». Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
8	Резервуар Пом. 1.0.07, технический этаж в осях Е-И-3-4.	Пожарный резервуар служит для хранения запаса воды используемой для водоснабжения четвертой категории и нужд пожаротушения.	В системах противопожарного водоснабжения вода используется для обеспечения пожарной безопасности людей, технологического оборудования, материальных ценностей, а также зданий и сооружений.
9	Насосная АУПТ Пом. 1.0.08, технический этаж в осях Е-И-4-7.	Повысительная насосная установка для АУПТ	Обеспечение требуемого напора воды для системы пожаротушения автостоянки

10	Помещение ТСЖ, первый этаж здания	Оборудование диспетчеризации (ПЭВМ), контрольное оборудование систем пожаротушения, оборудование автоматики противопожарной защиты здания (АРМ), оборудование СОТ (видеомониторы, видеосервер), Контроль и управление инженерными системами здания, обеспечение обратной связи с диспетчером, видеонаблюдение	Контроль и управление инженерными системами здания, обеспечение обратной связи с диспетчером, видеонаблюдение
11	Жилой дом на всех этажах	Помещения жилого дома оборудованы системами пожаротушения, АППЗ, системами оповещения и пожарной сигнализации, предусмотрены приточные и вытяжные установки, системы дымоудаления.	Система обеспечения жизнедеятельности и безопасности жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 645 000 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО) (Дополнительный офис (Удельный) Ф ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810280800000043</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 110 728 379 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 410 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 110 728 379 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 778,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>69,7 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>295 134 115,06 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 708 863 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>299 271 621 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:14:0007621:17</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «Разрешение на строительство № 78-011-0298.2-2016 от 18.06.2019 выдано взамен разрешений на строительство № 78-011-0298-2016 от 22.04.2016, № 78-011-0298.1-2016 от 26.01.2017г. Проектом предусмотрено размещение 78 машино-мест в подземном паркинге, из них 37 м/м механизированных двух-ярусного хранения, 4м/м - одно-ярусного хранения. Так как сигналы диспетчеризации лифтового оборудования передаются на локальный диспетчерский пункт, находящийся на проектируемом объекте и имеющий круглосуточное дежурство, то получение технических условий на передачу сигналов диспетчеризации в аварийно-диспетчерскую службу района не требуется. В размер платы за подключение объект к сетям теплоснабжения включена, в том числе плата за горячее водоснабжение (общий договор и технические условия). Размер платы теплоснабжение определен расчетным путем, исходя из условий договора на подключение объекта к тепловым сетям, действующих на момент направления проектной декларации, и будет откорректирован после подписания дополнительного соглашения к указанному договору. Плата за подключение объекта к сетям бытового или общесплавного водоотведения включает, в том числе и плату за подключение к сетям ливневого водоотведения (общий договор и технические условия). Срок действия технических условий ХВС: В пределах срока действия договора № 387845/16-ВС от 27.05.2016 (До полного исполнения сторонами). В 14 разделе нет технической возможности указать соответствующую информацию. Срок действия технических условий ВО: В пределах срока действия договора № 387845/16-ВО от 27.05.2016 (До полного исполнения сторонами). В 14 разделе нет технической возможности указать соответствующую информацию. Срок выполнения технических условий водопотребления и водоотведения определен в разделе 14.1.7(3) и 14.1.7(4) расчетным путем выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 19DDBAF95F7D11E980C67ED30AE1211F

Владелец: ООО "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ", Крымец Анатолий Васильевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 15.04.2019 по 15.04.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: Комитет по строительству, Барановский Евгений Петрович, Санкт-Петербург

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019