

Проектная декларация ООО «ИНСИТИ» на

«Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 2 этап строительства – литер 7»

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ИНСИТИ» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ИНСИТИ» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 350072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети им. Петра Метальникова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин, перерыв : с 13-14.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в | 1.4.1 | Номер телефона (861) 20-02-817 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты : info@incitystroy.ru |


| | | |
|---|-------|--|
| информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети : "Интернет" http://www.incitystroy.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия Шадрин |
| | 1.5.2 | Имя Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика : Строительная компания «ИНСИТИ»  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 2311146140 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1122311005398 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2012 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |


| | | |
|--|--------|--|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия Саркисов |
| | 3.3.2 | Имя Роман |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями» ул. Российская, 267/3» корпус 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Российская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 (первый) квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.03.2014 г. |


| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-2657-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями» по ул. Российская, 267/3 в г. Краснодаре» корпус 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Российская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение- отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 (третий) квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 17.09.2014 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-2832-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями» по ул. Российская, 267/3 в г. Краснодаре» корпус 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |

| | |
|--------|--|
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Российская |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение- отсутствует |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 (четвертый) квартал 2014 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 22.12.2014 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-2999-в |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями» по ул. Российская, 267/3 в г. Краснодаре» корпус 4 |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Российская |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение- отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 (первый) квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 16.03.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-3103-в |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «16-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Петра Метальникова, 7 в Краснодаре» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети им. Петра Метальникова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение- отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 (третий) квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 25.12.2015 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-3502-в-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | |
|--------|--|
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу : г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 11. 1 этап строительства - литер 1» |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети им. Евгении Жигуленко |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение- «Жилой комплекс «ИНСИТИ» (ЖК «ИНСИТИ») по улице им. Евгении Жигуленко, 11. Литер 7»  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 (второе) полугодие 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19.12.2016 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-4006-в-2016 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – литер 1, 2 этап строительства – литер 2, 3 этап строительства – литер 3» 3 этап строительства- литер 3 |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |

| | |
|--------|--|
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети им. Кирилла Россинского |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой комплекс «ИНСИТИ» (ЖК «ИНСИТИ») по улице им. Кирилла Россинского»  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 (второе) полугодие 2016 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2016 г. |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-4016-в-2016 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – литер 1, 2 этап строительства – литер 2, 3 этап строительства – литер 3» 3 этап строительства- литер 3/1: нежилое одноэтажное здание открытой парковки на 66 машино-мест с эксплуатируемой кровлей |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети им. Кирилла Россинского |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> дом |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой комплекс «ИНСИТИ» (ЖК «ИНСИТИ») по улице им. Кирилла Россинского»  ИНСИТИ |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 (второе) полугодие 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.12.2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-23306000-4017-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Межрегиональный альянс строителей |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 0107017649 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1636-2015-2311146140-С-170 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 21.09.2015 г |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик саморегулируемая организация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой |

| | | |
|---|-------|---|
| некоммерческих организациях <13> | | является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 01.10.2016 года |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : убыток 1745 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 578 000 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 181 005 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>- отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>- не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных |

| | |
|-------|---|
| | <p>контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не подано</p> |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- не подано</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>- не подано</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | | год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>- не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>- не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>- не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>- не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>- отсутствует |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>- отсутствует |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического |

| | |
|-------|---|
| | лица - поручителя <19>- отсутствует |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>- отсутствует |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- отсутствует |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>- отсутствует |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>- отсутствует |


| | |
|--------|---|
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>- отсутствует |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>- отсутствует |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>- отсутствует |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>- отсутствует |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>- отсутствует |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|--------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | отсутствует |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> в соответствии с проектными решениями |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> «Жилой комплекс по адресу : г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 2-этап строительства Литер 7 (10-этажный 128-квартирный жилой дом с подвальными и техническими этажами». |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы им. Кирилла Россинского |
| | 9.2.10 | Дом |
| | 9.2.11 | Литера 2 |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения : многоэтажные жилые дома |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> 13310 кв. м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> газосиликатный блок (монолитный железобетон)/утеплитель минераловатный/кирпич силикатный |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> монолитный железобетон |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> В высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> 7 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> | 10.1.1 | Вид договора <36> отсутствует |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Гео-Центр» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2310134294 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «РегионПроектСтрой» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2315148999 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> положительное |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 12.09.2014 г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-4-0154-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2310170415 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - отсутствует |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы- отсутствует |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- отсутствует |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы- отсутствует |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- отсутствует |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | «Жилой комплекс «ИНСИТИ» (ЖК «ИНСИТИ») по улице им. Кирилла Россинского»  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № 23306000-3596-р (в ред. приказа от 21.12.16 г. № 505). |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 18.09.2014 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 18.09.2017 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ» |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 8 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 06.09.2016 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 09.12.2016 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности 09.12.2016 г. |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «ИНСИТИ» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2311146140 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 23:43:0130047:1892 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 16380 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Дорожные проезды с асфальто-бетонным покрытием, пешеходные дорожки, покрытые тротуарной плиткой, площадки для игр детей, занятий спортом, для отдыха взрослых расположенные на эксплуатируемой кровле парковки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) г. Краснодар, Прикубанский округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского, кадастровый номер : 23:43:0130047:1892 72 маш/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (песочницы, качели, карусели, игровой городок, скамейки), а также зона отдыха для взрослых (зона барбекю, беседки). |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) на придомовой территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению По территории застройки предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и красивоцветущих кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, а также территории эксплуатируемой кровли. (ООО ЮгЭнергоРесурс», №04/14-04-14 от 14.04.2014г. срок действия 5 лет) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства - отсутствуют |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ИнжКомСтрой» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 марта 2015 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно тарифа |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|---|--|--|
| | Общество с ограниченной ответственностью | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ТеплоЭнергоСервис» | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2103006551 | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15 ноября 2013 г. | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно тарифа | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04 августа 2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6.2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно тарифа |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Бытовое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кубаньфинсервис» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310053327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения 21 марта 2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения 100/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно- технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно тарифа |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Департамент строительства |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310071608 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26 июнь 2014 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24/3419 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно тарифа |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> Радиофикация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7805223443 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | |
|---|----------|------------------------------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 88 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест 72 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположен | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|--|------------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,3 1,82 1,7 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 40,44 | 1 | 1 | 11,1 | сан.узел | 3,7 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | 2 | 16,5 | коридор балкон | 7,57 1,57 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,3 1,82 1,7 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,1 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,3 1,82 1,7 |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,1 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,3 1,82 1,7 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,1 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |
| 17 | жилое | 6 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,3 1,82 1,7 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| 18 | жилое | 6 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 19 | жилое | 6 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,1 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |
| 21 | жилое | 7 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,3 1,82 1,7 |
| 22 | жилое | 7 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 23 | жилое | 7 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,1 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |
| 25 | жилое | 8 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор | 2,82 1,63 7,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | | | балкон 1 балкон 2 | 1,82 1,7 |
| 26 | жилое | 8 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 27 | жилое | 8 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,1 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |
| 29 | жилое | 9 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 3 | 17,0 20,53 15,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,3 1,82 1,7 |
| 30 | жилое | 9 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,1 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,1 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 15,26 20,50 20,3 6,0 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,6 1,82 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| 33 | жилое | 2 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 34 | жилое | 2 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 35 | жилое | 2 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 36 | жилое | 2 | 2 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 21,30 23,1 28,1 9,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 12,02 2,18 1,82 |
| 37 | жилое | 3 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 38 | жилое | 3 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 39 | жилое | 3 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 40 | жилое | 3 | 2 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 21,30 23,1 28,1 9,5 | ванна туалет коридор балкон 1 | 2,82 1,63 12,02 2,18 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | | | балкон 2 | 1,82 |
| 41 | жилое | 4 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 42 | жилое | 4 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 43 | жилое | 4 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 44 | жилое | 4 | 2 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 21,30 23,1 28,1 9,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 12,02 2,18 1,82 |
| 45 | жилое | 5 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 46 | жилое | 5 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 47 | жилое | 5 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 48 | жилое | 5 | 2 | 102,65 | 3 | 1 | 21,30 | ванна | 2,82 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | 2 3 4 | 23,1 28,1 9,5 | туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 1,63 12,02 2,18 1,82 |
| 49 | жилое | 6 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 50 | жилое | 6 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 51 | жилое | 6 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 52 | жилое | 6 | 2 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 21,30 23,1 28,1 9,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 12,02 2,18 1,82 |
| 53 | жилое | 7 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 54 | жилое | 7 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 55 | жилое | 7 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| 56 | жилое | 7 | 2 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 21,30 23,1 28,1 9,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 12,02 2,18 1,82 |
| 57 | жилое | 8 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 58 | жилое | 8 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 59 | жилое | 8 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 60 | жилое | 8 | 2 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 21,30 23,1 28,1 9,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 12,02 2,18 1,82 |
| 61 | жилое | 9 | 2 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,5 23,50 17,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 1,87 |
| 62 | жилое | 9 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| 63 | жилое | 9 | 2 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 64 | жилое | 9 | 2 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 21,30 23,1 28,1 9,5 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 12,02 2,18 1,82 |
| 65 | жилое | 2 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 9,5 28,10 23,10 21,30 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 2,18 |
| 66 | жилое | 2 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 67 | жилое | 2 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 68 | жилое | 2 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |
| 69 | жилое | 3 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 9,5 28,10 23,10 21,30 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 2,18 |
| 70 | жилое | 3 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор | 3,7 9,02 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | | | | | балкон | 1,75 |
| 71 | жилое | 3 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 72 | жилое | 3 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |
| 73 | жилое | 4 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 9,5 28,10 23,10 21,30 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 2,18 |
| 74 | жилое | 4 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 75 | жилое | 4 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 76 | жилое | 4 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |
| 77 | жилое | 5 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 9,5 28,10 23,10 21,30 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 2,18 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 78 | жилое | 5 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 79 | жилое | 5 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 80 | жилое | 5 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |
| 81 | жилое | 6 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 9,5 28,10 23,10 21,30 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 2,18 |
| 82 | жилое | 6 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 83 | жилое | 6 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 84 | жилое | 6 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |
| 85 | жилое | 7 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 | 9,5 28,10 23,10 | ванна туалет коридор | 2,82 1,63 9,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | | | | 4 | 21,30 | балкон 1 балкон 2 | 1,82 2,18 |
| 86 | жилое | 7 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 87 | жилое | 7 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 88 | жилое | 7 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |
| 89 | жилое | 8 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 9,5 28,10 23,10 21,30 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 2,18 |
| 90 | жилое | 8 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 91 | жилое | 8 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 92 | жилое | 8 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| 93 | жилое | 9 | 3 | 102,65 | 3 | 1 2 3 4 | 9,5 28,10 23,10 21,30 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,8 1,82 2,18 |
| 94 | жилое | 9 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 18,50 12,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 95 | жилое | 9 | 3 | 45,47 | 1 | 1 2 | 12,5 18,50 | сан.узел коридор балкон | 3,7 9,02 1,75 |
| 96 | жилое | 9 | 3 | 77,44 | 2 | 1 2 3 | 18,50 23,50 17,50 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 9,80 1,87 1,82 |
| 97 | жилое | 2 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 98 | жилое | 2 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 99 | жилое | 2 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |
| 100 | жилое | 2 | 4 | 68,30 | 2 | 1 2 3 | 15,50 20,53 17,00 | ванна туалет коридор балкон 1 | 2,82 1,63 7,30 1,7 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | | | балкон 2 | 1,82 |
| 101 | жилое | 3 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 102 | жилое | 3 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 103 | жилое | 3 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |
| 104 | жилое | 3 | 4 | 68,30 | 2 | 1 2 3 | 15,50 20,53 17,00 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,30 1,7 1,82 |
| 105 | жилое | 4 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 106 | жилое | 4 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 107 | жилое | 4 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |
| 108 | жилое | 4 | 4 | 68,30 | 2 | 1 | 15,50 | ванна | 2,82 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | 2 3 | 20,53 17,00 | туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 1,63 7,30 1,7 1,82 |
| 109 | жилое | 5 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 110 | жилое | 5 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 111 | жилое | 5 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |
| 112 | жилое | 5 | 4 | 68,30 | 2 | 1 2 3 | 15,50 20,53 17,00 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,30 1,7 1,82 |
| 113 | жилое | 6 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 114 | жилое | 6 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 115 | жилое | 6 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| 116 | жилое | 6 | 4 | 68,30 | 2 | 1 2 3 | 15,50 20,53 17,00 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,30 1,7 1,82 |
| 117 | жилое | 7 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 118 | жилое | 7 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 119 | жилое | 7 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |
| 120 | жилое | 7 | 4 | 68,30 | 2 | 1 2 3 | 15,50 20,53 17,00 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,30 1,7 1,82 |
| 121 | жилое | 8 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 122 | жилое | 8 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| 123 | жилое | 8 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |
| 124 | жилое | 8 | 4 | 68,30 | 2 | 1 2 3 | 15,50 20,53 17,00 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,30 1,7 1,82 |
| 125 | жилое | 9 | 4 | 78,00 | 3 | 1 2 3 4 | 6,00 20,30 20,50 15,26 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 8,07 1,82 1,6 |
| 126 | жилое | 9 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 16,5 11,10 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,57 |
| 127 | жилое | 9 | 4 | 40,44 | 1 | 1 2 | 11,10 16,5 | сан.узел коридор балкон | 3,7 7,57 1,75 |
| 128 | жилое | 9 | 4 | 68,30 | 2 | 1 2 3 | 15,50 20,53 17,00 | ванна туалет коридор балкон 1 балкон 2 | 2,82 1,63 7,30 1,7 1,82 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезд а | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|---------|-------|
| 6 | Тамбур | 1 этаж | 1 | 4,80 | Тамбур | 4,80 |
| 7 | Холл | 1 этаж | 1 | 9,0 | Холл | 9,0 |
| 8 | Коридор | 1 этаж | 1 | 9,0 | Коридор | 9,0 |
| 9 | Офис | 1 этаж | 1 | 19,6 | Офис | 19,6 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | 1 | 1,3 | КУИ | 1,3 |
| 11 | Санузел | 1 этаж | 1 | 3,0 | Санузел | 3,0 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | 1 | 2,4 | Коридор | 2,4 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | 1 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 14 | Санузел | 1 этаж | 1 | 3,7 | Санузел | 3,7 |
| 15 | Офис | 1 этаж | 1 | 15,9 | Офис | 15,9 |
| 16 | Офис | 1 этаж | 1 | 11,3 | Офис | 11,3 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | 1 | 4,80 | Тамбур | 4,80 |
| 18 | Холл | 1 этаж | 1 | 9,0 | Холл | 9,0 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | 1 | 8,5 | Коридор | 8,5 |
| 20 | Офис | 1 этаж | 1 | 37,70 | Офис | 37,70 |
| 21 | КУИ | 1 этаж | 1 | 1,3 | КУИ | 1,3 |
| 22 | Санузел | 1 этаж | 1 | 3,0 | Санузел | 3,0 |
| 23 | Коридор | 1 этаж | 1 | 2,4 | Коридор | 2,4 |
| 24 | Коридор | 1 этаж | 1 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 25 | Санузел | 1 этаж | 1 | 3,7 | Санузел | 3,7 |
| 26 | Офис | 1 этаж | 1 | 15,9 | Офис | 15,9 |
| 27 | Офис | 1 этаж | 1 | 11,3 | Офис | 11,3 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | 2 | 6,5 | Тамбур | 6,5 |
| 7 | Холл | 1 этаж | 2 | 12,6 | Холл | 12,6 |
| 8 | Коридор | 1 этаж | 2 | 10,7 | Коридор | 10,7 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|---------|------|
| 9 | Офис | 1 этаж | 2 | 22,3 | Офис | 22,3 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | 2 | 1,6 | КУИ | 1,6 |
| 11 | Санузел | 1 этаж | 2 | 3,6 | Санузел | 3,6 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | 2 | 2,9 | Коридор | 2,9 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | 2 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 14 | Санузел | 1 этаж | 2 | 3,7 | Санузел | 3,7 |
| 15 | Офис | 1 этаж | 2 | 17,8 | Офис | 17,8 |
| 16 | Офис | 1 этаж | 2 | 11,9 | Офис | 11,9 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | 2 | 5,7 | Тамбур | 5,7 |
| 18 | Холл | 1 этаж | 2 | 10,9 | Холл | 10,9 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | 2 | 8,7 | Коридор | 8,7 |
| 20 | Офис | 1 этаж | 2 | 41,3 | Офис | 41,3 |
| 21 | КУИ | 1 этаж | 2 | 1,6 | КУИ | 1,6 |
| 22 | Санузел | 1 этаж | 2 | 3,6 | Санузел | 3,6 |
| 23 | Коридор | 1 этаж | 2 | 2,9 | Коридор | 2,9 |
| 24 | Коридор | 1 этаж | 2 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 25 | Санузел | 1 этаж | 2 | 3,7 | Санузел | 3,7 |
| 26 | Офис | 1 этаж | 2 | 17,8 | Офис | 17,8 |
| 27 | Офис | 1 этаж | 2 | 11,9 | Офис | 11,9 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | 3 | 6,5 | Тамбур | 6,5 |
| 7 | Холл | 1 этаж | 3 | 12,6 | Холл | 12,6 |
| 8 | Коридор | 1 этаж | 3 | 10,7 | Коридор | 10,7 |
| 9 | Офис | 1 этаж | 3 | 22,3 | Офис | 22,3 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | 3 | 1,6 | КУИ | 1,6 |
| 11 | Санузел | 1 этаж | 3 | 3,6 | Санузел | 3,6 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|---------|------|
| 12 | Коридор | 1 этаж | 3 | 2,9 | Коридор | 2,9 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | 3 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 14 | Санузел | 1 этаж | 3 | 3,7 | Санузел | 3,7 |
| 15 | Офис | 1 этаж | 3 | 17,8 | Офис | 17,8 |
| 16 | Офис | 1 этаж | 3 | 11,9 | Офис | 11,9 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | 3 | 5,7 | Тамбур | 5,7 |
| 18 | Холл | 1 этаж | 3 | 10,9 | Холл | 10,9 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | 3 | 8,7 | Коридор | 8,7 |
| 20 | Офис | 1 этаж | 3 | 41,3 | Офис | 41,3 |
| 21 | КУИ | 1 этаж | 3 | 1,6 | КУИ | 1,6 |
| 22 | Санузел | 1 этаж | 3 | 3,6 | Санузел | 3,6 |
| 23 | Коридор | 1 этаж | 3 | 2,9 | Коридор | 2,9 |
| 24 | Коридор | 1 этаж | 3 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 25 | Санузел | 1 этаж | 3 | 3,7 | Санузел | 3,7 |
| 26 | Офис | 1 этаж | 3 | 17,8 | Офис | 17,8 |
| 27 | Офис | 1 этаж | 3 | 11,9 | Офис | 11,9 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | 4 | 4,80 | Тамбур | 4,80 |
| 7 | Холл | 1 этаж | 4 | 9,0 | Холл | 9,0 |
| 8 | Коридор | 1 этаж | 4 | 9,0 | Коридор | 9,0 |
| 9 | Офис | 1 этаж | 4 | 19,6 | Офис | 19,6 |
| 10 | КУИ | 1 этаж | 4 | 1,3 | КУИ | 1,3 |
| 11 | Санузел | 1 этаж | 4 | 3,0 | Санузел | 3,0 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | 4 | 2,4 | Коридор | 2,4 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | 4 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 14 | Санузел | 1 этаж | 4 | 3,7 | Санузел | 3,7 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|---------|-------|
| 15 | Офис | 1 этаж | 4 | 15,9 | Офис | 15,9 |
| 16 | Офис | 1 этаж | 4 | 11,3 | Офис | 11,3 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | 4 | 4,80 | Тамбур | 4,80 |
| 18 | Холл | 1 этаж | 4 | 9,0 | Холл | 9,0 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | 4 | 8,5 | Коридор | 8,5 |
| 20 | Офис | 1 этаж | 4 | 37,70 | Офис | 37,70 |
| 21 | КУИ | 1 этаж | 4 | 1,3 | КУИ | 1,3 |
| 22 | Санузел | 1 этаж | 4 | 3,0 | Санузел | 3,0 |
| 23 | Коридор | 1 этаж | 4 | 2,4 | Коридор | 2,4 |
| 24 | Коридор | 1 этаж | 4 | 4,9 | Коридор | 4,9 |
| 25 | Санузел | 1 этаж | 4 | 3,7 | Санузел | 3,7 |
| 26 | Офис | 1 этаж | 4 | 15,9 | Офис | 15,9 |
| 27 | Офис | 1 этаж | 4 | 11,3 | Офис | 11,3 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвал | подвал 1 подъезд | МОП | 260,5 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 5,9 |
| 3 | Вестибюль | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 18,3 |
| 4 | Лестница | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 13,8 |
| 5 | Лифтовой холл | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 5,3 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------|-----|-------|
| 6 | Колясочная | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 11,4 |
| 7 | Лестница | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 8 | Лифтовой холл | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |
| 9 | Колясочная | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 10 | Лестница | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 11 | Лифтовой холл | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |
| 12 | Колясочная | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 13 | Лестница | 4 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 14 | Лифтовой холл | 4 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |
| 15 | Колясочная | 4 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 16 | Лестница | 5 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 17 | Лифтовой холл | 5 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |
| 18 | Колясочная | 5 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 19 | Лестница | 6 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 20 | Лифтовой холл | 6 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |
| 21 | Колясочная | 6 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 22 | Лестница | 7 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 23 | Лифтовой холл | 7 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |
| 24 | Колясочная | 7 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 25 | Лестница | 8 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 26 | Лифтовой холл | 8 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|-----|--------|
| 27 | Колясочная | 8 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 28 | Лестница | 9 этаж 1 подъезд | МОП | 12,27 |
| 29 | Лифтовой холл | 9 этаж 1 подъезд | МОП | 7,32 |
| 30 | Колясочная | 9 этаж 1 подъезд | МОП | 11,47 |
| 31 | Машинное помещение лифта | тех этаж 1 подъезд | МОП | 17,1 |
| 32 | Техническое помещение | тех этаж 1 подъезд | МОП | 238,48 |
| 33 | Подвал | подвал 2 подъезд | МОП | 304,5 |
| 34 | Тамбур | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 8,9 |
| 35 | Вестибюль | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 18,3 |
| 36 | Лестница | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 13,8 |
| 37 | Лифтовой холл | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 5,3 |
| 38 | Колясочная | 1 этаж 2 подъезд | МОП | 12,9 |
| 39 | Лестница | 2 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 40 | Лифтовой холл | 2 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |
| 41 | Колясочная | 2 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 42 | Лестница | 3 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 43 | Лифтовой холл | 3 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |
| 44 | Колясочная | 3 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 45 | Лестница | 4 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 46 | Лифтовой холл | 4 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|-----|--------|
| 47 | Колясочная | 4 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 48 | Лестница | 5 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 49 | Лифтовой холл | 5 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |
| 50 | Колясочная | 5 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 51 | Лестница | 6 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 52 | Лифтовой холл | 6 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |
| 53 | Колясочная | 6 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 54 | Лестница | 7 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 55 | Лифтовой холл | 7 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |
| 56 | Колясочная | 7 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 57 | Лестница | 8 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 58 | Лифтовой холл | 8 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |
| 59 | Колясочная | 8 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 60 | Лестница | 9 этаж 2 подъезд | МОП | 12,27 |
| 61 | Лифтовой холл | 9 этаж 2 подъезд | МОП | 7,32 |
| 62 | Колясочная | 9 этаж 2 подъезд | МОП | 12,97 |
| 63 | Машинное помещение лифта | тех этаж 2 подъезд | МОП | 17,1 |
| 64 | Техническое помещение | тех этаж 2 подъезд | МОП | 238,48 |
| 65 | Подвал | подвал 3 подъезд | МОП | 304,5 |
| 66 | Тамбур | 1 этаж 3 подъезд | МОП | 8,9 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------|-----|-------|
| 67 | Вестибюль | 1 этаж 3 подъезд | МОП | 18,3 |
| 68 | Лестница | 1 этаж 3 подъезд | МОП | 13,8 |
| 69 | Лифтовой холл | 1 этаж 3 подъезд | МОП | 5,3 |
| 70 | Колясочная | 1 этаж 3 подъезд | МОП | 12,9 |
| 71 | Лестница | 2 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 72 | Лифтовой холл | 2 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |
| 73 | Колясочная | 2 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 74 | Лестница | 3 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 75 | Лифтовой холл | 3 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |
| 76 | Колясочная | 3 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 77 | Лестница | 4 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 78 | Лифтовой холл | 4 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |
| 79 | Колясочная | 4 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 80 | Лестница | 5 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 81 | Лифтовой холл | 5 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |
| 82 | Колясочная | 5 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 83 | Лестница | 6 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 84 | Лифтовой холл | 6 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |
| 85 | Колясочная | 6 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 86 | Лестница | 7 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 87 | Лифтовой холл | 7 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|-----|--------|
| 88 | Колясочная | 7 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 89 | Лестница | 8 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 90 | Лифтовой холл | 8 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |
| 91 | Колясочная | 8 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 92 | Лестница | 9 этаж 3 подъезд | МОП | 12,27 |
| 93 | Лифтовой холл | 9 этаж 3 подъезд | МОП | 7,32 |
| 94 | Колясочная | 9 этаж 3 подъезд | МОП | 12,97 |
| 95 | Машинное помещение лифта | тех этаж 3 подъезд | МОП | 17,1 |
| 96 | Техническое помещение | тех этаж 3 подъезд | МОП | 238,48 |
| 97 | Подвал | подвал 4 подъезд | МОП | 256,0 |
| 98 | Тамбур | 1 этаж 4 подъезд | МОП | 5,9 |
| 99 | Вестибюль | 1 этаж 4 подъезд | МОП | 18,3 |
| 100 | Лестница | 1 этаж 4 подъезд | МОП | 13,8 |
| 101 | Лифтовой холл | 1 этаж 4 подъезд | МОП | 5,3 |
| 102 | Колясочная | 1 этаж 4 подъезд | МОП | 11,4 |
| 103 | Лестница | 2 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 104 | Лифтовой холл | 2 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |
| 105 | Колясочная | 2 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 106 | Лестница | 3 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 107 | Лифтовой холл | 3 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|-----|-------|
| 108 | Колясочная | 3 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 109 | Лестница | 4 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 110 | Лифтовой холл | 4 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |
| 111 | Колясочная | 4 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 113 | Лестница | 5 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 114 | Лифтовой холл | 5 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |
| 115 | Колясочная | 5 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 116 | Лестница | 6 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 117 | Лифтовой холл | 6 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |
| 118 | Колясочная | 6 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 119 | Лестница | 7 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 120 | Лифтовой холл | 7 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |
| 121 | Колясочная | 7 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 122 | Лестница | 8 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 123 | Лифтовой холл | 8 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |
| 124 | Колясочная | 8 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 125 | Лестница | 9 этаж 4 подъезд | МОП | 12,27 |
| 126 | Лифтовой холл | 9 этаж 4 подъезд | МОП | 7,32 |
| 127 | Колясочная | 9 этаж 4 подъезд | МОП | 11,47 |
| 128 | Машинное помещение лифта | тех этаж 4 подъезд | МОП | 17,1 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|--|--|---|
| 129 | Техническое помещение | тех этаж 4 подъезд | МОП | 239,16 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ИТП подъезд 4, подвал | Подогреватель водоводяной пластичный «Ридан» | Q=0,380 Гкал/ч РУ 16 бар, tmax=120С | Подогрев воды для отопления |
| 2 | ИТП подъезд 5, подвал | Подогреватель водоводяной пластичный двухступенчатый «Ридан» | Q=0,384 Гкал/ч РУ 16 бар, tmax=120С | Подогрев воды для ГВС |
| 3 | ВНС подъезд 4, подвал | Установка повышения давления «Wilo» | Q=10,50 м3/ч H=40м, N(1,1x3)=3,3кВт, n2900 об/мин, U380В/50Гц | Для бесперебойной подачи воды на верхние этажи здания |
| 4 | Электрощитовая подъезд 3, подвал | Главный распределительный щит | ВРУ2 | Для обеспечения электроэнергией |
| 5 | Лифтовая шахта, 1,2,3,4 подъезды | Лифт «ОТИС 2000R» | Q=1000 кг (13 чел) Скорость 1,0 м/с | Подъем и спуск пассажиров |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | БКТП | Поставка | Придомовая территория | |

| | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------|
| | | электроэнергии | |
| 2 | Эксплуатируемая кровля парковки | Место отдыха | Внутридворовая территория |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства- 2 этап | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- 1 полугодие 2019 года | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 299 400 160 | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0130047:1892 | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | | |
| <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>- отсутствует |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p> | | |
| <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>- отсутствует |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 168 450 100 (сто шестьдесят восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч сто) рублей |
| <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма- отсутствует |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в</p> | | |

соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 124 694,79 кв. м.</p> |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>- отсутствует</p> |
|--|---------------|---|

| | | | | | |
|---|--------|---|--|--------------------|---------------------------------|
| <p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| | | | 1 | 2 | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной | | Описание изменений | |

| | | | |
|---|---|--------------|---|
| | | документации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Дата составления : 23 декабря 2016 года

Дата последних изменений : 07 февраля 2017 года.

Директор ООО «ИНСИТИ»

А.А. Шадрин

| | | | |
|---|---|--------------|---|
| | | документации | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Дата составления : 23 декабря 2016 года
Дата последних изменений : 07 февраля 2017 года.

Директор ООО «ИНСИТИ»



А.А. Шадрин