

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

№ 78-001293

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Выборгская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>27-Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)604-01-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@elbacompany.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.domkerstena.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ермаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802617633</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847133045</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7842431191</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>49,95 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Георгий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49,95 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ведерников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Георгий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>010-794-388 43</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780601362206</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение долей в размере 49,95% в уставном капитале ООО "Дом" и косвенное владение долей в размере 49,95% в уставном капитале застройщика через владение 100% долей в ООО "Проект, являющимся участником ООО "Дом"</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>216 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>614 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 112 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красного Курсанта</b>

	9.2.10	Дом: <b>25</b>
	9.2.11	Литера: <b>М</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15098,35 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населённых пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779)</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8022,37 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2527,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10550,13 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СЛУЖБА КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816057780</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810066242</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Темп-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801011180</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0006-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Консультационное бюро "Эксперт-СПб"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7816257123</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0047-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Первое экспертное бюро"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7840500153</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Дом Керстена"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0382-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>"Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды объектов недвижимого имущества с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Балтиквэй"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7806525655</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:07:0003156:0000007</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 450 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено 84 машино-мест, в том числе 69 м/м - в закрытой подземной автостоянке. Открытых автостоянок АС-1 на 8 м/мести АС-1.1 на 7 м/мест, располагаемых на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (есть верхнее покрытие автостоянки - асфальтобетон)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки с элементами благоустройства для детских игр, отдыха и занятия физкультурой (верхнее покрытие площадок - набивное покрытие из щебня); установка возле входов в здание скамеек и урн.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена организация сбора ТБО и мусора с территории в мусоросборных камерах, расположенных на 1 этаже в секции 2 и 3 здания. Вывоз крупногабаритных отходов предусмотрен по графику без временного хранения на территории.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство в уровне земли обыкновенных газонов с добавлением слоя растительной земли (на эксплуатируемой кровле здания предусмотрено устройство рулонного газона); установка возле входов в здание вазонов с однолетниками.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение светильниками (11 светильников) с LED источниками света типа волна мини по фасаду здания, светильниками с LED источниками света над входами в здание, и светильниками (6 светильников) с LED источниками света типа тюльпан над опорами по придомовой территории.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9239/17-4-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>362 584,62 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Петербургтеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/17-58-УП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 208 602,59 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-9239/170-4-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>749 184,76 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение №1.1 к договору №ОД-СП6-21877-17/29730-Э-17 от 12.09.2017.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 801 692,46 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>69</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	61.96	2
2	жилое	2	1	62.11	2
3	жилое	2	1	43.39	1
4	жилое	2	1	43.38	1
5	жилое	2	1	112.53	3
6	жилое	2	1	55.06	2
7	жилое	3	1	61.47	2
8	жилое	3	1	61.39	2
9	жилое	3	1	42.71	1
10	жилое	3	1	42.69	1
11	жилое	3	1	111.55	3
12	жилое	3	1	54.35	2
13	жилое	4	1	61.47	2
14	жилое	4	1	61.39	2
15	жилое	4	1	42.71	1
16	жилое	4	1	42.69	1
17	жилое	4	1	111.55	3
18	жилое	4	1	54.35	2
19	жилое	5	1	61.47	2
20	жилое	5	1	61.39	2
21	жилое	5	1	42.71	1

22	жилое	5	1	42.69	1
23	жилое	5	1	111.55	3
24	жилое	5	1	54.35	2
25	жилое	6	1	61.47	2
26	жилое	6	1	61.39	2
27	жилое	6	1	42.71	1
28	жилое	6	1	42.69	1
29	жилое	6	1	111.55	3
30	жилое	6	1	54.35	2
31	жилое	7	1	61.47	2
32	жилое	7	1	61.39	2
33	жилое	7	1	42.71	1
34	жилое	7	1	42.69	1
35	жилое	7	1	111.55	3
36	жилое	7	1	54.35	2
37	жилое	8	1	61.47	2
38	жилое	8	1	61.39	2
39	жилое	8	1	42.71	1
40	жилое	8	1	42.69	1
41	жилое	8	1	111.55	3
42	жилое	8	1	54.35	2
43	жилое	9	1	61.47	2
44	жилое	9	1	61.39	2
45	жилое	9	1	42.71	1
46	жилое	9	1	42.69	1
47	жилое	9	1	111.55	3
48	жилое	9	1	54.35	2
49	жилое	10	1	150.11	2
50	жилое	10	1	36.64	1
51	жилое	10	1	36.67	1
52	жилое	10	1	110.74	1
53	жилое	10	1	54.03	1
54	жилое	2	2	100.61	3
55	жилое	2	2	56.03	2
56	жилое	2	2	35.81	1с
57	жилое	2	2	42.08	1
58	жилое	3	2	99.95	3
59	жилое	3	2	55.4	2
60	жилое	3	2	35.55	1с

61	жилое	3	2	41.49	1
62	жилое	4	2	99.95	3
63	жилое	4	2	55.4	2
64	жилое	4	2	35.55	1с
65	жилое	4	2	41.49	1
66	жилое	5	2	99.95	3
67	жилое	5	2	55.4	2
68	жилое	5	2	35.55	1с
69	жилое	5	2	41.49	1
70	жилое	6	2	99.95	3
71	жилое	6	2	55.4	2
72	жилое	6	2	35.55	1с
73	жилое	6	2	41.49	1
74	жилое	7	2	99.95	3
75	жилое	7	2	55.4	2
76	жилое	7	2	35.55	1с
77	жилое	7	2	41.49	1
78	жилое	8	2	99.95	3
79	жилое	8	2	55.4	2
80	жилое	8	2	35.55	1с
81	жилое	8	2	41.49	1
82	жилое	9	2	99.95	3
83	жилое	9	2	55.4	2
84	жилое	9	2	35.55	1с
85	жилое	9	2	41.49	1
86	жилое	10	2	101.81	2
87	жилое	10	2	63.71	2
88	жилое	10	2	95.81	1
89	жилое	2	3	41.27	1
90	жилое	2	3	69.46	2
91	жилое	2	3	60.46	2
92	жилое	2	3	91.64	3
93	жилое	2	3	58.89	2
94	жилое	3	3	40.62	1
95	жилое	3	3	68.79	2
96	жилое	3	3	59.75	2
97	жилое	3	3	91.02	3
98	жилое	3	3	58.21	2
99	жилое	4	3	40.62	1

100	жилое	4	3	68.79	2
101	жилое	4	3	59.75	2
102	жилое	4	3	91.02	3
103	жилое	4	3	58.21	2
104	жилое	5	3	40.62	1
105	жилое	5	3	68.79	2
106	жилое	5	3	59.75	2
107	жилое	5	3	91.02	3
108	жилое	5	3	58.21	2
109	жилое	6	3	40.62	1
110	жилое	6	3	68.79	2
111	жилое	6	3	59.75	2
112	жилое	6	3	91.02	3
113	жилое	6	3	58.21	2
114	жилое	7	3	40.62	1
115	жилое	7	3	68.79	2
116	жилое	7	3	59.75	2
117	жилое	7	3	91.02	3
118	жилое	7	3	58.21	2
119	жилое	8	3	40.62	1
120	жилое	8	3	68.79	2
121	жилое	8	3	59.75	2
122	жилое	8	3	91.02	3
123	жилое	8	3	58.21	2
124	жилое	9	3	40.62	1
125	жилое	9	3	68.79	2
126	жилое	9	3	59.75	2
127	жилое	9	3	91.02	3
128	жилое	9	3	58.21	2
129	жилое	10	3	98.44	2
130	жилое	10	3	64.05	1
131	жилое	10	3	95.72	2
132	жилое	10	3	78.31	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-Н	Нежилое помещение	1	1	141.39	тамбур	6.2
1-Н	Нежилое помещение	1	1		вестибюль	18.05

1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	15.18
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	15.69
1-Н	Нежилое помещение	1	1		санузел	6.03
1-Н	Нежилое помещение	1	1		коридор	23.51
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	21.51
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	15.57
1-Н	Нежилое помещение	1	1		кабинет	14.87
1-Н	Нежилое помещение	1	1		санузел	4.78
2-Н	Нежилое помещение	1	2	311.80	дебаркадер	58.17
2-Н	Нежилое помещение	1	2		камера от ходов	4.38
2-Н	Нежилое помещение	1	2		кладовая продуктов	10.52
2-Н	Нежилое помещение	1	2		овощной, мясо-рыбный участ ки	10.80
2-Н	Нежилое помещение	1	2		производст венный цех	22.19
2-Н	Нежилое помещение	1	2		моечная кухонной посуды	6.71
2-Н	Нежилое помещение	1	2		коридор	5.95
2-Н	Нежилое помещение	1	2		моечная столовой посуды	8.63
2-Н	Нежилое помещение	1	2		комнат а персонала	11.34
2-Н	Нежилое помещение	1	2		санузел	2.57
2-Н	Нежилое помещение	1	2		душевая	2.08
2-Н	Нежилое помещение	1	2		санузел	3.75
2-Н	Нежилое помещение	1	2		санузел	4.25
2-Н	Нежилое помещение	1	2		обеденный зал	149.79
2-Н	Нежилое помещение	1	2		тамбур	10.67
3-Н	Нежилое помещение	1	3	52.62	зал	39.47
3-Н	Нежилое помещение	1	3		комнат а персонала	7.98
3-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	5.17
4-Н	Нежилое помещение	1	3	20.39	зал	16.01
4-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	4.38
5-Н	Нежилое помещение	1	3	84.31	зал	46.29
5-Н	Нежилое помещение	1	3		коридор	6.73
5-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	5.03
5-Н	Нежилое помещение	1	3		комнат а персонала	7.52
5-Н	Нежилое помещение	1	3		кабинет	13.64
5-Н	Нежилое помещение	1	3		подсобное помещение	5.10
6-Н	Нежилое помещение	1	3	71.29	зал	59.41
6-Н	Нежилое помещение	1	3		комнат а персонала	6.49
6-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	5.39
7-Н	Нежилое помещение	1	3	92.43	зал	77.04
7-Н	Нежилое помещение	1	3		комнат а персонала	10.15

7-Н	Нежилое помещение	1	3		санузел	5.24
1 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
2 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
3 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
4 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
5 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
6 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
7 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
8 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
9 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
10 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
11 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
12 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
13 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
14 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
15 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
16 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
17 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
18 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
19 мм	машино-место	-1	нет	13.25		
20 мм	машино-место	-1	нет	13.25		
21 мм	машино-место	-1	нет	13.41		
22 мм	машино-место	-1	нет	13.41		
23мм	машино-место	-1	нет	13.30		
24мм	машино-место	-1	нет	13.30		
25мм	машино-место	-1	нет	13.78		
26 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
27 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
28 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
29 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
30 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
31 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
32 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
33мм	машино-место	-1	нет	13.78		
34мм	машино-место	-1	нет	13.78		
35 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
36 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
37 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
38 мм	машино-место	-1	нет	13.78		

39 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
40 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
41 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
42 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
43 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
44 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
45 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
46 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
47 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
48 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
49 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
50 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
51 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
52 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
53 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
54 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
55 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
56 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
57 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
58 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
59 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
60 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
61 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
62 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
63 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
64 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
65 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
66 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
67 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
68 мм	машино-место	-1	нет	13.78		
69 мм	машино-место	-1	нет	13.78		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Подвал	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	238.2
2	Вент камера	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	24.3
3	Тамбур	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.0
4	Электрощитовая комната	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.9
5	Помещение хранения люминесцентных ламп встроенных помещений	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.1
6	Помещение хранения люминесцентных ламп жилого дома	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.1
7	Лестничная клетка	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
8	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.1
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.2
10	Вент камера подпора воздуха при пожаре	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.2
11	Вытяжная камера автостоянки	секция 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.6
12	Подвал	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	124.0
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.1
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.0
15	Вент камера	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.0
16	Помещение хранения люминесцентных ламп автостоянки	секция 2 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.8
17	Подвал	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	100.3
18	Водомерный узел и насосная	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27.2
19	ИТП жилого дома	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.8
20	ИТП встроенных помещений	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.6
21	Насосная пожаротушения	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.3



22	Вент камера	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.0
23	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
24	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.1
25	Лестничная клетка	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
26	ИТП автостоянки	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	19.9
27	Тамбур	секция 3 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.1
28	Тамбур	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	6.6
29	Колясочная	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	9.7
30	Холл	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.8
31	Лифтовый холл	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.0
32	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.1
33	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	3.0
34	Мусоросборная камера	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	10.4
35	Тамбур 1	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	6.3
36	Тамбур 2	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.1
37	Колясочная	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.7
38	Холл	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	35.7
39	Лифтовый холл	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.3
40	Кладовая	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	15.0
41	Санузел	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
42	ТСЖ	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	16.0

43	Санузел ТСЖ	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	4.4
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	4.6
45	Подсобное	1 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.9
46	Мусоросборная камера	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.2
47	Тамбур	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.0
48	Колясочная	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.3
49	Холл	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	12.1
50	Лифтовый холл	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.0
51	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	7.1
52	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	3.6
53	Лифтовый холл	2 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
54	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
55	Коридор	2 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
56	Лифтовый холл	2 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	16.3
57	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.7
58	Коридор	2 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
59	Лифтовый холл	2 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
60	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
61	Коридор	2 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
62	Лифтовый холл	3 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
63	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0

64	Коридор	3 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
65	Лифтовый холл	3 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
66	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
67	Коридор	3 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
68	Лифтовый холл	3 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
69	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
70	Коридор	3 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
71	Лифтовый холл	4 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
72	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
73	Коридор	4 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
74	Лифтовый холл	4 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
75	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
76	Коридор	4 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
77	Лифтовый холл	4 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
78	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
79	Коридор	4 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
80	Лифтовый холл	5 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
81	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
82	Коридор	5 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
83	Лифтовый холл	5 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
84	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3

85	Коридор	5 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
86	Лифтовый холл	5 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
87	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
88	Коридор	5 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
89	Лифтовый холл	6 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
90	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
91	Коридор	6 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
92	Лифтовый холл	6 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
93	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
94	Коридор	6 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
95	Лифтовый холл	6 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
96	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
97	Коридор	6 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
98	Лифтовый холл	7 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
99	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
100	Коридор	7 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
101	Лифтовый холл	7 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
102	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
103	Коридор	7 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
104	Лифтовый холл	7 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
105	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0

106	Коридор	7 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
107	Лифтовый холл	8 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
108	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
109	Коридор	8 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
110	Лифтовый холл	8 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
111	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
112	Коридор	8 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
113	Лифтовый холл	8 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
114	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
115	Коридор	8 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
116	Лифтовый холл	9 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
117	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
118	Коридор	9 этаж 1 секция	общее имущество в многоквартирном доме	34.1
119	Лифтовый холл	9 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	17.9
120	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	13.3
121	Коридор	9 этаж 2 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
122	Лифтовый холл	9 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
123	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
124	Коридор	9 этаж 3 секция	общее имущество в многоквартирном доме	26.2
125	Лифтовый холл	10 этаж 1 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
126	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.0

127	Коридор	10 этаж 1 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	27.7
128	Лифтовый холл	10 этаж 2 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	18.6
129	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
130	Коридор	10 этаж 2 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	9.0
131	Лифтовый холл	10 этаж 3 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	11.4
132	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.0
133	Коридор	10 этаж 3 секция 1 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	20.3
134	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
135	Коридор	10 этаж 1 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	38.9
136	Лестничная клетка	10 этаж 2 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	23.7
137	Коридор	10 этаж 2 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	17.6
138	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	14.2
139	Коридор	10 этаж 3 секция 2 уровень	общее имущество в многоквартирном доме	31.5
140	Автостоянка (за вычетом площади машино-мест)	подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	805.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
2	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система сетей связи	Сети связи
5	Подземная и надземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система вентиляции
6	Подземная и надземная часть	ВД1, ПД2-ПД4, ПД1	Система дымоудаления
7	Подземная часть	ИТП	Система отопления
8	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

9	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная часть	АУПС, АУПТ	Система АППЗ
12	Подземная и надземная часть	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 007 813 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:07:0003156:0000007</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810937000007076</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181020000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543006</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824791</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Сведения в 14 разделе о планируемом подключении к сетям бытового и общесплавного водоотведения относятся также и к ливневому водоотведению. Сведения в 14 разделе о теплоснабжении относятся также и к горячему водоснабжению.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Генеральный директор

26.11.2018 г.



Н.М. Ермаков