









ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 строительства объекта: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома
 со встроенным ДДУ на 40 мест и административно-выставочный центр со встроенной парковкой
 по ул. Садовая, 159 в г. Краснодаре»
ЖК «НА САДОВОЙ»
 (ред. 04 апреля 2018г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АлМакс-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АлМакс-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Атарбекова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1/1
	1.2.9	Тип помещений <2>: помещение 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница.
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00 часов; перерыв с 13:00 до 14:00 часов.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 299-50-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@almaks-kr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.almaks-kr.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Агеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АЛМАКС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311146937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311007785
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Агеев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
	3.3.1	Фамилия: Чернышов
	3.3.1	Фамилия: Чернышов

	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 сентября 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27 сентября 2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4275-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 сентября 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27 сентября 2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4275-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 7



4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 сентября 2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 27 сентября 2017г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4275-в-2017г.
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 марта 2018г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 28 марта 2018г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4464-в-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 1, корпус 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 марта 2018г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 28 марта 2018г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4464-в-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.	

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: « Строительное региональное объединение »
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-047-23-4261-23-160617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: «16» июня 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: «31» декабря 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 951 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 084 190 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 853 141 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано




	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: нет



7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: нет
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: нет
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1 нет
Информация о проекте строительства <24>	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>: Проект планировки центральной части города Краснодара утвержден постановлением администрации МО г. Краснодар №815 от 18.03.2009, постановление от 22.12.2016 №6364 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для внесения изменений в проект планировки центральной части г. Краснодара, в границах улиц Промышленной, Садовой, им. Леваневского и переулка Элеваторного в Центральном внутригородском округе г. Краснодара".
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4 Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5 Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6 Округ в населенном пункте: Центральный внутригородской округ
	9.2.7 Район в населенном пункте: нет
	9.2.8 Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9 Наименование улицы: Садовая
	9.2.10 Дом: 159
	9.2.11 Литер: 1
	9.2.12 Корпус: нет
	9.2.13 Строение: нет
	9.2.14 Владение: нет
	9.2.15 Блок-секция: нет
	9.2.16 Уточнение адреса: нет
	9.2.17 Назначение объекта <28>: жилое
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте <29>: 18
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20 Общая площадь объекта <30>: 11029,60 кв.м
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22 Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
	9.2.23 Класс энергоэффективности <33>: В
	9.2.24 Сейсмостойкость <34>: 7 баллов

9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный внутригородской округ
9.2.7	Район в населенном пункте: нет
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
9.2.9	Наименование улицы: Садовая
9.2.10	Дом: 159
9.2.11	Литер 2
9.2.12	Корпус: нет
9.2.13	Строение: нет
9.2.14	Владение: нет
9.2.15	Блок-секция: нет
9.2.16	Уточнение адреса: нет
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 11026,10 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный внутригородской округ
9.2.7	Район в населенном пункте: нет
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
9.2.9	Наименование улицы: Садовая
9.2.10	Дом: 159
9.2.11	Литер 3
9.2.12	Корпус: нет
9.2.13	Строение: нет
9.2.14	Владение: нет
9.2.15	Блок-секция: нет
9.2.16	Уточнение адреса: нет
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 10949,50 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: нежилое здание
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный внутригородской округ
9.2.7	Район в населенном пункте: нет
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
9.2.9	Наименование улицы: Садовая
9.2.10	Дом: 159
9.2.11	Литер 4
9.2.12	Корпус: нет
9.2.13	Строение: нет
9.2.14	Владение: нет
9.2.15	Блок-секция: нет
9.2.16	Уточнение адреса: нет
9.2.17	Назначение объекта <28>: не жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 19378,20 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: нет
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25777,85 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19727,15 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 45505 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: нет
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: нет
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефреман
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Славинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: многопрофильная фирма "ПРОСТО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312132278
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью	

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «14» марта 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «14» марта 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный центр "Аргос"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Садовой», ЖК «На Садовой»</p>  <p>На Садовой жилой комплекс</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4882-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13 июня 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: с 13.06.2017 г. по 13.12.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\п
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20 апреля 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 22 апреля 2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: нет
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: нет
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0302021:262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15834 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутриплощадочным дорогам равны: минимальные 4,0%, максимальные 9,52%. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 349 м/м, гостевые автостоянки 34 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 33м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет



13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для игр детей проектной площадью 618 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 86 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1720 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 258м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер1 и Литер2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). <p>На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение 2164 м2.</p> <p>Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".</p> <p>Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов.</p> <p>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.</p> <p>Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%.</p> <p>В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.</p> <p>Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4).</p> <p>Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья.</p>



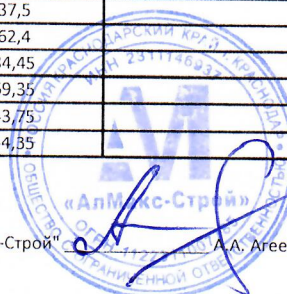
		<p>Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН.</p> <p>В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН.</p> <p>Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов.</p> <p>Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150.</p> <p>В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.</p> <p>На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.</p> <p>МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм.</p> <p>Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей.</p> <p>Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150.</p> <p>Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %.</p> <p>Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов.</p> <p>Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске.</p> <p>Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):	<p>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода.</p> <p>Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <S4>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <S5>: Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВИПСТРОЙ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: нет
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <S5>: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017 г.

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-37-17
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: оплата по договору №9178 от 01.04.2014 (л/с 60886) не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-37-17
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: оплата по договору №9178 от 01.04.2014 (л/с 60886) не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: казенное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11385/24
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0049-17
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 004 954,01 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь
	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Международной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»				
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2.1	Вид сети связи <57>: Диспетчеризация лифтов				
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество				
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»				
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых		15.1.1	Количество жилых помещений: 465		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 829		
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: 437		
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 392		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
Литер 1					
1	жилое	2	1	38,95	1
2	жилое	2	1	39,45	1
3	жилое	2	1	89,6	4
4	жилое	2	1	59,7	2
5	жилое	2	1	35,75	1
6	жилое	2	1	55,2	2
7	жилое	2	1	78,35	3
8	жилое	2	1	65,5	2
9	жилое	2	1	38,25	1
10	жилое	3	1	38,95	1
11	жилое	3	1	39,45	1
12	жилое	3	1	89,6	4
13	жилое	3	1	59,7	2
14	жилое	3	1	35,75	1
15	жилое	3	1	55,2	2
16	жилое	3	1	78,35	3
17	жилое	3	1	65,5	2
18	жилое	3	1	38,25	1
19	жилое	4	1	38,95	1
20	жилое	4	1	39,45	1
21	жилое	4	1	89,6	4
22	жилое	4	1	59,7	2
23	жилое	4	1	35,75	1
24	жилое	4	1	55,2	2
25	жилое	4	1	78,35	3
26	жилое	4	1	65,5	2
27	жилое	4	1	38,25	1
28	жилое	5	1	38,95	1
29	жилое	5	1	39,45	1
30	жилое	5	1	89,6	4
31	жилое	5	1	59,7	2
32	жилое	5	1	35,75	1
33	жилое	5	1	55,2	2
34	жилое	5	1	78,35	3
35	жилое	5	1	65,5	2
36	жилое	5	1	38,25	1
37	жилое	6	1	38,95	1
38	жилое	6	1	39,45	1
39	жилое	6	1	89,6	4
40	жилое	6	1	59,7	2
41	жилое	6	1	35,75	1
42	жилое	6	1	55,2	2
43	жилое	6	1	78,35	3
44	жилое	6	1	65,5	2
45	жилое	6	1	38,25	1

46	жилое	7	1	38,95	1
47	жилое	7	1	39,45	1
48	жилое	7	1	89,6	4
49	жилое	7	1	59,7	2
50	жилое	7	1	35,75	1
51	жилое	7	1	55,2	2
52	жилое	7	1	78,35	3
53	жилое	7	1	65,5	2
54	жилое	7	1	38,25	1
55	жилое	8	1	44,35	1
56	жилое	8	1	44,9	1
57	жилое	8	1	90,85	4
58	жилое	8	1	61,9	2
59	жилое	8	1	37,5	1
60	жилое	8	1	62,4	2
61	жилое	8	1	84,45	3
62	жилое	8	1	69,35	2
63	жилое	8	1	43,75	1
64	жилое	9	1	44,35	1
65	жилое	9	1	44,9	1
66	жилое	9	1	90,85	4
67	жилое	9	1	61,9	2
68	жилое	9	1	37,5	1
69	жилое	9	1	62,4	2
70	жилое	9	1	84,45	3
71	жилое	9	1	69,35	2
72	жилое	9	1	43,75	1
73	жилое	10	1	44,35	1
74	жилое	10	1	44,9	1
75	жилое	10	1	90,85	4
76	жилое	10	1	61,9	2
77	жилое	10	1	37,5	1
78	жилое	10	1	62,4	2
79	жилое	10	1	84,45	3
80	жилое	10	1	69,35	2
81	жилое	10	1	43,75	1
82	жилое	11	1	44,35	1
83	жилое	11	1	44,9	1
84	жилое	11	1	90,85	4
85	жилое	11	1	61,9	2
86	жилое	11	1	37,5	1
87	жилое	11	1	62,4	2
88	жилое	11	1	84,45	3
89	жилое	11	1	69,35	2
90	жилое	11	1	43,75	1
91	жилое	12	1	44,35	1
92	жилое	12	1	44,9	1
93	жилое	12	1	90,85	4
94	жилое	12	1	61,9	2
95	жилое	12	1	37,5	1
96	жилое	12	1	62,4	2
97	жилое	12	1	84,45	3
98	жилое	12	1	69,35	2
99	жилое	12	1	43,75	1
100	жилое	13	1	44,35	1
101	жилое	13	1	44,9	1
102	жилое	13	1	90,85	4
103	жилое	13	1	61,9	2
104	жилое	13	1	37,5	1
105	жилое	13	1	62,4	2
106	жилое	13	1	84,45	3
107	жилое	13	1	69,35	2
108	жилое	13	1	43,75	1
109	жилое	14	1	44,35	1
110	жилое	14	1	44,9	1
111	жилое	14	1	90,85	4
112	жилое	14	1	61,9	2
113	жилое	14	1	37,5	1
114	жилое	14	1	62,4	2
115	жилое	14	1	84,45	3
116	жилое	14	1	69,35	2
117	жилое	14	1	43,75	1
118	жилое	15	1	44,35	1

Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй" А.А. Агеев



119	жилое	15	1	44,9	1
120	жилое	15	1	90,85	4
121	жилое	15	1	61,9	2
122	жилое	15	1	37,5	1
123	жилое	15	1	62,4	2
124	жилое	15	1	84,45	3
125	жилое	15	1	69,35	2
126	жилое	15	1	43,75	1
127	жилое	16	1	38,95	1
128	жилое	16	1	39,45	1
129	жилое	16	1	89,6	4
130	жилое	16	1	59,7	2
131	жилое	16	1	35,75	1
132	жилое	16	1	55,2	2
133	жилое	16	1	78,35	3
134	жилое	16	1	65,5	2
135	жилое	16	1	38,25	1
136	жилое	17	1	112,5	3
137	жилое	17	1	132,9	3
138	жилое	17	1	125,1	3
139	жилое	17	1	114,95	3
Литер 2					
1	Жилое	1	1	58,05	2
2	Жилое	1	1	70,95	3
3	Жилое	1	1	60	2
4	Жилое	1	1	35,9	1
5	Жилое	1	1	35,95	1
6	Жилое	1	1	34,1	1
7	Жилое	1	1	65,95	3
8	Жилое	1	1	62,2	2
9	Жилое	1	1	38,25	1
10	Жилое	2	1	38,95	1
11	Жилое	2	1	58	2
12	Жилое	2	1	70,95	3
13	Жилое	2	1	60	2
14	Жилое	2	1	35,9	1
15	Жилое	2	1	35,95	1
16	Жилое	2	1	34,1	1
17	Жилое	2	1	65,95	3
18	Жилое	2	1	62,15	2
19	Жилое	2	1	38,25	1
20	Жилое	3	1	38,95	1
21	Жилое	3	1	58	2
22	Жилое	3	1	70,95	3
23	Жилое	3	1	60	2
24	Жилое	3	1	35,9	1
25	Жилое	3	1	35,95	1
26	Жилое	3	1	34,1	1
27	Жилое	3	1	65,95	3
28	Жилое	3	1	62,15	2
29	Жилое	3	1	38,25	1
30	Жилое	4	1	38,95	1
31	Жилое	4	1	58	2
32	Жилое	4	1	70,95	3
33	Жилое	4	1	60	2
34	Жилое	4	1	35,9	1
35	Жилое	4	1	35,95	1
36	Жилое	4	1	34,1	1
37	Жилое	4	1	65,95	3
38	Жилое	4	1	62,15	2
39	Жилое	4	1	38,25	1
40	Жилое	5	1	38,95	1
41	Жилое	5	1	58	2
42	Жилое	5	1	70,95	3
43	Жилое	5	1	60	2
44	Жилое	5	1	35,9	1
45	Жилое	5	1	35,95	1
46	Жилое	5	1	34,1	1
47	Жилое	5	1	65,95	3
48	Жилое	5	1	62,15	2
49	Жилое	5	1	38,25	1
50	Жилое	6	1	38,95	1
51	Жилое	6	1	58	2

52	Жилое	6	1	70,95	3
53	Жилое	6	1	60	2
54	Жилое	6	1	35,9	1
55	Жилое	6	1	35,95	1
56	Жилое	6	1	34,1	1
57	Жилое	6	1	65,95	3
58	Жилое	6	1	62,15	2
59	Жилое	6	1	38,25	1
60	Жилое	7	1	38,95	1
61	Жилое	7	1	58	2
62	Жилое	7	1	70,95	3
63	Жилое	7	1	60	2
64	Жилое	7	1	35,9	1
65	Жилое	7	1	35,95	1
66	Жилое	7	1	34,1	1
67	Жилое	7	1	65,95	3
68	Жилое	7	1	62,15	2
69	Жилое	7	1	38,25	1
70	Жилое	8	1	44,35	1
71	Жилое	8	1	64,85	2
72	Жилое	8	1	70,95	3
73	Жилое	8	1	62,3	2
74	Жилое	8	1	37,7	1
75	Жилое	8	1	41,45	1
76	Жилое	8	1	39,7	1
77	Жилое	8	1	68,15	3
78	Жилое	8	1	66	2
79	Жилое	8	1	43,65	1
80	Жилое	9	1	44,35	1
81	Жилое	9	1	64,85	2
82	Жилое	9	1	70,95	3
83	Жилое	9	1	62,3	2
84	Жилое	9	1	37,7	1
85	Жилое	9	1	41,45	1
86	Жилое	9	1	39,7	1
87	Жилое	9	1	68,15	3
88	Жилое	9	1	66	2
89	Жилое	9	1	43,65	1
90	Жилое	10	1	44,35	1
91	Жилое	10	1	64,85	2
92	Жилое	10	1	70,95	3
93	Жилое	10	1	62,3	2
94	Жилое	10	1	37,7	1
95	Жилое	10	1	41,45	1
96	Жилое	10	1	39,7	1
97	Жилое	10	1	68,15	3
98	Жилое	10	1	66	2
99	Жилое	10	1	43,65	1
100	Жилое	11	1	44,35	1
101	Жилое	11	1	64,85	2
102	Жилое	11	1	70,95	3
103	Жилое	11	1	62,3	2
104	Жилое	11	1	37,7	1
105	Жилое	11	1	41,45	1
106	Жилое	11	1	39,7	1
107	Жилое	11	1	68,15	3
108	Жилое	11	1	66	2
109	Жилое	11	1	43,65	1
110	Жилое	12	1	44,35	1
111	Жилое	12	1	64,85	2
112	Жилое	12	1	70,95	3
113	Жилое	12	1	62,3	2
114	Жилое	12	1	37,7	1
115	Жилое	12	1	41,45	1
116	Жилое	12	1	39,7	1
117	Жилое	12	1	68,15	3
118	Жилое	12	1	66	2
119	Жилое	12	1	43,65	1
120	Жилое	13	1	44,35	1
121	Жилое	13	1	64,85	2
122	Жилое	13	1	70,95	3
123	Жилое	13	1	62,3	2
124	Жилое	13	1	37,7	1

Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй" _____

И.А. Агеев



125	Жилое	13	1	41,45	1
126	Жилое	13	1	39,7	1
127	Жилое	13	1	68,15	3
128	Жилое	13	1	66	2
129	Жилое	13	1	43,65	1
130	Жилое	14	1	44,35	1
131	Жилое	14	1	64,85	2
132	Жилое	14	1	70,95	3
133	Жилое	14	1	62,3	2
134	Жилое	14	1	37,7	1
135	Жилое	14	1	41,45	1
136	Жилое	14	1	39,7	1
137	Жилое	14	1	68,15	3
138	Жилое	14	1	66	2
139	Жилое	14	1	43,65	1
140	Жилое	15	1	44,35	1
141	Жилое	15	1	64,85	2
142	Жилое	15	1	70,95	3
143	Жилое	15	1	62,3	2
144	Жилое	15	1	37,7	1
145	Жилое	15	1	41,45	1
146	Жилое	15	1	39,7	1
147	Жилое	15	1	68,15	3
148	Жилое	15	1	66	2
149	Жилое	15	1	43,65	1
150	Жилое	16	1	38,95	1
151	Жилое	16	1	58	2
152	Жилое	16	1	70,95	3
153	Жилое	16	1	60	2
154	Жилое	16	1	35,9	1
155	Жилое	16	1	35,95	1
156	Жилое	16	1	34,1	1
157	Жилое	16	1	65,95	3
158	Жилое	16	1	62,15	2
159	Жилое	16	1	38,25	1
160	Жилое	17	1	113,25	3
161	Жилое	17	1	133,35	3
162	Жилое	17	1	123,9	3
163	Жилое	17	1	116,25	3
Литер 3					
1	Жилое	1	1	39,45	1
2	Жилое	1	1	68,65	2
3	Жилое	1	1	35,15	1
4	Жилое	1	1	39,5	1
5	Жилое	1	1	35,9	1
6	Жилое	1	1	55,4	2
7	Жилое	1	1	78,65	3
8	Жилое	1	1	65,37	2
9	Жилое	1	1	38,25	1
10	Жилое	2	1	38,95	1
11	Жилое	2	1	39,45	1
12	Жилое	2	1	68,65	2
13	Жилое	2	1	35,15	1
14	Жилое	2	1	39,5	1
15	Жилое	2	1	35,9	1
16	Жилое	2	1	55,4	2
17	Жилое	2	1	78,65	3
18	Жилое	2	1	65,37	2
19	Жилое	2	1	38,25	1
20	Жилое	3	1	38,95	1
21	Жилое	3	1	39,45	1
22	Жилое	3	1	68,65	2
23	Жилое	3	1	35,15	1
24	Жилое	3	1	39,5	1
25	Жилое	3	1	35,9	1
26	Жилое	3	1	55,4	2
27	Жилое	3	1	78,65	3
28	Жилое	3	1	65,37	2
29	Жилое	3	1	38,25	1
30	Жилое	4	1	38,95	1
31	Жилое	4	1	39,45	1
32	Жилое	4	1	68,65	2
33	Жилое	4	1	35,15	1



34	Жилое	4	1	39,5	1
35	Жилое	4	1	35,9	1
36	Жилое	4	1	55,4	2
37	Жилое	4	1	78,65	3
38	Жилое	4	1	65,37	2
39	Жилое	4	1	38,25	1
40	Жилое	5	1	38,95	1
41	Жилое	5	1	39,45	1
42	Жилое	5	1	68,65	2
43	Жилое	5	1	35,15	1
44	Жилое	5	1	39,5	1
45	Жилое	5	1	35,9	1
46	Жилое	5	1	55,4	2
47	Жилое	5	1	78,65	3
48	Жилое	5	1	65,37	2
49	Жилое	5	1	38,25	1
50	Жилое	6	1	38,95	1
51	Жилое	6	1	39,45	1
52	Жилое	6	1	68,65	2
53	Жилое	6	1	35,15	1
54	Жилое	6	1	39,5	1
55	Жилое	6	1	35,9	1
56	Жилое	6	1	55,4	2
57	Жилое	6	1	78,65	3
58	Жилое	6	1	65,37	2
59	Жилое	6	1	38,25	1
60	Жилое	7	1	38,95	1
61	Жилое	7	1	39,45	1
62	Жилое	7	1	68,65	2
63	Жилое	7	1	35,15	1
64	Жилое	7	1	39,5	1
65	Жилое	7	1	35,9	1
66	Жилое	7	1	55,4	2
67	Жилое	7	1	78,65	3
68	Жилое	7	1	65,37	2
69	Жилое	7	1	38,25	1
70	Жилое	8	1	44,35	1
71	Жилое	8	1	44,9	1
72	Жилое	8	1	70,15	2
73	Жилое	8	1	39,7	1
74	Жилое	8	1	41,1	1
75	Жилое	8	1	37,6	1
76	Жилое	8	1	63,16	2
77	Жилое	8	1	82,8	3
78	Жилое	8	1	69,22	2
79	Жилое	8	1	43,75	1
80	Жилое	9	1	44,35	1
81	Жилое	9	1	44,9	1
82	Жилое	9	1	70,15	2
83	Жилое	9	1	39,7	1
84	Жилое	9	1	41,1	1
85	Жилое	9	1	37,6	1
86	Жилое	9	1	63,16	2
87	Жилое	9	1	82,8	3
88	Жилое	9	1	69,22	2
89	Жилое	9	1	43,75	1
90	Жилое	10	1	44,35	1
91	Жилое	10	1	44,9	1
92	Жилое	10	1	70,15	2
93	Жилое	10	1	39,7	1
94	Жилое	10	1	41,1	1
95	Жилое	10	1	37,6	1
96	Жилое	10	1	63,16	2
97	Жилое	10	1	82,8	3
98	Жилое	10	1	69,22	2
99	Жилое	10	1	43,75	1
100	Жилое	11	1	44,35	1
101	Жилое	11	1	44,9	1
102	Жилое	11	1	70,15	2
103	Жилое	11	1	39,7	1
104	Жилое	11	1	41,1	1
105	Жилое	11	1	37,6	1
106	Жилое	11	1	63,16	2



107	Жилое	11	1	82,8	3
108	Жилое	11	1	69,22	2
109	Жилое	11	1	43,75	1
110	Жилое	12	1	44,35	1
111	Жилое	12	1	44,9	1
112	Жилое	12	1	70,15	2
113	Жилое	12	1	39,7	1
114	Жилое	12	1	41,1	1
115	Жилое	12	1	37,6	1
116	Жилое	12	1	63,16	2
117	Жилое	12	1	82,8	3
118	Жилое	12	1	69,22	2
119	Жилое	12	1	43,75	1
120	Жилое	13	1	44,35	1
121	Жилое	13	1	44,9	1
122	Жилое	13	1	70,15	2
123	Жилое	13	1	39,7	1
124	Жилое	13	1	41,1	1
125	Жилое	13	1	37,6	1
126	Жилое	13	1	63,16	2
127	Жилое	13	1	82,8	3
128	Жилое	13	1	69,22	2
129	Жилое	13	1	43,75	1
130	Жилое	14	1	44,35	1
131	Жилое	14	1	44,9	1
132	Жилое	14	1	70,15	2
133	Жилое	14	1	39,7	1
134	Жилое	14	1	41,1	1
135	Жилое	14	1	37,6	1
136	Жилое	14	1	63,16	2
137	Жилое	14	1	82,8	3
138	Жилое	14	1	69,22	2
139	Жилое	14	1	43,75	1
140	Жилое	15	1	44,35	1
141	Жилое	15	1	44,9	1
142	Жилое	15	1	70,15	2
143	Жилое	15	1	39,7	1
144	Жилое	15	1	41,1	1
145	Жилое	15	1	37,6	1
146	Жилое	15	1	63,16	2
147	Жилое	15	1	82,8	3
148	Жилое	15	1	69,22	2
149	Жилое	15	1	43,75	1
150	Жилое	16	1	38,95	1
151	Жилое	16	1	39,45	1
152	Жилое	16	1	68,65	2
153	Жилое	16	1	35,15	1
154	Жилое	16	1	39,5	1
155	Жилое	16	1	35,9	1
156	Жилое	16	1	55,4	2
157	Жилое	16	1	78,65	3
158	Жилое	16	1	65,37	2
159	Жилое	16	1	38,25	1
160	Жилое	17	1	113,15	3
161	Жилое	17	1	132,75	3
162	Жилое	17	1	131,25	3
163	Жилое	17	1	115,05	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Литер 1						
1	нежилое	подвал	1	521,9	Помещение для прокладки коммуникаций	521,9
2	нежилое	подвал	1	14,4	Электрощитовая	14,4
3	нежилое	подвал	1	41,7	ИТП	41,7
4	нежилое	подвал	1	16,4	Насосная	16,4
5	нежилое	1	1	5,75	Тамбур	5,75
6	нежилое	1	1	19	Раздевальная	19
7	нежилое	1	1	0,8	Встроенный шкаф	0,8
8	нежилое	1	1	2,9	Санузел	2,9

Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй" А.А. Агеев



9	нежилое	1	1	5	Буфетная	5
10	нежилое	1	1	48,9	Групповая	48,9
11	нежилое	1	1	15,15	Туалетная	15,15
12	нежилое	1	1	42,55	Спальня	42,55
13	нежилое	1	1	18,25	Раздевальная	18,25
14	нежилое	1	1	54,9	Групповая	54,9
15	нежилое	1	1	4,95	Буфетная	4,95
16	нежилое	1	1	17,1	Туалетная	17,1
17	нежилое	1	1	58,1	Спальня	58,1
18	нежилое	1	1	11,15	Инвентарная	11,15
19	нежилое	1	1	63,25	Зал для физкультурных и музыкальных занятий	63,25
20	нежилое	1	1	4,45	Кладовая уборочного инвентаря	4,45
21	нежилое	1	1	79,75	Коридор	79,75
22	нежилое	1	1	4,5	Тамбур-шлюз	4,5
23	нежилое	1	1	15	Кабинет врача, процедурная	15
24	нежилое	1	1	11,5	Кабинет временного пребывания заболевших	11,5
25	нежилое	1	1	9,5	Бельевая	9,5
26	нежилое	1	1	16,1	Кабинет заведующего (методический кабинет)	16,1
27	нежилое	1	1	3,6	Раздаточная	3,6
28	нежилое	1	1	12	Буфет	12
29	нежилое	1	1	4	Моечная	4
30	нежилое	1	1	10,2	Приемочная	10,2
31	нежилое	1	1	3,5	Помещение персонала	3,5
32	нежилое	1	1	5,9	Тамбур	5,9
33	нежилое	1	1	14,9	Помещение консьержа	14,9
34	нежилое	1	1	2,3	Сан. Узел	2,3
35	нежилое	1	1	2,4	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
36	нежилое	1	1	17,5	Вестибюль	17,5
37	нежилое	1	1	13	Лифтовый холл	13
38	нежилое	1	1	14,5	Лестница	14,5
39	нежилое	2	1	9,6	Переходной балкон	9,6
40	нежилое	2	1	41,4	Коридор	41,4
41	нежилое	2	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
42	нежилое	2	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
43	нежилое	3	1	9,6	Переходной балкон	9,6
44	нежилое	3	1	41,4	Коридор	41,4
45	нежилое	3	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
46	нежилое	3	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
47	нежилое	4	1	9,6	Переходной балкон	9,6
48	нежилое	4	1	41,4	Коридор	41,4
49	нежилое	4	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
50	нежилое	4	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
51	нежилое	5	1	9,6	Переходной балкон	9,6
52	нежилое	5	1	41,4	Коридор	41,4
53	нежилое	5	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
54	нежилое	5	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
55	нежилое	6	1	9,6	Переходной балкон	9,6
56	нежилое	6	1	41,4	Коридор	41,4
57	нежилое	6	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
58	нежилое	6	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
59	нежилое	7	1	9,6	Переходной балкон	9,6
60	нежилое	7	1	41,4	Коридор	41,4
61	нежилое	7	1	12,5	Лестничная клетка	12,5

69	нежилое	9	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
70	нежилое	9	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
71	нежилое	10	1	9,6	Переходной балкон	9,6
72	нежилое	10	1	41,4	Коридор	41,4
73	нежилое	10	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
74	нежилое	10	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
75	нежилое	11	1	9,6	Переходной балкон	9,6
76	нежилое	11	1	41,4	Коридор	41,4
77	нежилое	11	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
78	нежилое	11	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
79	нежилое	12	1	9,6	Переходной балкон	9,6
80	нежилое	12	1	41,4	Коридор	41,4
81	нежилое	12	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
82	нежилое	12	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
83	нежилое	13	1	9,6	Переходной балкон	9,6
84	нежилое	13	1	41,4	Коридор	41,4
85	нежилое	13	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
86	нежилое	13	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
87	нежилое	14	1	9,6	Переходной балкон	9,6
88	нежилое	14	1	41,4	Коридор	41,4
89	нежилое	14	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
90	нежилое	14	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
91	нежилое	15	1	9,6	Переходной балкон	9,6
92	нежилое	15	1	41,4	Коридор	41,4
93	нежилое	15	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
94	нежилое	15	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
95	нежилое	16	1	9,6	Переходной балкон	9,6
96	нежилое	16	1	41,4	Коридор	41,4
97	нежилое	16	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
98	нежилое	16	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
99	нежилое	17	1	9,6	Переходной балкон	9,6
100	нежилое	17	1	30,55	Коридор	30,55
101	нежилое	17	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
102	нежилое	17	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
103	нежилое	кровля	1	22,45	Машинное помещение лифтов	22,45
104	нежилое	кровля	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
Литер 2						
1	нежилое	подвал	1	520,3	Помещение для прокладки коммуникаций	520,3
2	нежилое	подвал	1	14,4	Электрощитовая	14,4
3	нежилое	подвал	1	41,7	ИТП	41,7
4	нежилое	подвал	1	16,4	Насосная	16,4
5	нежилое	1	1	5,9	Тамбур	5,9
6	нежилое	1	1	14,9	Помещение консьержа	14,9
7	нежилое	1	1	2,3	Сан. Узел	2,3
8	нежилое	1	1	2,4	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
9	нежилое	1	1	17,5	Вестибюль	17,5
10	нежилое	1	1	13	Лифтовый холл	13
11	нежилое	1	1	14,5	Лестница	14,5
12	нежилое	2	1	9,6	Переходной балкон	9,6
13	нежилое	2	1	42	Коридор	42
14	нежилое	2	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
15	нежилое	2	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
16	нежилое	3	1	9,6	Переходной балкон	9,6
17	нежилое	3	1	42	Коридор	42
18	нежилое	3	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
19	нежилое	3	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
20	нежилое	4	1	9,6	Переходной балкон	9,6
21	нежилое	4	1	42	Коридор	42
22	нежилое	4	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
23	нежилое	4	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
24	нежилое	5	1	9,6	Переходной балкон	9,6
25	нежилое	5	1	42	Коридор	42
26	нежилое	5	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
27	нежилое	5	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
28	нежилое	6	1	9,6	Переходной балкон	9,6
29	нежилое	6	1	42	Коридор	42
30	нежилое	6	1	12,5	Лестничная клетка	12,5

31	нежилое	6	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
32	нежилое	7	1	9,6	Переходной балкон	9,6
33	нежилое	7	1	42	Коридор	42
34	нежилое	7	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
35	нежилое	7	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
36	нежилое	8	1	9,6	Переходной балкон	9,6
37	нежилое	8	1	42	Коридор	42
38	нежилое	8	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
39	нежилое	8	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
40	нежилое	9	1	9,6	Переходной балкон	9,6
41	нежилое	9	1	42	Коридор	42
42	нежилое	9	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
43	нежилое	9	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
44	нежилое	10	1	9,6	Переходной балкон	9,6
45	нежилое	10	1	42	Коридор	42
46	нежилое	10	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
47	нежилое	10	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
48	нежилое	11	1	9,6	Переходной балкон	9,6
49	нежилое	11	1	42	Коридор	42
50	нежилое	11	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
51	нежилое	11	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
52	нежилое	12	1	9,6	Переходной балкон	9,6
53	нежилое	12	1	42	Коридор	42
54	нежилое	12	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
55	нежилое	12	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
56	нежилое	13	1	9,6	Переходной балкон	9,6
57	нежилое	13	1	42	Коридор	42
58	нежилое	13	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
59	нежилое	13	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
60	нежилое	14	1	9,6	Переходной балкон	9,6
61	нежилое	14	1	42	Коридор	42
62	нежилое	14	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
63	нежилое	14	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
64	нежилое	15	1	9,6	Переходной балкон	9,6
65	нежилое	15	1	42	Коридор	42
66	нежилое	15	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
67	нежилое	15	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
68	нежилое	16	1	9,6	Переходной балкон	9,6
69	нежилое	16	1	42	Коридор	42
70	нежилое	16	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
71	нежилое	16	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
72	нежилое	17	1	9,6	Переходной балкон	9,6
73	нежилое	17	1	30,55	Коридор	30,55
74	нежилое	17	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
75	нежилое	17	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
76	нежилое	кровля	1	22,45	Машинное помещение лифтов	22,45
77	нежилое	кровля	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
Литер 3						
1	нежилое	подвал	1	521,9	Помещение для прокладки коммуникаций	521,9
2	нежилое	подвал	1	14,4	Электрощитовая	14,4
3	нежилое	подвал	1	41,7	ИТП	41,7
4	нежилое	подвал	1	16,4	Насосная	16,4
5	нежилое	1	1	5,9	Тамбур	5,9
6	нежилое	1	1	14,7	Помещение консьержа	14,7
7	нежилое	1	1	2,3	Сан. Узел	2,3
8	нежилое	1	1	2,4	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
9	нежилое	1	1	17,5	Вестибюль	17,5
10	нежилое	1	1	16,02	Лифтовый холл	16,02
11	нежилое	1	1	14,5	Лестница	14,5
12	нежилое	2	1	9,6	Переходной балкон	9,6
13	нежилое	2	1	42,5	Коридор	42,5
14	нежилое	2	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
15	нежилое	2	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
16	нежилое	3	1	9,6	Переходной балкон	9,6
17	нежилое	3	1	42,5	Коридор	42,5
18	нежилое	3	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
19	нежилое	3	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
20	нежилое	4	1	9,6	Переходной балкон	9,6

21	нежилое	4	1	42,5	Коридор	42,5
22	нежилое	4	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
23	нежилое	4	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
24	нежилое	5	1	9,6	Переходной балкон	9,6
25	нежилое	5	1	42,5	Коридор	42,5
26	нежилое	5	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
27	нежилое	5	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
28	нежилое	6	1	9,6	Переходной балкон	9,6
29	нежилое	6	1	42,5	Коридор	42,5
30	нежилое	6	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
31	нежилое	6	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
32	нежилое	7	1	9,6	Переходной балкон	9,6
33	нежилое	7	1	42,5	Коридор	42,5
34	нежилое	7	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
35	нежилое	7	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
36	нежилое	8	1	9,6	Переходной балкон	9,6
37	нежилое	8	1	42,5	Коридор	42,5
38	нежилое	8	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
39	нежилое	8	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
40	нежилое	9	1	9,6	Переходной балкон	9,6
41	нежилое	9	1	42,5	Коридор	42,5
42	нежилое	9	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
43	нежилое	9	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
44	нежилое	10	1	9,6	Переходной балкон	9,6
45	нежилое	10	1	42,5	Коридор	42,5
46	нежилое	10	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
47	нежилое	10	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
48	нежилое	11	1	9,6	Переходной балкон	9,6
49	нежилое	11	1	42,5	Коридор	42,5
50	нежилое	11	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
51	нежилое	11	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
52	нежилое	12	1	9,6	Переходной балкон	9,6
53	нежилое	12	1	42,5	Коридор	42,5
54	нежилое	12	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
55	нежилое	12	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
56	нежилое	13	1	9,6	Переходной балкон	9,6
57	нежилое	13	1	42,5	Коридор	42,5
58	нежилое	13	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
59	нежилое	13	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
60	нежилое	14	1	9,6	Переходной балкон	9,6
61	нежилое	14	1	42,5	Коридор	42,5
62	нежилое	14	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
63	нежилое	14	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
64	нежилое	15	1	9,6	Переходной балкон	9,6
65	нежилое	15	1	42,5	Коридор	42,5
66	нежилое	15	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
67	нежилое	15	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
68	нежилое	16	1	9,6	Переходной балкон	9,6
69	нежилое	16	1	42,5	Коридор	42,5
70	нежилое	16	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
71	нежилое	16	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
72	нежилое	17	1	9,6	Переходной балкон	9,6
73	нежилое	17	1	42,5	Коридор	42,5
74	нежилое	17	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
75	нежилое	17	1	12,85	Лифтовый холл	12,85
76	нежилое	кровля	1	22,45	Машинное помещение лифтов	22,45
77	нежилое	кровля	1	12,5	Лестничная клетка	12,5
Литер 4						
1	нежилое	подвал	1	1866,47	Выставочный зал	1866,47
2	нежилое	подвал	1	66,3	Кладовая	66,3
3	нежилое	подвал	1	16,37	Кабинет администрации	16,37
4	нежилое	подвал	1	30,09	Лифтовый холл	30,09
5	нежилое	подвал	1	15,41	Лестничная клетка	15,41
6	нежилое	подвал	1	15,41	Лестничная клетка	15,41
7	нежилое	подвал	1	10,03	Помещение персонала	10,03
8	нежилое	подвал	1	7,98	КУИ (Кладовая уборочного инвентаря)	7,98
9	нежилое	подвал	1	8,49	Санузел	8,49
10	нежилое	подвал	1	12,98	Тамбур	12,98
11	нежилое	подвал	1	12,65	Электрощитовая	12,65
12	нежилое	подвал	1	40,31	ИТП	40,31

13	нежилое	подвал	1	18,48	Венткамера	18,48
14	нежилое	подвал	1	70,75	Насосная	70,75
15	нежилое	подвал	1	4,96	Тамбур	4,96
16	нежилое	подвал	1	3,75	Тамбур-шлюз 1-го типа	3,75
17	нежилое	подвал	1	3,75	Тамбур-шлюз 1-го типа	3,75
18	нежилое	1	1	1945,17	демонстрационный зал выставочных образцов оптовой торговли	1945,17
19	нежилое	1	1	16,54	кабинет администрации	16,54
20	нежилое	1	1	19,59	Тамбур	19,59
21	нежилое	1	1	30,88	Лифтовый холл	30,88
22	нежилое	1	1	22,82	Помещение персонала	22,82
23	нежилое	1	1	9,08	Санузел	9,08
24	нежилое	1	1	31,54	Загрузочная	31,54
25	нежилое	1	1	66,73	Кладовая	66,73
26	нежилое	1	1	7,97	КУИ (Кладовая уборочного инвентаря)	7,97
27	нежилое	1	1	8,67	Санузел	8,67
28	нежилое	1	1	18,48	Венткамера	18,48
29	нежилое	1	1	15,13	Лестничная клетка типа НЗ	15,13
30	нежилое	1	1	15,13	Лестничная клетка типа НЗ	15,13
31	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 1	13,25
32	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 2	13,25
33	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 3	13,25
34	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 4	13,25
35	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 5	13,25
36	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 6	13,25
37	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 7	13,25
38	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 8	13,25
39	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 9	13,25
40	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 10	13,25
41	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 11	13,25
42	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 12	13,25
43	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 13	13,25
44	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 14	13,25
45	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 15	13,25
46	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 16	13,25
47	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 17	13,25
48	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 18	13,25
49	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 19	13,25
50	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 20	13,25
51	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 21	13,25
52	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 22	13,25
53	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 23	13,25
54	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 24	13,25
55	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 25	13,25
56	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 26	13,25
57	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 27	13,25
58	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 28	13,25
59	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 29	13,25
60	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 30	13,25
61	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 31	13,25
62	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 32	13,25
63	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 33	13,25
64	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 34	13,25
65	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 35	13,25
66	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 36	13,25
67	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 37	13,25
68	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 38	13,25
69	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 39	13,25
70	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 40	13,25
71	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 41	13,25
72	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 42	13,25
73	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 43	13,25
74	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 44	13,25
75	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 45	13,25
76	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 46	13,25
77	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 47	13,25
78	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 48	13,25
79	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 49	13,25
80	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 50	13,25
81	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 51	13,25

82	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 52	13,25
83	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 53	13,25
84	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 54	13,25
85	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 55	13,25
86	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 56	13,25
87	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 57	13,25
88	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 58	13,25
89	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 59	13,25
90	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 60	13,25
91	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 61	13,25
92	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 62	13,25
93	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 63	13,25
94	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 64	13,25
95	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 65	13,25
96	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 66	13,25
97	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 67	13,25
98	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 68	13,25
99	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 69	13,25
100	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 70	13,25
101	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 71	13,25
102	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 72	13,25
103	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 73	13,25
104	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 74	13,25
105	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 75	13,25
106	нежилое	2	1	13,25	машиноместо 76	13,25
107	нежилое	2	1	69,71	Рампа	69,71
108	нежилое	2	1	8,56	Лифтовый холл	8,56
109	нежилое	2	1	3,39	Тамбур-шлюз 1-го типа	3,39
110	нежилое	2	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
111	нежилое	2	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
112	нежилое	2	1	5,41	Тамбур-шлюз 1-го типа	5,41
113	нежилое	2	1	12,15	Электрощитовая	12,15
114	нежилое	2	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
115	нежилое	2	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
116	нежилое	2	1	8,49	Пост охраны	8,49
117	нежилое	2	1	20,44	Тамбур	20,44
118	нежилое	2	1	4,46	КУИ (Кладовая уборочного инвентаря)	4,46
119	нежилое	2	1	4,31	Санузел	4,31
120	нежилое	2	1	5,68	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	5,68
121	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 77	13,25
122	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 78	13,25
123	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 79	13,25
124	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 80	13,25
125	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 81	13,25
126	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 82	13,25
127	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 83	13,25
128	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 84	13,25
129	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 85	13,25
130	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 86	13,25
131	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 87	13,25
132	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 88	13,25
133	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 89	13,25
134	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 90	13,25
135	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 91	13,25
136	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 92	13,25
137	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 93	13,25
138	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 94	13,25
139	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 95	13,25
140	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 96	13,25
141	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 97	13,25
142	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 98	13,25
143	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 99	13,25
144	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 100	13,25
145	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 101	13,25
146	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 102	13,25
147	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 103	13,25
148	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 104	13,25
149	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 105	13,25
150	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 106	13,25

151	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 107	13,25
152	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 108	13,25
153	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 109	13,25
154	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 110	13,25
155	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 111	13,25
156	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 112	13,25
157	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 113	13,25
158	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 114	13,25
159	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 115	13,25
160	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 116	13,25
161	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 117	13,25
162	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 118	13,25
163	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 119	13,25
164	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 120	13,25
165	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 121	13,25
166	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 122	13,25
167	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 123	13,25
168	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 124	13,25
169	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 125	13,25
170	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 126	13,25
171	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 127	13,25
172	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 128	13,25
173	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 129	13,25
174	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 130	13,25
175	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 131	13,25
176	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 132	13,25
177	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 133	13,25
178	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 134	13,25
179	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 135	13,25
180	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 136	13,25
181	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 137	13,25
182	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 138	13,25
183	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 139	13,25
184	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 140	13,25
185	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 141	13,25
186	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 142	13,25
187	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 143	13,25
188	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 144	13,25
189	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 145	13,25
190	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 146	13,25
191	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 147	13,25
192	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 148	13,25
193	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 149	13,25
194	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 150	13,25
195	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 151	13,25
196	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 152	13,25
197	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 153	13,25
198	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 154	13,25
199	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 155	13,25
200	нежилое	3	1	13,25	машиноместо 156	13,25
201	нежилое	3	1	5,99	Тамбур-шлюз 1-го типа	5,99
202	нежилое	3	1	2,33	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,33
203	нежилое	3	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
204	нежилое	3	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
205	нежилое	3	1	8,56	Лифтовый холл	8,56
206	нежилое	3	1	69,71	Рампа	69,71
207	нежилое	3	1	69,74	Рампа	69,74
208	нежилое	3	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
209	нежилое	3	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
210	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 157	13,25
211	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 158	13,25
212	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 159	13,25
213	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 160	13,25
214	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 161	13,25
215	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 162	13,25
216	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 163	13,25
217	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 164	13,25
218	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 165	13,25
219	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 166	13,25
220	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 167	13,25
221	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 168	13,25
222	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 169	13,25
223	нежилое	4	1	13,25	машиноместо 170	13,25

368	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 306	13,25
369	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 307	13,25
370	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 308	13,25
371	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 309	13,25
372	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 310	13,25
373	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 311	13,25
374	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 312	13,25
375	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 313	13,25
376	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 314	13,25
377	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 315	13,25
378	нежилое	5	1	13,25	машиноместо 316	13,25
379	нежилое	5	1	5,99	Тамбур-шлюз 1-го типа	5,99
380	нежилое	5	1	2,33	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,33
381	нежилое	5	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
382	нежилое	5	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
383	нежилое	5	1	8,56	Лифтовый холл	8,56
384	нежилое	5	1	69,71	Рампа	69,71
385	нежилое	5	1	69,74	Рампа	69,74
386	нежилое	5	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
387	нежилое	5	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
388	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 317	13,25
389	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 318	13,25
390	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 319	13,25
391	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 320	13,25
392	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 321	13,25
393	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 322	13,25
394	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 323	13,25
395	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 324	13,25
396	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 325	13,25
397	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 326	13,25
398	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 327	13,25
399	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 328	13,25
400	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 329	13,25
401	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 330	13,25
402	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 331	13,25
403	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 332	13,25
404	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 333	13,25
405	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 334	13,25
406	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 335	13,25
407	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 336	13,25
408	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 337	13,25
409	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 338	13,25
410	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 339	13,25
411	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 340	13,25
412	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 341	13,25
413	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 342	13,25
414	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 343	13,25
415	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 344	13,25
416	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 345	13,25
417	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 346	13,25
418	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 347	13,25
419	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 348	13,25
420	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 349	13,25
421	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 350	13,25
422	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 351	13,25
423	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 352	13,25
424	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 353	13,25
425	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 354	13,25
426	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 355	13,25
427	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 356	13,25
428	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 357	13,25
429	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 358	13,25
430	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 359	13,25
431	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 360	13,25
432	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 361	13,25
433	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 362	13,25
434	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 363	13,25
435	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 364	13,25
436	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 365	13,25
437	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 366	13,25
438	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 367	13,25
439	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 368	13,25

440	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 369	13,25
441	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 370	13,25
442	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 371	13,25
443	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 372	13,25
444	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 373	13,25
445	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 374	13,25
446	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 375	13,25
447	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 376	13,25
448	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 377	13,25
449	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 378	13,25
450	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 379	13,25
451	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 380	13,25
452	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 381	13,25
453	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 382	13,25
454	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 383	13,25
455	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 384	13,25
456	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 385	13,25
457	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 386	13,25
458	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 387	13,25
459	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 388	13,25
460	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 389	13,25
461	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 390	13,25
462	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 391	13,25
463	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 392	13,25
464	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 393	13,25
465	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 394	13,25
466	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 395	13,25
467	нежилое	6	1	13,25	машиноместо 396	13,25
468	нежилое	6	1	5,99	Тамбур-шлюз 1-го типа	5,99
469	нежилое	6	1	2,33	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,33
470	нежилое	6	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
471	нежилое	6	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
472	нежилое	6	1	8,56	Лифтовый холл	8,56
473	нежилое	6	1	69,71	Рампа	69,71
474	нежилое	6	1	69,74	Рампа	69,74
475	нежилое	6	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
476	нежилое	6	1	15,41	Лестничная клетка типа НЗ	15,41
477	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 397	13,25
478	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 398	13,25
479	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 399	13,25
480	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 400	13,25
481	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 401	13,25
482	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 402	13,25
483	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 403	13,25
484	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 404	13,25
485	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 405	13,25
486	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 406	13,25
487	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 407	13,25
488	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 408	13,25
489	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 409	13,25
490	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 410	13,25
491	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 411	13,25
492	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 412	13,25
493	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 413	13,25
494	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 414	13,25
495	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 415	13,25
496	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 416	13,25
497	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 417	13,25
498	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 418	13,25
499	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 419	13,25
500	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 420	13,25
501	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 421	13,25
502	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 422	13,25
503	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 423	13,25
504	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 424	13,25
505	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 425	13,25
506	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 426	13,25
507	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 427	13,25
508	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 428	13,25
509	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 429	13,25
510	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 430	13,25
511	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 431	13,25

512	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 432	13,25
513	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 433	13,25
514	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 434	13,25
515	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 435	13,25
516	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 436	13,25
517	нежилое	7	1	13,25	машиноместо 437	13,25
518	нежилое	7	1	2,33	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,33
519	нежилое	7	1	2,6	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,6
520	нежилое	7	1	69,74	Рампа	69,74
521	нежилое	7	1	15,41	Лестничная клетка типа нз	15,41
522	нежилое	8	1	85,17	офис 1	85,17
523	нежилое	8	1	78,31	офис 2	78,31
524	нежилое	8	1	78,31	офис 3	78,31
525	нежилое	8	1	78,9	офис 4	78,9
526	нежилое	8	1	18,36	офис 5	18,36
527	нежилое	8	1	35,59	офис 6	35,59
528	нежилое	8	1	37,83	офис 7	37,83
529	нежилое	8	1	35,44	офис 8	35,44
530	нежилое	8	1	35,59	офис 9	35,59
531	нежилое	8	1	35,59	офис 10	35,59
532	нежилое	8	1	39,75	офис 11	39,75
533	нежилое	8	1	58,93	офис 12	58,93
534	нежилое	8	1	58,34	офис 13	58,34
535	нежилое	8	1	78,31	офис 14	78,31
536	нежилое	8	1	76,22	офис 15	76,22
537	нежилое	8	1	20,36	офис 16	20,36
538	нежилое	8	1	43,18	офис 17	43,18
539	нежилое	8	1	78,47	офис 18	78,47
540	нежилое	8	1	78,47	офис 19	78,47
541	нежилое	8	1	58,5	офис 20	58,5
542	нежилое	8	1	59,01	офис 21	59,01
543	нежилое	8	1	16,45	офис 22	16,45
544	нежилое	8	1	35,59	офис 23	35,59
545	нежилое	8	1	35,02	офис 24	35,02
546	нежилое	8	1	37,95	офис 25	37,95
547	нежилое	8	1	71,4	офис 26	71,4
548	нежилое	8	1	35,59	офис 27	35,59
549	нежилое	8	1	18,36	офис 28	18,36
550	нежилое	8	1	78,98	офис 29	78,98
551	нежилое	8	1	78,47	офис 30	78,47
552	нежилое	8	1	78,47	офис 31	78,47
553	нежилое	8	1	79,74	офис 32	79,74
554	нежилое	8	1	12,24	Лифтовый холл	12,24
555	нежилое	8	1	32,11	Холл	32,11
556	нежилое	8	1	124,25	Коридор	124,25
557	нежилое	8	1	15,41	Лестничная клетка типа нз	15,41
558	нежилое	8	1	5,99	Лестничная клетка типа нз	5,99
559	нежилое	8	1	123,65	Коридор	123,65
560	нежилое	8	1	38,49	Холл (световой карман)	38,49
561	нежилое	8	1	13,81	Электрощитовая	13,81
562	нежилое	8	1	9,6	Санузел	9,6
563	нежилое	8	1	9,69	Санузел	9,69
564	нежилое	8	1	5,81	КВИ (Кладовая уборочного инвентаря)	5,81
565	нежилое	8	1	8,49	Серверная	8,49
566	нежилое	8	1	9,46	Помещение персонала	9,46
567	нежилое	8	1	2,57	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,57
568	нежилое	8	1	2,9	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,9
569	нежилое	8	1	2,9	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,9
570	нежилое	8	1	2,9	Тамбур-шлюз 1-го типа	2,9
571	нежилое	кровля	1	19,65	машинное помещение лифтов	19,65

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Литер 1				

1	Помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	521,9
2	Электрощитовая	подвал	нежилое	14,4
3	ИТП	подвал	нежилое	41,7
4	Насосная	подвал	нежилое	16,4
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	5,9
6	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	14,9
7	Сан. Узел	1 этаж	нежилое	2,3
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2,4
9	Вестибюль	1 этаж	нежилое	17,5
10	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	13
11	Лестница	1 этаж	нежилое	14,5
12	Переходной балкон	2 этаж	нежилое	9,6
13	Коридор	2 этаж	нежилое	41,4
14	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	12,5
15	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	12,85
16	Переходной балкон	3 этаж	нежилое	9,6
17	Коридор	3 этаж	нежилое	41,4
18	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	12,5
19	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	12,85
20	Переходной балкон	4 этаж	нежилое	9,6
21	Коридор	4 этаж	нежилое	41,4
22	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	12,5
23	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	12,85
24	Переходной балкон	5 этаж	нежилое	9,6
25	Коридор	5 этаж	нежилое	41,4
26	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	12,5
27	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	12,85
28	Переходной балкон	6 этаж	нежилое	9,6
29	Коридор	6 этаж	нежилое	41,4
30	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	12,5
31	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	12,85
32	Переходной балкон	7 этаж	нежилое	9,6
33	Коридор	7 этаж	нежилое	41,4
34	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	12,5
35	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	12,85
36	Переходной балкон	8 этаж	нежилое	9,6
37	Коридор	8 этаж	нежилое	41,4
38	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	12,5
39	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	12,85
40	Переходной балкон	9 этаж	нежилое	9,6
41	Коридор	9 этаж	нежилое	41,4
42	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	12,5
43	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	12,85
44	Переходной балкон	10 этаж	нежилое	9,6
45	Коридор	10 этаж	нежилое	41,4
46	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	12,5
47	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	12,85
48	Переходной балкон	11 этаж	нежилое	9,6
49	Коридор	11 этаж	нежилое	41,4
50	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	12,5
51	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	12,85
52	Переходной балкон	12 этаж	нежилое	9,6
53	Коридор	12 этаж	нежилое	41,4
54	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	12,5
55	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	12,85
56	Переходной балкон	13 этаж	нежилое	9,6
57	Коридор	13 этаж	нежилое	41,4
58	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	12,5
59	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	12,85
60	Переходной балкон	14 этаж	нежилое	9,6
61	Коридор	14 этаж	нежилое	41,4
62	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	12,5
63	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	12,85
64	Переходной балкон	15 этаж	нежилое	9,6
65	Коридор	15 этаж	нежилое	41,4
66	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	12,5
67	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	12,85
68	Переходной балкон	16 этаж	нежилое	9,6
69	Коридор	16 этаж	нежилое	41,4
70	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	12,5
71	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	12,85

72	Переходной балкон	17 этаж	нежилое	9,6
73	Коридор	17 этаж	нежилое	30,55
74	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	12,5
75	Лифтовый холл	17 этаж	нежилое	12,85
76	Машинное помещение лифтов	кровля	нежилое	22,45
77	Лестничная клетка	кровля	нежилое	12,5
Литер 2				
1	Помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	520,3
2	Электрощитовая	подвал	нежилое	14,4
3	ИТП	подвал	нежилое	41,7
4	Насосная	подвал	нежилое	16,4
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	5,9
6	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	14,9
7	Сан. Узел	1 этаж	нежилое	2,3
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2,4
9	Вестибюль	1 этаж	нежилое	17,5
10	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	13
11	Лестница	1 этаж	нежилое	14,5
12	Переходной балкон	2 этаж	нежилое	9,6
13	Коридор	2 этаж	нежилое	42
14	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	12,5
15	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	12,85
16	Переходной балкон	3 этаж	нежилое	9,6
17	Коридор	3 этаж	нежилое	42
18	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	12,5
19	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	12,85
20	Переходной балкон	4 этаж	нежилое	9,6
21	Коридор	4 этаж	нежилое	42
22	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	12,5
23	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	12,85
24	Переходной балкон	5 этаж	нежилое	9,6
25	Коридор	5 этаж	нежилое	42
26	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	12,5
27	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	12,85
28	Переходной балкон	6 этаж	нежилое	9,6
29	Коридор	6 этаж	нежилое	42
30	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	12,5
31	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	12,85
32	Переходной балкон	7 этаж	нежилое	9,6
33	Коридор	7 этаж	нежилое	42
34	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	12,5
35	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	12,85
36	Переходной балкон	8 этаж	нежилое	9,6
37	Коридор	8 этаж	нежилое	42
38	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	12,5
39	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	12,85
40	Переходной балкон	9 этаж	нежилое	9,6
41	Коридор	9 этаж	нежилое	42
42	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	12,5
43	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	12,85
44	Переходной балкон	10 этаж	нежилое	9,6
45	Коридор	10 этаж	нежилое	42
46	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	12,5
47	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	12,85
48	Переходной балкон	11 этаж	нежилое	9,6
49	Коридор	11 этаж	нежилое	42
50	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	12,5
51	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	12,85
52	Переходной балкон	12 этаж	нежилое	9,6
53	Коридор	12 этаж	нежилое	42
54	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	12,5
55	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	12,85
56	Переходной балкон	13 этаж	нежилое	9,6
57	Коридор	13 этаж	нежилое	42
58	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	12,5
59	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	12,85
60	Переходной балкон	14 этаж	нежилое	9,6
61	Коридор	14 этаж	нежилое	42
62	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	12,5
63	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	12,85



64	Переходной балкон	15 этаж	нежилое	9,6
65	Коридор	15 этаж	нежилое	42
66	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	12,5
67	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	12,85
68	Переходной балкон	16 этаж	нежилое	9,6
69	Коридор	16 этаж	нежилое	42
70	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	12,5
71	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	12,85
72	Переходной балкон	17 этаж	нежилое	9,6
73	Коридор	17 этаж	нежилое	30,55
74	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	12,5
75	Лифтовый холл	17 этаж	нежилое	12,85
76	Машинное помещение лифтов	кровля	нежилое	22,45
77	Лестничная клетка	кровля	нежилое	12,5
Литер 3				
1	Помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	521,9
2	Электрощитовая	подвал	нежилое	14,4
3	ИТП	подвал	нежилое	41,7
4	Насосная	подвал	нежилое	16,4
5	Гамбур	1 этаж	нежилое	5,9
6	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	14,7
7	Сан. Узел	1 этаж	нежилое	2,3
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2,4
9	Вестибюль	1 этаж	нежилое	17,5
10	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	16,02
11	Лестница	1 этаж	нежилое	14,5
12	Переходной балкон	2 этаж	нежилое	9,6
13	Коридор	2 этаж	нежилое	42,5
14	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	12,5
15	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	12,85
16	Переходной балкон	3 этаж	нежилое	9,6
17	Коридор	3 этаж	нежилое	42,5
18	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	12,5
19	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	12,85
20	Переходной балкон	4 этаж	нежилое	9,6
21	Коридор	4 этаж	нежилое	42,5
22	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	12,5
23	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	12,85
24	Переходной балкон	5 этаж	нежилое	9,6
25	Коридор	5 этаж	нежилое	42,5
26	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	12,5
27	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	12,85
28	Переходной балкон	6 этаж	нежилое	9,6
29	Коридор	6 этаж	нежилое	42,5
30	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	12,5
31	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	12,85
32	Переходной балкон	7 этаж	нежилое	9,6
33	Коридор	7 этаж	нежилое	42,5
34	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	12,5
35	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	12,85
36	Переходной балкон	8 этаж	нежилое	9,6
37	Коридор	8 этаж	нежилое	42,5
38	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	12,5
39	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	12,85
40	Переходной балкон	9 этаж	нежилое	9,6
41	Коридор	9 этаж	нежилое	42,5
42	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	12,5
43	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	12,85
44	Переходной балкон	10 этаж	нежилое	9,6
45	Коридор	10 этаж	нежилое	42,5
46	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	12,5
47	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	12,85
48	Переходной балкон	11 этаж	нежилое	9,6
49	Коридор	11 этаж	нежилое	42,5
50	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	12,5
51	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	12,85
52	Переходной балкон	12 этаж	нежилое	9,6
53	Коридор	12 этаж	нежилое	42,5
54	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	12,5
55	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	12,85

56	Переходной балкон	13 этаж	нежилое	9,6
57	Коридор	13 этаж	нежилое	42,5
58	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	12,5
59	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	12,85
60	Переходной балкон	14 этаж	нежилое	9,6
61	Коридор	14 этаж	нежилое	42,5
62	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	12,5
63	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	12,85
64	Переходной балкон	15 этаж	нежилое	9,6
65	Коридор	15 этаж	нежилое	42,5
66	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	12,5
67	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	12,85
68	Переходной балкон	16 этаж	нежилое	9,6
69	Коридор	16 этаж	нежилое	42,5
70	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	12,5
71	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	12,85
72	Переходной балкон	17 этаж	нежилое	9,6
73	Коридор	17 этаж	нежилое	42,5
74	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	12,5
75	Лифтовый холл	17 этаж	нежилое	12,85
76	Машинное помещение лифтов	кровля	нежилое	22,45
77	Лестничная клетка	кровля	нежилое	12,5
Литер 4				
1	Лифтовый холл	подвал	нежилое	30,09
2	Лестничная клетка	подвал	нежилое	15,41
3	Лестничная клетка	подвал	нежилое	15,41
4	Помещение персонала	подвал	нежилое	10,03
5	КУИ (Кладовая уборочного инвентаря)	подвал	нежилое	7,98
6	Санузел	подвал	нежилое	8,49
7	Тамбур	подвал	нежилое	12,98
8	Электрощитовая	подвал	нежилое	12,65
9	ИТП	подвал	нежилое	40,31
10	Венткамера	подвал	нежилое	18,48
11	Насосная пожаротушения	подвал	нежилое	70,75
12	Тамбур	подвал	нежилое	4,96
13	Тамбур-шлюз 1-го типа	подвал	нежилое	3,75
14	Тамбур-шлюз 1-го типа	подвал	нежилое	3,75
15	Тамбур	1 этаж	нежилое	19,59
16	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	30,88
17	Помещение персонала	1 этаж	нежилое	22,82
18	Санузел	1 этаж	нежилое	9,08
19	Загрузочная	1 этаж	нежилое	31,54
20	Кладовая	1 этаж	нежилое	66,73
21	КУИ (Кладовая уборочного инвентаря)	1 этаж	нежилое	7,97
22	Санузел	1 этаж	нежилое	8,67
23	Венткамера	1 этаж	нежилое	18,48
24	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж	нежилое	15,13
25	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж	нежилое	15,13
26	Рампа	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	69,71
27	Лифтовый холл	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	8,56
28	Тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	3,39
29	Тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	2,6
30	Тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	2,6
31	Тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	5,41
32	Электрощитовая	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	12,15
33	Лестничная клетка типа НЗ	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	15,41
34	Лестничная клетка типа НЗ	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	15,41
35	Пост охраны	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	8,49
36	Тамбур	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	20,44
37	КУИ (Кладовая уборочного инвентаря)	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	4,46
38	Санузел	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	4,31
39	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	2 этаж (отметка +4.200 и +5.700)	нежилое	5,68
40	Тамбур-шлюз 1-го типа	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	5,99
41	Тамбур-шлюз 1-го типа	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	2,33



42	Тамбур-шлюз 1-го типа	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	2,6
43	Тамбур-шлюз 1-го типа	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	2,6
44	Лифтовый холл	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	8,56
45	Рампа	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	69,71
46	Рампа	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	69,74
47	Лестничная клетка типа НЗ	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	15,41
48	Лестничная клетка типа НЗ	3 этаж (отметка +7.200 и +8.700)	нежилое	15,41
49	Тамбур-шлюз 1-го типа	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	5,99
50	Тамбур-шлюз 1-го типа	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	2,33
51	Тамбур-шлюз 1-го типа	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	2,6
52	Тамбур-шлюз 1-го типа	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	2,6
53	Лифтовый холл	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	8,56
54	Рампа	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	69,71
55	Рампа	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	69,74
56	Лестничная клетка типа НЗ	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	15,41
57	Лестничная клетка типа НЗ	4 этаж (отметка +10.200 и +11.700)	нежилое	15,41
58	Тамбур-шлюз 1-го типа	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	5,99
59	Тамбур-шлюз 1-го типа	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	2,33
60	Тамбур-шлюз 1-го типа	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	2,6
61	Тамбур-шлюз 1-го типа	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	2,6
62	Лифтовый холл	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	8,56
63	Рампа	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	69,71
64	Рампа	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	69,74
65	Лестничная клетка типа НЗ	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	15,41
66	Лестничная клетка типа НЗ	5 этаж (отметка +13.200 и +14.700)	нежилое	15,41
67	Тамбур-шлюз 1-го типа	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	5,99
68	Тамбур-шлюз 1-го типа	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	2,33
69	Тамбур-шлюз 1-го типа	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	2,6
70	Тамбур-шлюз 1-го типа	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	2,6
71	Лифтовый холл	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	8,56
72	Рампа	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	69,71
73	Рампа	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	69,74
74	Лестничная клетка типа НЗ	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	15,41
75	Лестничная клетка типа НЗ	6 этаж (отметка +16.200 и +17.700)	нежилое	15,41
76	Тамбур-шлюз 1-го типа	7 этаж (отметка +19.200)	нежилое	2,33
77	Тамбур-шлюз 1-го типа	7 этаж (отметка +19.200)	нежилое	2,6
78	Рампа	7 этаж (отметка +19.200)	нежилое	69,74
79	Лестничная клетка типа НЗ	7 этаж (отметка +19.200)	нежилое	15,41
80	Лифтовый холл	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	12,24
81	Холл	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	32,11
82	Коридор	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	124,25
83	Лестничная клетка типа НЗ	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	15,41
84	Лестничная клетка типа НЗ	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	5,99
85	Коридор	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	123,65
86	Холл (световой карман)	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	38,49
87	Электрощитовая	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	13,81
88	Санузел	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	9,6
89	Санузел	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	9,69
90	КУИ (Кладовая уборочного инвентаря)	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	5,81
91	Серверная	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	8,49
92	Помещение персонала	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	9,46
93	Тамбур-шлюз 1-го типа	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	2,57
94	Тамбур-шлюз 1-го типа	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	2,9
95	Тамбур-шлюз 1-го типа	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	2,9
96	Тамбур-шлюз 1-го типа	8 этаж (отметка +20.700 и +22.200)	нежилое	2,9
97	машинное помещение лифтов	кровля	нежилое	19,65

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	литер 1	Лифт грузовой	Вертикальный подъем
2	литер 1	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
3	литер 1(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	литер 1(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером	Отопление, вентиляция, кондиционирование

5	литер 1(буфеты, моечная, раздаточная, помещение персонала, местный отсос, бельевая)	Вентилятор канальный N=0,105кВт, система В3,В4	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	литер 1(помещения для детей,	Прямоугольный вентилятор канальный N=1,25кВт,	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	литер 1(туалеты детского сада)	Прямоугольный вентилятор канальный N=0,55кВт,	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	литер 1(туалеты детского сада)	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование+M2065:M2148
9	литер 1(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
10	литер 1(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
11	литер 1	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
12	литер 1	Моноблочная насосная станция для пожаротушения	Система пожаротушения
13	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
14	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
15	литер 1	Водомерный узел	Система водоснабжения
16	литер 1	Насос погружной	Система водоотведения
17	литер 1	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
18	литер 1	ЩМОП	Система электроснабжения
19	литер 1	ЩП	Система электроснабжения
20	литер 1	ЩВНС	Система электроснабжения
21	литер 1	ЩК	Система электроснабжения
22	литер 1	ЩЭ	Система электроснабжения
23	Литер 2	Лифт грузовой	Вертикальный подъем
24	Литер 2	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
25	Литер 2(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
26	Литер 2(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
27	Литер 2(электроцитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
28	Литер 2(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером	Отопление, вентиляция, кондиционирование
29	Литер 2(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
30	Литер 2(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
31	литер 2	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
32	литер 2	Моноблочная насосная станция для пожаротушения	Система пожаротушения
33	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
34	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
35	литер 2	Водомерный узел	Система водоснабжения
36	литер 2	Насос погружной 0,7кВ	Система водоотведения
37	литер 2	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
38	литер 2	ЩМОП	Система электроснабжения
39	литер 2	ЩП	Система электроснабжения
40	литер 2	ЩВНС	Система электроснабжения
41	литер 2	ЩК	Система электроснабжения
42	литер 2	ЩЭ	Система электроснабжения
43	Литер 3	Лифт грузовой	Вертикальный подъем
44	Литер 3	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
45	Литер 3(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
46	Литер 3(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
47	Литер 3(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
48	Литер 3(электроцитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
49	Литер 3(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
50	Литер 3(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
51	литер 3	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
52	литер 3	Моноблочная насосная станция для пожаротушения	Система пожаротушения
53	литер 3	Установка повышения давления	Система водоснабжения
54	литер 3	Установка повышения давления	Система водоснабжения
55	литер 3	Водомерный узел	Система водоснабжения
56	литер 3	Насос погружной	Система водоотведения
57	литер 3	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
58	литер 3	ЩМОП	Система электроснабжения
59	литер 3	ЩП	Система электроснабжения
60	литер 3	ЩВНС	Система электроснабжения
61	литер 3	ЩК	Система электроснабжения
62	литер 3	ЩЭ	Система электроснабжения
63	Литер 4	Лифт грузовой	Вертикальный подъем
64	Литер 4	Лифт пассажирский	Вертикальный подъем
65	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
66	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
67	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование

68	Литер 4-Санузлы и КУИ подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
69	Литер 4-Кладовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
70	Литер 4-ИТП подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
71	Литер 4-Насосная пожаротушения подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
72	Литер 4-Электрощитовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
73	Литер 4-Загрузочная и кладовая 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
74	Литер 4-Электрощитовая последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
75	Литер 4-Санузлы и КУИ последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
76	Литер 4-Серверная последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
77	Литер 4-Санузлы поста охраны и КУИ	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
78	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
79	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
80	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
81	Литер 4-Выставочный зал подвала	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
82	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
83	Литер 4-Коридор последнего этажа 903	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
84	Литер 4-Коридор последнего этажа 923	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
85	Литер 4-Выставочный зал подвала	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
86	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
87	Литер 4-Лифтовые холлы	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
88	Литер 4-Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
89	Литер 4-Тамбур-шлюзы 1 типа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
90	Литер 4-Фанкойлы выставочного и демонстрационного зала	Касетный фанкойл	Отопление, вентиляция, кондиционирование
91	Литер 4-Система пожаротушения парковки, агрегат насосный	Насос	Система автоматического пожаротушения
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>			
I ЭТАП (Литер 3, Литер 4)			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2020		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2020		
II ЭТАП (Литер 2)			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%		
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019		
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%		

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2020
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2020
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2020
III ЭТАП (Литер 1)	
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60%
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2020
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80%
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2020
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2021
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 309 585 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 23:43:0302021:262
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Застройщик осуществляет оплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с действующим законодательством РФ.
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки <66>: нет
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 020 000,00 руб. (четыреста миллионов двадцать тысяч рублей 00 копеек).
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1 Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1 Индекс: нет
	21.3.2 Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4 Вид населенного пункта <1>: нет
	21.3.5 Наименование населенного пункта: нет

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет		
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет		
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: нет		
	21.3.9	Тип помещений <2>: нет		
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: нет		
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет		
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет		
Разделы 22 - 23. Утратили силу				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1		Раздел 1 "Пояснительная записка" 002-16-ПЗ	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
2		Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1. ИТП) 002-16-1-ИОС4 (ТОМ 5.4.1)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды

3		Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3. ИТП) 002-16-2,3-ИОС4 (ТОМ 5.4.2)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
4		Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 3 (Административно-выставочный центр. Литер 4. ИТП) 002-16-4-ИОС4 (ТОМ 5.4.3)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
5		Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 4 (Тепловые сети) 002-16-ИОС4 (ТОМ 5.4.4)	Сведения об источнике теплоснабжения, точке подключения и о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
6		Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 5 (Внутриплощадочные электрические сети) 002-16-ИОС1 (ТОМ 5.1.5)	Сведения об электроснабжении
7		Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1) 002-16-1-ИОС1 (ТОМ 5.1.1)	Сведения об электроснабжении
8		Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.2)	Сведения об электроснабжении
9		Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 3 (Многоэтажный жилой дом. Литер 3) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.3)	Сведения об электроснабжении
10		Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 4 (Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4) 002-16-4-ИОС1 (ТОМ 5.1.4)	Сведения об электроснабжении

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй" _____ А. Агеев



- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- <17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.
- <18> Возможные значения: отсутствует; имеется.
- <19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- <20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- <21> Возможные значения: применялись; не применялись.
- <22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- <23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- <24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- <25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- <26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
- <27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.
- <28> Возможные значения: жилое; нежилое.
- <29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
- <30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.
- <31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- <33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).
- <34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".
- <35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- <36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.
- <37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.
- <38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Сноска утратила силу.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> - <76> Сноски утратили силу.

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

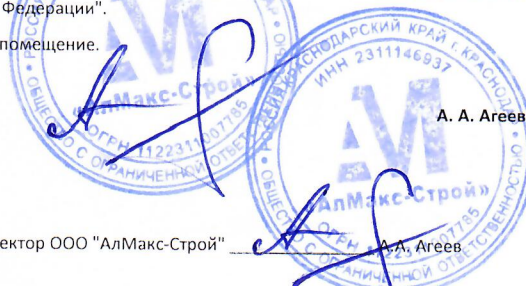
КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Генеральный директор
ООО "АлМакс-Строй"



Генеральный директор ООО "АлМакс-Строй"

А. А. Ареев