

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001143 от 06.08.2020

**TATLIN APARTMENTS Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Бакунинская, вл. 5; вл. 5 стр. 3**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Бакунинская</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бакунинская</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>105005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бакунинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1-3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 16.1 этаж 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)701-51-51</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@vesta-dev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://tatlindom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шенгелия</b>
	1.5.2	Имя: <b>Теймураз</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Теймуразович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>VESTA Development</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725813020</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746199993</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕСТА</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9701022369</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Евтушенкова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вера</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>189-104-364 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772974740842</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Евтушенкова В.А. владеет 95% доли в уставном капитале ООО "ВЕСТА" (ОГРН 5157746095887, ИНН 9701022369), являющееся учредителем ООО "Бакунинская"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шенгелия</b>
	3.4.2	Имя: <b>Теймураз</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Теймуразович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-627-484 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770304136208</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Шенгелия Т.Т. владеет 5% доли в уставном капитале ООО "ВЕСТА" (ОГРН 5157746095887, ИНН 9701022369), являющееся учредителем ООО "Бакунинская"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕСТА</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701022369</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746095887</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-17 392,10 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 184,97 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Тридцать пять миллионов сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей 97 копеек</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>233 028,07 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Двести тридцать три миллиона двадцать восемь тысяч шестьдесят пять рублей 35 копеек</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Басманный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бакунинская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>3</b>
	9.2.14	Владение: <b>5;5</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Бакунинская, владение 5; владение 5, строение 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18717,25 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>12785,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12785,79 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мостдоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716750744</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа компаний РЭИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728594948</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированная Компания "КРЕАЛ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7711078141</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717149663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро АИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710932280</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Защитные Технологии</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018115058</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Квадро Телеком</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7734179347</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнтерКапитал</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706726090</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Конструктор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5001073032</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0105-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>70-2446/18-(0)-0</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>TATLIN APARTMENTS</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-107000-015396-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-046277</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.04.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0003023:2708</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4305,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрен въезд на территорию проектируемого комплекса со стороны улицы Бакунинская с восточной стороны участка, имеет ширину 3,6 метра, выезд – с западной, имеет ширину 4,2 метра. С продольных сторон здания организованы пожарные проезды шириной 4,2 м. с разворотными площадками с каждой стороны. С северо-восточной стороны участка запроектирован крытый въезд по однопутной рампе в подземный паркинг. На участке организованы проезды для автотранспорта, предусматривается устройство газонов и пешеходных дорожек, обеспечена возможность подъезда пожарных машин.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>5 парковочных мест, расположенных на открытой автостоянке.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством предусмотрена установка малых архитектурных форм (урны для мусора, декоративные элементы).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории предусмотрено устройство площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена высадка деревьев, кустарников и газона на всех свободных от покрытий участках территории объекта.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-19-00-953456/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101 656,44 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4541ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89 746,42 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1931/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-161117/3-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>355 673,89 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4540ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95 641,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>У-И-17-00-802013/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7712005121</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>237</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>76</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>161</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
P-01	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-02	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-03	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-04	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-05	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-06	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-07	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-08	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-09	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-10	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-11	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-
P-12	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.90	-	-



P-56	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	21.30	механизированное машино-место	21.30
P-57	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	21.30	механизированное машино-место	21.30
P-58	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.63	-	-
P-59	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.63	-	-
P-60	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	21.26	механизированное машино-место	21.26
P-61	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	21.26	механизированное машино-место	21.26
P-62	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	22.01	механизированное машино-место	22.01
P-63	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	22.01	механизированное машино-место	22.01
P-64	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	21.26	механизированное машино-место	21.26
P-65	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	21.26	механизированное машино-место	21.26
P-66	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.63	-	-
P-67	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.63	-	-
P-68	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	16.47	-	-
P-69	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	16.47	-	-
P-70	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	20.16	-	-
P-71	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	20.16	-	-
P-72	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	16.47	-	-
P-73	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	15.62	-	-
P-74	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.63		
P-75	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	14.63		
P-76	машино-место	-1 Подземный паркинг	-	17.78		
PK-01	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	4.21	-	-
PK-02	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	4.31	-	-
PK-03	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	4.68	-	-
PK-04	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	5.05	-	-
PK-05	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	5.43	-	-
PK-06	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	5.80	-	-
PK-07	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	6.17	-	-
PK-08	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	6.54	-	-
PK-09	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	6.91	-	-
PK-10	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	7.28	-	-
PK-11	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	7.65	-	-
PK-12	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	8.02	-	-
PK-13	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	7.62	-	-
PK-14	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	8.74	-	-
PK-15	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	3.40	-	-
PK-16	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	4.95	-	-
PK-17	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	5.56	-	-
PK-18	нежилое	-1 Подземный паркинг	-	6.78	-	-
R-01-01	мини-маркет	1	-	117.57	гардеробная персонала	5.50
					душевая	2.00
					кладовая для подготовки товаров	22.91
					помещение уборочного инвентаря	2.10

					приемочная	8.10
					санузел	1.80
					торговый зал	75.16
R-01-02	кафетерий	1	-	119.12	гардеробная персонала	4.90
					гардеробная персонала	4.12
					душевая	1.54
					душевая	1.00
					кафетерий	28.71
					кладовая отходов и мусора	3.60
					кладовая суточного запаса	5.51
					коридор	22.27
					подсобное помещение	19.55
					помещение уборочного инвентаря	1.00
					помещение шеф-повара	3.50
					санузел	1.70
					санузел	1.60
					служебная лестница	15.31
					тамбур	4.81
R-01-03	тренажерный зал	1	-	91.96	вестибюль	13.16
					душевая	2.30
					душевая	2.04
					душевая	3.30
					подсобное помещение	1.67
					помещение уборочного инвентаря	1.96
					раздевальная	5.41
					раздевальная	6.30
					санузел	2.30
					санузел	2.78
					тренажерный зал	46.00
					тренажерная	4.74
R-01-04	салон красоты	1	-	83.84	душевая	1.64
					душевая	1.71
					кабинет косметолога	12.00
					кабинет маникюра и педикюра	10.22
					парикмахерский зал	25.30
					подсобное помещение	2.36
					помещение персонала	4.77
					помещение уборочного инвентаря	2.40
					холл	23.44
R-01-05	Нежилое помещение	1	-	190.01	вестибюль	128.38
					коридор	26.31
					лестница	16.10
					помещение уборочного инвентаря	3.30

					санузел	2.40
					санузел для МГН	4.95
					тамбур	8.57
R-Ц-06	помещение коммунального обслуживания	Цокольный этаж	-	147.05	администрация	23.81
					администрация	48.01
					администрация	42.31
					помещение уборочного инвентаря	2.87
					санузел	2.30
					санузел	2.25
					тамбур	9.50
					холл	16.00
R-02-01	помещение для занятия с детьми для апарт-комплекса	2	-	119.48	вестибюль	18.30
					кладовая	2.40
					комната отдыха	5.31
					комната преподавателей	12.10
					кружковая на 14 человек	31.80
					кружковая на 16 человек	40.50
					помещение уборочного инвентаря	2.56
					санузел	3.30
					санузел	3.21
R-02-02	помещение ресторана	2	-	129.52	горячий цех	19.94
					догоотовочный цех	7.17
					кафе на 36 мест	49.04
					коридор	6.55
					моечная столовой посуды/сервизная	12.11
					помещение уборочного инвентаря	1.00
					раздаточная	10.90
					служебная лестница ресторана	15.31
					холодный цех	7.50
R-02-03	Нежилое помещение	2	-	92.80	лестница	16.10
					санузел	7.40
					холл	69.30
R-03-01	книжный магазин	3	-	158.24	администрация	12.90
					книжный магазин	108.90
					подсобное помещение	18.32
					подсобное помещение	7.12
					помещение уборочного инвентаря	3.60
					санузел	7.40
R-03-02	нежилое помещение	3	-	138.90	лестница	16.10
					терраса	122.80
R-03-03	Нежилое помещение	3	-	122.34	терраса	122.34
R-04-01	картинная галерея	4	-	174.67	администрация	24.00
					венткамера	12.12

					картинная галерея	100.15
					лестница	17.68
					подсобное помещение	11.12
					помещение уборочного инвентаря	3.60
					санузел	6.00
1	апартамент	2	1	93.45	гостиная	17.80
					коридор	11.56
					кухня	17.48
					санузел	4.45
					санузел	10.80
					спальня	12.56
					спальня	18.80
2	апартамент	2	1	93.00	гостиная	17.53
					коридор	11.56
					кухня	17.30
					санузел	10.80
					санузел	4.45
					спальня	12.56
					спальня	18.80
3	апартамент	2	1	68.13	гардеробная	3.89
					гостиная	28.75
					коридор	5.46
					кухня	8.44
					санузел	5.00
					спальня	16.59
4	апартамент	2	1	103.80	гостиная	43.80
					коридор	7.60
					кухня	5.44
					санузел	6.20
					санузел	6.80
					спальня	14.63
					спальня	19.33
5	апартамент	3	1	93.45	гостиная	17.80
					коридор	11.56
					кухня	17.48
					санузел	10.80
					санузел	4.45
					спальня	18.80
					спальня	12.56
6	апартамент	3	1	93.00	гостиная	17.53
					коридор	11.56
					кухня	17.30
					санузел	4.45

					санузел	10.80
					спальня	18.80
					спальня	12.56
7	апартамент	3	1	68.13	гардеробная	3.89
					гостиная	28.75
					коридор	5.46
					кухня	8.44
					санузел	5.00
					спальня	16.59
8	апартамент	3	1	103.80	гостиная	43.80
					коридор	7.60
					кухня	5.44
					санузел	6.20
					санузел	6.80
					спальня	14.63
					спальня	19.33
9	апартамент	4	1	93.45	гостиная	17.80
					коридор	11.56
					кухня	17.48
					санузел	10.80
					санузел	4.45
					спальня	12.56
					спальня	18.80
10	апартамент	4	1	93.00	гостиная	17.53
					коридор	11.56
					кухня	17.30
					санузел	10.80
					санузел	4.45
					спальня	18.80
					спальня	12.56
11	апартамент	4	1	68.13	гардеробная	3.89
					гостиная	28.75
					коридор	5.46
					кухня	8.44
					санузел	5.00
					спальня	16.59
12	апартамент	4	1	103.80	гостиная	43.80
					коридор	7.60
					кухня	5.44
					санузел	6.20
					санузел	6.80
					спальня	19.33
					спальня	14.63



13	апартамент	5	1	93.45	гостиная	17.80
					коридор	11.56
					кухня	17.48
					санузел	4.45
					санузел	10.80
					спальня	18.80
					спальня	12.56
14	апартамент	5	1	93.00	гостиная	17.53
					коридор	11.56
					кухня	17.30
					санузел	4.45
					санузел	10.80
					спальня	12.56
					спальня	18.80
15	апартамент	5	1	68.13	гардеробная	3.89
					гостиная	28.75
					коридор	5.46
					кухня	8.44
					санузел	5.00
					спальня	16.59
16	апартамент	5	1	103.80	гостиная	43.80
					коридор	7.60
					кухня	5.44
					санузел	6.80
					санузел	6.20
					спальня	19.33
					спальня	14.63
17	апартамент	6	1	93.45	гостиная	17.80
					коридор	11.56
					кухня	17.48
					санузел	10.80
					санузел	4.45
					спальня	18.80
					спальня	12.56
18	апартамент	6	1	93.00	гостиная	17.53
					коридор	11.56
					кухня	17.30
					санузел	10.80
					санузел	4.45
					спальня	18.80
					спальня	12.56
19	апартамент	6	1	68.13	гардеробная	3.89
					гостиная	28.75

					коридор	5.46
					кухня	8.44
					санузел	5.00
					спальня	16.59
20	апартамент	6	1	103.80	гостиная	43.80
					коридор	7.60
					кухня	5.44
					санузел	6.80
					санузел	6.20
					спальня	19.33
					спальня	14.63
21	апартамент	8	1	93.05	гостиная	17.84
					коридор	11.63
					кухня	17.38
					санузел	4.60
					санузел	11.30
					спальня	18.10
					спальня	12.20
22	апартамент	8	1	92.55	гостиная	17.40
					коридор	11.40
					кухня	17.20
					санузел	4.95
					санузел	11.30
					спальня	12.20
					спальня	18.10
23	апартамент	8	1	108.63	балкон	16.90
					гардеробная	7.50
					гардеробная	2.22
					гостиная	15.46
					коридор	4.20
					коридор	11.23
					кухня	15.80
					санузел	4.00
					санузел	8.90
					спальня	22.40
24	апартамент	8	1	86.74	балкон	14.42
					балкон	13.89
					гардеробная	2.22
					гостиная	23.70
					коридор	5.86
					кухня	7.25
					санузел	4.95
					спальня	14.45

25	апартамент	9	1	103.61	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.84
					коридор	11.63
					кухня	17.38
					санузел	11.30
					санузел	4.60
					спальня	12.20
					спальня	18.10
26	апартамент	9	1	103.11	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.40
					кухня	17.20
					санузел	4.95
					санузел	11.30
					спальня	18.10
					спальня	12.20
27	апартамент	9	1	128.60	балкон	26.31
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гардеробная	7.50
					гардеробная	2.22
					гостиная	15.46
					коридор	11.25
					коридор	4.20
					кухня	15.80
					санузел	4.00
					санузел	8.90
					спальня	22.40
28	апартамент	9	1	99.84	балкон	19.86
					балкон	18.91
					балкон	2.64
					гардеробная	2.22
					гостиная	23.70
					коридор	5.86
					кухня	7.25

					санузел	4.95
					спальня	14.45
29	апартамент	10	1	103.61	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.84
					коридор	11.63
					кухня	17.38
					санузел	4.60
					санузел	11.30
					спальня	12.20
					спальня	18.10
30	апартамент	10	1	103.11	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.40
					кухня	17.20
					санузел	4.95
					санузел	11.30
					спальня	12.20
					спальня	18.10
31	апартамент	10	1	128.60	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	26.31
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гардеробная	7.50
					гардеробная	2.22
					гостиная	15.46
					коридор	4.20
					коридор	11.25
					кухня	15.80
					санузел	8.90
					санузел	4.00
					спальня	22.40
32	апартамент	10	1	99.84	балкон	18.91
					балкон	2.64
					балкон	19.86
					гардеробная	2.22
					гостиная	23.70

					коридор	5.86
					кухня	7.25
					санузел	4.95
					спальня	14.45
33	апартамент	11	1	103.61	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.84
					коридор	11.63
					кухня	17.38
					санузел	4.60
					санузел	11.30
					спальня	12.20
					спальня	18.10
34	апартамент	11	1	103.11	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.40
					кухня	17.20
					санузел	11.30
					санузел	4.95
					спальня	18.10
					спальня	12.20
35	апартамент	11	1	128.60	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	26.31
					гардеробная	2.22
					гардеробная	7.50
					гостиная	15.46
					коридор	4.20
					коридор	11.25
					кухня	15.80
					санузел	4.00
					санузел	8.90
					спальня	22.40
36	апартамент	11	1	99.84	балкон	19.86
					балкон	2.64
					балкон	18.91

					гардеробная	2.22
					гостиная	23.70
					коридор	5.86
					кухня	7.25
					санузел	4.95
					спальня	14.45
37	апартамент	12	1	103.61	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.84
					коридор	11.63
					кухня	17.38
					санузел	4.60
					санузел	11.30
					спальня	18.10
					спальня	12.20
38	апартамент	12	1	103.11	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.40
					кухня	17.20
					санузел	4.95
					санузел	11.30
					спальня	12.20
					спальня	18.10
39	апартамент	12	1	128.60	балкон	2.64
					балкон	26.31
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гардеробная	7.50
					гардеробная	2.22
					гостиная	15.46
					коридор	4.20
					коридор	11.25
					кухня	15.80
					санузел	8.90
					санузел	4.00
					спальня	22.40
40	апартамент	12	1	99.87	балкон	19.86

					балкон	18.94
					балкон	2.64
					гардеробная	2.22
					гостиная	23.70
					коридор	5.86
					кухня	7.25
					санузел	4.95
					спальня	14.45
41	апартамент	1 на отметке + 2,530	2	55.20	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.70
					спальня	18.48
42	апартамент	1 на отметке + 2,530	2	45.89	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	6.45
					спальня	14.47
43	апартамент	1 на отметке + 2,530	2	29.34	гостиная	9.55
					коридор	3.54
					кухня	4.45
					санузел	4.09
					спальня	7.71
44	апартамент	1 на отметке + 2,530	2	45.89	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	6.45
					спальня	14.47
45	апартамент	1 на отметке + 2,530	2	54.80	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.30
					спальня	18.48
46	апартамент	2	2	55.14	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.64
					спальня	18.48
47	апартамент	2	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	2.60
					санузел	3.60

					спальня	14.47
48	апартамент	2	2	29.34	гостиная	9.55
					коридор	3.54
					кухня	4.45
					санузел	4.09
					спальня	7.71
49	апартамент	2	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60
					спальня	14.47
50	апартамент	2	2	55.10	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.60
					спальня	18.48
51	апартамент	2	2	90.71	гостиная	17.90
					коридор	11.45
					кухня	17.50
					санузел	5.00
					санузел	8.40
					спальня	17.90
					спальня	12.56
52	апартамент	2	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
53	апартамент	2	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
54	апартамент	2	2	90.23	гостиная	17.59
					коридор	11.30
					кухня	17.28
					санузел	8.40
					санузел	5.20
					спальня	17.90
					спальня	12.56
55	апартамент	3	2	55.14	гостиная	18.52
					коридор	6.00



					кухня	5.50
					санузел	6.64
					спальня	18.48
56	апартамент	3	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	2.60
					санузел	3.60
					спальня	14.47
57	апартамент	3	2	29.34	гостиная	9.55
					коридор	3.54
					кухня	4.45
					санузел	4.09
					спальня	7.71
58	апартамент	3	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60
					спальня	14.47
59	апартамент	3	2	55.10	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.60
					спальня	18.48
60	апартамент	3	2	90.71	гостиная	17.90
					коридор	11.45
					кухня	17.50
					санузел	8.40
					санузел	5.00
					спальня	12.56
					спальня	17.90
61	апартамент	3	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
62	апартамент	3	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
63	апартамент	3	2	90.23	гостиная	17.59

					коридор	11.30
					кухня	17.28
					санузел	5.20
					санузел	8.40
					спальня	17.90
					спальня	12.56
64	апартамент	4	2	55.14	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.64
					спальня	18.48
65	апартамент	4	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60
					спальня	14.47
66	апартамент	4	2	29.34	гостиная	9.55
					коридор	3.54
					кухня	4.45
					санузел	4.09
					спальня	7.71
67	апартамент	4	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60
					спальня	14.47
68	апартамент	4	2	55.10	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.60
					спальня	18.48
69	апартамент	4	2	90.71	гостиная	17.90
					коридор	11.45
					кухня	17.50
					санузел	5.00
					санузел	8.40
					спальня	17.90
					спальня	12.56
70	апартамент	4	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10

					санузел	6.50
					спальня	18.34
71	апартамент	4	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
72	апартамент	4	2	90.23	гостиная	17.59
					коридор	11.30
					кухня	17.28
					санузел	8.40
					санузел	5.20
					спальня	17.90
					спальня	12.56
73	апартамент	5	2	55.14	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.64
					спальня	18.48
74	апартамент	5	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60
					спальня	14.47
75	апартамент	5	2	29.34	гостиная	9.55
					коридор	3.54
					кухня	4.45
					санузел	4.09
					спальня	7.71
76	апартамент	5	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60
					спальня	14.47
77	апартамент	5	2	55.10	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.60
					спальня	18.48
78	апартамент	5	2	90.71	гостиная	17.90
					коридор	11.45

					кухня	17.50
					санузел	8.40
					санузел	5.00
					спальня	12.56
					спальня	17.90
79	апартамент	5	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
80	апартамент	5	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
81	апартамент	5	2	90.23	гостиная	17.59
					коридор	11.30
					кухня	17.28
					санузел	8.40
					санузел	5.20
					спальня	12.56
					спальня	17.90
82	апартамент	6	2	55.14	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.64
					спальня	18.48
83	апартамент	6	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60
					спальня	14.47
84	апартамент	6	2	29.34	гостиная	9.55
					коридор	3.54
					кухня	4.45
					санузел	4.09
					спальня	7.71
85	апартамент	6	2	45.64	гостиная	14.63
					коридор	4.26
					кухня	6.08
					санузел	3.60
					санузел	2.60

					спальня	14.47
86	апартамент	6	2	55.10	гостиная	18.52
					коридор	6.00
					кухня	5.50
					санузел	6.60
					спальня	18.48
87	апартамент	6	2	90.71	гостиная	17.90
					коридор	11.45
					кухня	17.50
					санузел	8.40
					санузел	5.00
					спальня	17.90
					спальня	12.56
88	апартамент	6	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
89	апартамент	6	2	60.11	гостиная	22.61
					коридор	4.56
					кухня	8.10
					санузел	6.50
					спальня	18.34
90	апартамент	6	2	90.23	гостиная	17.59
					коридор	11.30
					кухня	17.28
					санузел	5.20
					санузел	8.40
					спальня	17.90
					спальня	12.56
91	апартамент	8	2	55.31	гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
92	апартамент	8	2	62.61	гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	4.20
					санузел	3.27
					спальня	15.62
					спальня	9.14
93	апартамент	8	2	62.61	гостиная	19.14

					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	3.27
					санузел	4.20
					спальня	15.62
					спальня	9.14
94	апартамент	8	2	55.31	гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
95	апартамент	8	2	90.00	гостиная	17.63
					коридор	11.54
					кухня	17.30
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	12.33
					спальня	17.92
96	апартамент	8	2	59.90	гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
97	апартамент	8	2	59.90	гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
98	апартамент	8	2	89.54	гостиная	17.40
					коридор	11.50
					кухня	17.13
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	12.33
					спальня	17.92
99	апартамент	9	2	60.59	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
100	апартамент	9	2	74.88	балкон	2.09

					балкон	3.01
					балкон	2.44
					балкон	2.09
					балкон	2.64
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	4.20
					санузел	3.27
					спальня	15.62
					спальня	9.14
101	апартамент	9	2	74.88	балкон	2.64
					балкон	2.44
					балкон	2.09
					балкон	3.01
					балкон	2.09
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	4.20
					санузел	3.27
					спальня	15.62
					спальня	9.14
102	апартамент	9	2	60.59	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
103	апартамент	9	2	100.54	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.63
					коридор	11.54
					кухня	17.30
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	17.92
					спальня	12.33
104	апартамент	9	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64

					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
105	апартамент	9	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
106	апартамент	9	2	100.10	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.50
					кухня	17.13
					санузел	4.82
					санузел	8.44
					спальня	17.92
					спальня	12.33
107	апартамент	10	2	60.59	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
108	апартамент	10	2	74.88	балкон	2.09
					балкон	2.64
					балкон	3.01
					балкон	2.09
					балкон	2.44
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	4.20
					санузел	3.27
					спальня	15.62
					спальня	9.14
109	апартамент	10	2	74.88	балкон	2.44



					балкон	2.64
					балкон	3.01
					балкон	2.09
					балкон	2.09
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	4.20
					санузел	3.27
					спальня	15.62
					спальня	9.14
110	апартамент	10	2	60.59	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
111	апартамент	10	2	100.54	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.63
					коридор	11.54
					кухня	17.30
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	12.33
					спальня	17.92
112	апартамент	10	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
113	апартамент	10	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20

114	апартамент	10	2	100.10	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.50
					кухня	17.13
					санузел	4.82
					санузел	8.44
					спальня	12.33
					спальня	17.92
115	апартамент	11	2	60.59	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
116	апартамент	11	2	74.88	балкон	2.64
					балкон	3.01
					балкон	2.44
					балкон	2.09
					балкон	2.09
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	4.20
					санузел	3.27
					спальня	15.62
					спальня	9.14
117	апартамент	11	2	74.88	балкон	2.09
					балкон	2.09
					балкон	2.64
					балкон	2.44
					балкон	3.01
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	3.27
					санузел	4.20
					спальня	15.62
					спальня	9.14
118	апартамент	11	2	60.59	балкон	2.64

					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
119	апартамент	11	2	100.54	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.63
					коридор	11.54
					кухня	17.30
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	12.33
					спальня	17.92
120	апартамент	11	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
121	апартамент	11	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
122	апартамент	11	2	100.10	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.50
					кухня	17.13
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	17.92
					спальня	12.33
123	апартамент	12	2	60.59	балкон	2.64

					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
124	апартамент	12	2	74.88	балкон	2.09
					балкон	3.01
					балкон	2.44
					балкон	2.09
					балкон	2.64
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	3.27
					санузел	4.20
					спальня	15.62
					спальня	9.14
125	апартамент	12	2	74.88	балкон	2.09
					балкон	2.64
					балкон	2.44
					балкон	3.01
					балкон	2.09
					гостиная	19.14
					коридор	5.38
					кухня	5.86
					санузел	3.27
					санузел	4.20
					спальня	9.14
					спальня	15.62
126	апартамент	12	2	60.59	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	18.45
					коридор	5.93
					кухня	5.50
					санузел	6.92
					спальня	18.51
127	апартамент	12	2	100.54	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.63
					коридор	11.54

					кухня	17.30
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	17.92
					спальня	12.33
128	апартамент	12	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
129	апартамент	12	2	65.18	балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	22.25
					коридор	4.70
					кухня	8.20
					санузел	6.55
					спальня	18.20
130	апартамент	12	2	100.10	балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					балкон	2.64
					гостиная	17.40
					коридор	11.50
					кухня	17.13
					санузел	8.44
					санузел	4.82
					спальня	12.33
					спальня	17.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1 Подземный паркинг	насосная пожаротушения	47.28
2	нежилое	-1 Подземный паркинг	электрощитовая	7.81
3	нежилое	-1 Подземный паркинг	мусоросборная камера	21.90
4	нежилое	-1 Подземный паркинг	помещение уборочного инвентаря	7.82
5	нежилое	-1 Подземный паркинг	лестница	41.52
6	нежилое	-1 Подземный паркинг	коллекторная	14.78
7	нежилое	-1 Подземный паркинг	венткамера	33.52

8	нежилое	-1 Подземный паркинг	электрощитовая	21.83
9	нежилое	-1 Подземный паркинг	лестница	15.57
10	нежилое	-1 Подземный паркинг	венткамера	49.18
11	нежилое	-1 Подземный паркинг	венткамера	39.40
12	нежилое	-1 Подземный паркинг	тамбур-шлюз	18.46
13	нежилое	-1 Подземный паркинг	венткамера	36.44
14	нежилое	-1 Подземный паркинг	тамбур-шлюз	18.46
15	нежилое	-1 Подземный паркинг	помещение уборочного инвентаря	7.82
16	нежилое	-1 Подземный паркинг	помещение связи	9.59
17	нежилое	-1 Подземный паркинг	венткамера	24.73
18	нежилое	-1 Подземный паркинг	итп	70.32
19	нежилое	-1 Подземный паркинг	водомерный узел	13.10
20	нежилое	-1 Подземный паркинг	рампа	131.37
21	нежилое	-1 Подземный паркинг	проезд	1180.49
22	нежилое	-1 Подземный паркинг	венткамера	44.50
23	нежилое	-1 Подземный паркинг	помещение уборочного инвентаря	13.99
24	нежилое	-1 Подземный паркинг	лестница	15.57
25	нежилое	-1 Подземный паркинг	электрощитовая	7.81
26	нежилое	1 этаж на отметке +2,530	лифтовой холл	19.89
27	нежилое	1 этаж на отметке +2.530	коридор	13.70
28	нежилое	1 этаж на отметке +2.530	лестница	15.54
29	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
30	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	бэк-офис	8.61
31	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	кладовая уборочного инвентаря	2.40
32	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	13.15
33	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лестница	15.70
34	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	санузел	3.72
35	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лестница	19.45
36	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	кладовая тележек	7.95
37	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лобби	119.84
38	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лобби	119.84
39	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	диспетчерская	18.31
40	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
41	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лестница	19.45
42	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	помещение парковщика	12.10
43	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	санузел	3.72
44	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	бэк-офис	8.61
45	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	кладовая уборочного инвентаря	2.40
46	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	13.15
47	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лестница	15.70
48	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	коридор	5.35
49	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
50	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54

51	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
52	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	коридор	6.10
53	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
54	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
55	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
56	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	коридор	15.73
57	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
58	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
59	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	коридор	6.10
60	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
61	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	коридор	15.73
62	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
63	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
64	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
65	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
66	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
67	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
68	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	коридор	6.10
69	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	коридор	15.73
70	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
71	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
72	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
73	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	коридор	5.47
74	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
75	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
76	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
77	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
78	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	коридор	16.02
79	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
80	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
81	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
82	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
83	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	коридор	5.47
84	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
85	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
86	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
87	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	коридор	16.02
88	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
89	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
90	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	коридор	5.47
91	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
92	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
93	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27

94	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
95	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
96	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	коридор	16.02
97	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
98	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	коридор	5.47
99	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
100	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
101	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	коридор	16.02
102	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
103	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
104	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
105	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
106	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
107	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
108	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	коридор	5.47
109	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
110	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
111	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	коридор	16.02
112	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
113	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	лестница	15.54
114	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	терраса	1120.67
115	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	санузел	8.09
116	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	лифтовой холл	22.47
117	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	лестница	15.54
118	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	санузел	8.09
119	нежилое	7 этаж, на отметке +22.300	лифтовой холл	26.04
120	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	коридор	6.10
121	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
122	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
123	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
124	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
125	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	коридор	15.73
126	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
127	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
128	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	коридор	6.10
129	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	коридор	6.20
130	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	лестница	15.54
131	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	17.27
132	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	лестница	15.54
133	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	коридор	15.73
134	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	17.27
135	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	коридор	19.00
136	нежилое	Цокольный этаж, 2 подъезд	санузел	2.35



137	нежилое	Цокольный этаж, 2 подъезд	центральная бельевая	24.85
138	нежилое	Цокольный этаж, 2 подъезд	тамбур	9.50
139	нежилое	Цокольный этаж, 2 подъезд	санузел	2.72
140	нежилое	Цокольный этаж, 2 подъезд	помещение уборочного инвентаря	3.74
141	нежилое	Цокольный этаж, 2 подъезд	помещение персонала	42.23
142	нежилое	Цокольный этаж, 2 подъезд	холл	22.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Кондиционирование	Система кондиционирования воздуха
2	Индивидуальный тепловой пункт в подземном паркинге	Насосы для хозяйственного водопровода (горячее водоснабжение)	Инженерное обеспечение здания системами отопления, горячим водоснабжением и вентиляцией
3	Электрощитовые в подземном паркинге	Распределительные щиты	Инженерное обеспечение здания системой электроснабжения
4	Подземный паркинг	Насосная АПП	Инженерное обеспечение здания системой пожаротушения
5	Водомерный узел	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное водоснабжение)	Инженерное обеспечение здания системой холодного водоснабжения
6	Подземная и наземная часть	Система радиовещания	Радиофикация
7	Вентиляционные камеры в подземном паркинге и оборудование на кровле	Приточно-вытяжное оборудование	Инженерное обеспечение здания системой вентиляции
8	Подземная и наземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
9	Подземная и наземная часть	Интегрированная система безопасности	Структурированная кабельная система службы безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 439 783 620,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0003023:2708</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000019484</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>261 718 601,78 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 350 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>261 718 601,78 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 657,71 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>233,55 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>695 122 157,32 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>50 051 000,00 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1000000000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:0003023:2708</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>350 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.02.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:0003023:2708</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>279053104 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России" (кредитуется строительство всех площадей Объекта). 28.04.2018 Застройщик выполнил отлагательные условия кредитования, предусмотренные Договорами, указанными в разделе 20 Проектной декларации, и получил таким образом право рассчитывать на привлечение финансирования у ПАО "Сбербанк России" в объеме, указанном в пунктах 20.1.5. Проектной декларации. Принадлежащее Застройщику право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003023:2708 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России", что отражено в пунктах 20.1.7 Проектной декларации. Структура финансирования Проекта: 1) Собственные средства Застройщика: не менее 25,00 (Двадцать пять) процентов от стоимости Проекта; 2) Средства участников долевого строительства: не менее 15,50 (Пятнадцать целых пять десятых) процента от стоимости Проекта; 3) Заемные средства (средства ПАО "Сбербанк России": не более 59,50 (Пятьдесят девять целых пять десятых) процентов от стоимости Проекта. В соответствии с п. 1 Приложения № 1 к Постановлению Правительства от 03.04.2020 № 440 срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после 06.04.2020 до 01.01.2021, продлевается на один год. Предельные параметры строительства указаны в ГПЗУ. Генеральным подрядчиком проекта является Акционерное общество "МОНТИНВЕСТ" (688, Республика Сербия, 11000 Белград ул Чернышевского 2А, рег. № 07018045 от 09.12.2015, код налогоплательщика 100293947). Плановый срок передачи участникам объектов долевого строительства - 2 квартал 2021 года</b></p>
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.11.2018	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Внесение изменений в смежные разделы
2	21.11.2018	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Изменение конфигурации подземной части; изменение местоположения лестницы в помещениях 1 и 2 этажей, уточнение наименования этажей в графической части раздела и технико-экономических показателей
3	21.11.2018	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Изменение конфигурации подземной части

4	21.11.2018	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Увеличение количества машино-мест; исключение мото-мест; устройство места для хранения велотехники
5	21.11.2018	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Изменение конструкций ограждения котлована и изменение строительного генерального плана в части размещения бытового городка
6	21.11.2018	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Изменение конструкций ограждения котлована и изменение строительного генерального плана в части размещения бытового городка
7	21.11.2018	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Увеличение количества машино-мест в подземной автостоянке и изменение стройгенплана на период демонтажа и строительства
8	21.11.2018	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Внесение изменений в смежные разделы

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 664862092362218490391283451325646199769

Владелец: ООО "БАКУНИНСКАЯ", ШЕНГЕЛИЯ ТЕЙМУРАЗ  
ТЕЙМУРАЗОВИЧ, г. Москва

Действителен: с 02.03.2020 по 02.03.2021