

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Гранд Хиллс

№ 50-002283 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 05.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ТБК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)413-18-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaoskprogress@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://Grandhills.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черных
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715758557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746275131
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7717668041
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717668041
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746080100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,88 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85,86 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: мкр.№5
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: в границах улиц Жуковского и Железнодорожной
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: стр. корп. №№ 76А и 76Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28288,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14884,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2908,6 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
17793,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 167/11-03
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.10.2003
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 31.10.2003,19.04.2011,10.06.2014,06.04.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоПлюсПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717535387
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705005498
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0125-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Гранд Хиллс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-7009-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 71
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 69
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Городского округа Красногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:10304:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 830,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:10304:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов- 1368,6 кв.м, площадок-1415,4 кв.м, пешеходных переходов- 3, тротуаров-612,0 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): места для парковки автотранспорта в дворовой территории со стороны входных групп в количестве 47 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): расположение площадок в юго-восточной части территории а именно: 1.Детская игровая площадка 377,4 кв.м . с оборудованием: скамья- 8 шт., качели - 4шт.,теневой навес-2шт., скамья –качалка-4 шт.,песочница -2 шт., горка для съезжания -2шт.,турник для подтягивания -4 шт., 2.Спортивная площадка 906,5 кв.м. для игры в футбол с покрытием из резиновой крошки . 3. Площадка для отдыха взрослых 64,5 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО -67.0 кв.м. расположена в южной части дворовой территории со стороны внутриквартального проезда.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов и цветников на территории в 1017,9 кв.м., посадку кустов боярышника сибирского в количестве 111 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для соответствия требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение инвалидов и МГН - пандусы, съезды в местах перепада высот, продольный уклон путей движения по которым возможен проезд инвалидов и МГН, не превышает 5% , поперечный уклон составляет 2%, высота бордюра по краям пешеходных путей не менее 0,05м, в местах пересечения тротуаров с проездами для инвалидов и МГН предусматривается понижение бордюрного камня, ширина путей движения принята с учетом габаритов кресел колясок в одном направлении, для разъезда используются карманы у входных групп, в парковочной зоне выделено 4 машино-места для личного автотранспорта инвалидов шириной не менее 3,5м в 50,0 м метрах от здания, в покрытиях дорожек, тротуаров и пандусов используются материалы, не препятствующие движению МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): установка опор наружного освещения со светильниками в количестве 13штук. Технические условия на наружное освещение выданы ООО « Новые Энергетические Технологии» от 27.11 2014г.,срок действия продлен до 27.11.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красногорская Теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красногорская Теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новые Энергетические Технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703596943
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 244
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 244

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	64.2	2
2	жилое помещение	2	1	73.6	3
3	жилое помещение	2	1	48.1	1
4	жилое помещение	2	1	50	1
5	жилое помещение	2	1	44.7	1
6	жилое помещение	2	1	78.5	3
7	жилое помещение	2	1	35.3	1
8	жилое помещение	2	1	35.3	1
9	жилое помещение	2	1	35.3	1
10	жилое помещение	2	1	53.4	1
11	жилое помещение	2	1	63.3	2
12	жилое помещение	2	1	45.3	1
13	жилое помещение	2	1	54.7	2
14	жилое помещение	2	1	37.2	1
15	жилое помещение	2	1	39.4	1
16	жилое помещение	2	1	39.2	1
17	жилое помещение	2	1	39.6	1
18	жилое помещение	2	1	38.2	1
19	жилое помещение	2	1	55	2
20	жилое помещение	3	1	64.2	2

21	жилое помещение	3	1	73.6	3
22	жилое помещение	3	1	48.1	1
23	жилое помещение	3	1	50	1
24	жилое помещение	3	1	44.7	1
25	жилое помещение	3	1	78.5	3
26	жилое помещение	3	1	35.3	1
27	жилое помещение	3	1	35.3	1
28	жилое помещение	3	1	35.3	1
29	жилое помещение	3	1	53.4	1
30	жилое помещение	3	1	63.3	2
31	жилое помещение	3	1	45.3	1
32	жилое помещение	3	1	54.7	2
33	жилое помещение	3	1	37.2	1
34	жилое помещение	3	1	39.4	1
35	жилое помещение	3	1	39.2	1
36	жилое помещение	3	1	39.6	1
37	жилое помещение	3	1	38.2	1
38	жилое помещение	3	1	55	2
39	жилое помещение	4	1	64.2	2
40	жилое помещение	4	1	73.6	3
41	жилое помещение	4	1	48.1	1
42	жилое помещение	4	1	50	1
43	жилое помещение	4	1	44.7	1
44	жилое помещение	4	1	78.5	3
45	жилое помещение	4	1	35.3	1
46	жилое помещение	4	1	35.3	1
47	жилое помещение	4	1	35.3	1
48	жилое помещение	4	1	53.4	1
49	жилое помещение	4	1	63.3	2
50	жилое помещение	4	1	45.3	1
51	жилое помещение	4	1	54.7	2
52	жилое помещение	4	1	37.2	1
53	жилое помещение	4	1	39.4	1
54	жилое помещение	4	1	39.2	1
55	жилое помещение	4	1	39.6	1
56	жилое помещение	4	1	38.2	1
57	жилое помещение	4	1	55	2
58	жилое помещение	5	1	64.2	2
59	жилое помещение	5	1	73.6	3
60	жилое помещение	5	1	48.1	1
61	жилое помещение	5	1	50	1
62	жилое помещение	5	1	44.7	1
63	жилое помещение	5	1	78.5	3

64	жилое помещение	5	1	35.3	1
65	жилое помещение	5	1	35.3	1
66	жилое помещение	5	1	35.3	1
67	жилое помещение	5	1	53.4	1
68	жилое помещение	5	1	63.3	2
69	жилое помещение	5	1	45.3	1
70	жилое помещение	5	1	54.7	2
71	жилое помещение	5	1	37.2	1
72	жилое помещение	5	1	39.4	1
73	жилое помещение	5	1	39.2	1
74	жилое помещение	5	1	39.6	1
75	жилое помещение	5	1	38.2	1
76	жилое помещение	5	1	55	2
77	жилое помещение	6	1	64.2	2
78	жилое помещение	6	1	73.6	3
79	жилое помещение	6	1	48.1	1
80	жилое помещение	6	1	50	1
81	жилое помещение	6	1	44.7	1
82	жилое помещение	6	1	78.5	3
83	жилое помещение	6	1	35.3	1
84	жилое помещение	6	1	35.3	1
85	жилое помещение	6	1	35.3	1
86	жилое помещение	6	1	53.4	1
87	жилое помещение	6	1	63.3	2
88	жилое помещение	6	1	45.3	1
89	жилое помещение	6	1	54.7	2
90	жилое помещение	6	1	37.2	1
91	жилое помещение	6	1	39.4	1
92	жилое помещение	6	1	39.2	1
93	жилое помещение	6	1	39.6	1
94	жилое помещение	6	1	38.2	1
95	жилое помещение	6	1	55	2
96	жилое помещение	7	1	64.2	2
97	жилое помещение	7	1	73.6	3
98	жилое помещение	7	1	48.1	1
99	жилое помещение	7	1	50	1
100	жилое помещение	7	1	44.7	1
101	жилое помещение	7	1	78.5	3
102	жилое помещение	7	1	35.3	1
103	жилое помещение	7	1	35.3	1
104	жилое помещение	7	1	35.3	1
105	жилое помещение	7	1	53.4	1
106	жилое помещение	7	1	63.3	2

107	жилое помещение	7	1	45.3	1
108	жилое помещение	7	1	54.7	2
109	жилое помещение	7	1	37.2	1
110	жилое помещение	7	1	39.4	1
111	жилое помещение	7	1	39.2	1
112	жилое помещение	7	1	39.6	1
113	жилое помещение	7	1	38.2	1
114	жилое помещение	7	1	55	2
115	жилое помещение	8	1	64.2	2
116	жилое помещение	8	1	73.6	3
117	жилое помещение	8	1	48.1	1
118	жилое помещение	8	1	50	1
119	жилое помещение	8	1	44.7	1
120	жилое помещение	8	1	78.5	3
121	жилое помещение	8	1	35.3	1
122	жилое помещение	8	1	35.3	1
123	жилое помещение	8	1	35.3	1
124	жилое помещение	8	1	53.4	1
125	жилое помещение	8	1	63.3	2
126	жилое помещение	8	1	45.3	1
127	жилое помещение	8	1	54.7	2
128	жилое помещение	8	1	37.2	1
129	жилое помещение	8	1	39.4	1
130	жилое помещение	8	1	39.2	1
131	жилое помещение	8	1	39.6	1
132	жилое помещение	8	1	38.2	1
133	жилое помещение	8	1	55	2
134	жилое помещение	9	1	64.2	2
135	жилое помещение	9	1	73.6	3
136	жилое помещение	9	1	48.1	1
137	жилое помещение	9	1	50	1
138	жилое помещение	9	1	44.7	1
139	жилое помещение	9	1	78.5	3
140	жилое помещение	9	1	35.3	1
141	жилое помещение	9	1	35.3	1
142	жилое помещение	9	1	35.3	1
143	жилое помещение	9	1	53.4	1
144	жилое помещение	9	1	63.3	2
145	жилое помещение	9	1	45.3	1
146	жилое помещение	9	1	54.7	2
147	жилое помещение	9	1	37.2	1
148	жилое помещение	9	1	39.4	1
149	жилое помещение	9	1	39.2	1

150	жилое помещение	9	1	39.6	1
151	жилое помещение	9	1	38.2	1
152	жилое помещение	9	1	55	2
153	жилое помещение	10	1	64.2	2
154	жилое помещение	10	1	73.6	3
155	жилое помещение	10	1	48.1	1
156	жилое помещение	10	1	50	1
157	жилое помещение	10	1	44.7	1
158	жилое помещение	10	1	78.5	3
159	жилое помещение	10	1	35.3	1
160	жилое помещение	10	1	35.3	1
161	жилое помещение	10	1	35.3	1
162	жилое помещение	10	1	53.4	1
163	жилое помещение	10	1	63.3	2
164	жилое помещение	10	1	45.3	1
165	жилое помещение	10	1	54.7	2
166	жилое помещение	10	1	37.2	1
167	жилое помещение	10	1	39.4	1
168	жилое помещение	10	1	39.2	1
169	жилое помещение	10	1	39.6	1
170	жилое помещение	10	1	38.2	1
171	жилое помещение	10	1	55	2
172	жилое помещение	11	1	64.2	2
173	жилое помещение	11	1	73.6	3
174	жилое помещение	11	1	48.1	1
175	жилое помещение	11	1	50	1
176	жилое помещение	11	1	44.7	1
177	жилое помещение	11	1	78.5	3
178	жилое помещение	11	1	35.3	1
179	жилое помещение	11	1	35.3	1
180	жилое помещение	11	1	35.3	1
181	жилое помещение	11	1	53.4	1
182	жилое помещение	11	1	63.3	2
183	жилое помещение	11	1	45.3	1
184	жилое помещение	11	1	54.7	2
185	жилое помещение	11	1	37.2	1
186	жилое помещение	11	1	39.4	1
187	жилое помещение	11	1	39.2	1
188	жилое помещение	11	1	39.6	1
189	жилое помещение	11	1	38.2	1
190	жилое помещение	11	1	55	2
191	жилое помещение	12	1	64.2	2
192	жилое помещение	12	1	73.6	3

193	жилое помещение	12	1	48.1	1
194	жилое помещение	12	1	50	1
195	жилое помещение	12	1	44.7	1
196	жилое помещение	12	1	78.5	3
197	жилое помещение	12	1	35.3	1
198	жилое помещение	12	1	35.3	1
199	жилое помещение	12	1	35.3	1
200	жилое помещение	12	1	53.4	1
201	жилое помещение	12	1	63.3	2
202	жилое помещение	12	1	45.3	1
203	жилое помещение	12	1	54.7	2
204	жилое помещение	12	1	37.2	1
205	жилое помещение	12	1	39.4	1
206	жилое помещение	12	1	39.2	1
207	жилое помещение	12	1	39.6	1
208	жилое помещение	12	1	38.2	1
209	жилое помещение	12	1	55	2
210	жилое помещение	13	1	64.2	2
211	жилое помещение	13	1	73.6	3
212	жилое помещение	13	1	48.1	1
213	жилое помещение	13	1	50	1
214	жилое помещение	13	1	44.7	1
215	жилое помещение	13	1	78.5	3
216	жилое помещение	13	1	35.3	1
217	жилое помещение	13	1	35.3	1
218	жилое помещение	13	1	35.3	1
219	жилое помещение	13	1	53.4	1
220	жилое помещение	13	1	63.3	2
221	жилое помещение	13	1	45.3	1
222	жилое помещение	13	1	54.7	2
223	жилое помещение	13	1	37.2	1
224	жилое помещение	13	1	39.4	1
225	жилое помещение	13	1	39.2	1
226	жилое помещение	13	1	39.6	1
227	жилое помещение	13	1	38.2	1
228	жилое помещение	13	1	55	2
229	жилое помещение	14	1	64.2	2
230	жилое помещение	14	1	73.6	3
231	жилое помещение	14	1	48.1	1
232	жилое помещение	14	1	50	1
233	жилое помещение	14	1	44.7	1
234	жилое помещение	14	1	78.5	3
235	жилое помещение	14	1	35.3	1

236	жилое помещение	14	1	35.3	1
237	жилое помещение	14	1	35.3	1
238	жилое помещение	14	1	53.4	1
239	жилое помещение	14	1	63.3	2
240	жилое помещение	14	1	45.3	1
241	жилое помещение	14	1	54.7	2
242	жилое помещение	14	1	37.2	1
243	жилое помещение	14	1	39.4	1
244	жилое помещение	14	1	39.2	1
245	жилое помещение	14	1	39.6	1
246	жилое помещение	14	1	38.2	1
247	жилое помещение	14	1	55	2
248	жилое помещение	15	1	64.2	2
249	жилое помещение	15	1	73.6	3
250	жилое помещение	15	1	48.1	1
251	жилое помещение	15	1	50	1
252	жилое помещение	15	1	44.7	1
253	жилое помещение	15	1	78.5	3
254	жилое помещение	15	1	35.3	1
255	жилое помещение	15	1	35.3	1
256	жилое помещение	15	1	35.3	1
257	жилое помещение	15	1	53.4	1
258	жилое помещение	15	1	63.3	2
259	жилое помещение	15	1	45.3	1
260	жилое помещение	15	1	54.7	2
261	жилое помещение	15	1	37.2	1
262	жилое помещение	15	1	39.4	1
263	жилое помещение	15	1	39.2	1
264	жилое помещение	15	1	39.6	1
265	жилое помещение	15	1	38.2	1
266	жилое помещение	15	1	55	2
267	жилое помещение	16	1	64.2	2
268	жилое помещение	16	1	73.6	3
269	жилое помещение	16	1	48.1	1
270	жилое помещение	16	1	50	1
271	жилое помещение	16	1	44.7	1
272	жилое помещение	16	1	78.5	3
273	жилое помещение	16	1	35.3	1
274	жилое помещение	16	1	35.3	1
275	жилое помещение	16	1	35.3	1
276	жилое помещение	16	1	53.4	1
277	жилое помещение	16	1	63.3	2
278	жилое помещение	16	1	45.3	1

279	жилое помещение	16	1	54.7	2
280	жилое помещение	16	1	37.2	1
281	жилое помещение	16	1	39.4	1
282	жилое помещение	16	1	39.2	1
283	жилое помещение	16	1	39.6	1
284	жилое помещение	16	1	38.2	1
285	жилое помещение	16	1	55	2
286	жилое помещение	17	1	64.2	2
287	жилое помещение	17	1	73.6	3
288	жилое помещение	17	1	48.1	1
289	жилое помещение	17	1	50	1
290	жилое помещение	17	1	44.7	1
291	жилое помещение	17	1	78.5	3
292	жилое помещение	17	1	35.3	1
293	жилое помещение	17	1	35.3	1
294	жилое помещение	17	1	35.3	1
295	жилое помещение	17	1	53.4	1
296	жилое помещение	17	1	63.3	2
297	жилое помещение	17	1	45.3	1
298	жилое помещение	17	1	54.7	2
299	жилое помещение	17	1	37.2	1
300	жилое помещение	17	1	39.4	1
301	жилое помещение	17	1	39.2	1
302	жилое помещение	17	1	39.6	1
303	жилое помещение	17	1	38.2	1
304	жилое помещение	17	1	55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис №1	нежилое помещение	-1	1	129.4	Тамбур	2.3
					Офис свободной планировки	127.1
Офис №2	нежилое помещение	-1	1	298.1	Тамбур	2.1
					Офис свободной планировки	296
Офис№ 3	нежилое помещение	1	1	636	Тамбур	5.8
					Тамбур	5
					Офис свободной планировки	575.4
					Санузел	14.7
					Санузел	14.7
					Лестница ЛВ-4	13.5

					Тамбур	6.9
Детское дошкольное учреждение кратковременного пребывания на 80 мест	нежилое помещение	1	1	675.5	Коридоры , холлы, тамбуры, колясочные, ЛВ-5	147.3
					Помещения групповых ячеек, залы для музыкальных, игровых, физкультурных занятий	299.5
					Буфетная с подсобными помещениями	74.4
					Административные помещения	49.1
					Медицинский блок	39.2
					Кладовые , подсобные помещения	65.7
1	нежилое помещение	2	1	5.6	Кладовая	5.6
2	нежилое помещение	2	1	5.5	Кладовая	5.5
3	нежилое помещение	2	1	6.7	Кладовая	6.7
4	нежилое помещение	2	1	6.7	Кладовая	6.7
5	нежилое помещение	2	1	6.7	Кладовая	6.7
6	нежилое помещение	2	1	6.3	Кладовая	6.3
7	нежилое помещение	2	1	4.5	Кладовая	4.5
8	нежилое помещение	2	1	4	Кладовая	4
9	нежилое помещение	2	1	4.3	Кладовая	4.3
10	нежилое помещение	2	1	4	Кладовая	4
11	нежилое помещение	2	1	4	Кладовая	4
12	нежилое помещение	2	1	4	Кладовая	4
13	нежилое помещение	2	1	4.4	Кладовая	4.4
14	нежилое помещение	2	1	3.1	Кладовая	3.1
15	нежилое помещение	2	1	3.3	Кладовая	3.3
16	нежилое помещение	3	1	5.6	Кладовая	5.6
17	нежилое помещение	3	1	5.5	Кладовая	5.5
18	нежилое помещение	3	1	6.7	Кладовая	6.7
19	нежилое помещение	3	1	6.7	Кладовая	6.7

20	нежилое помещение	3	1	6.7	Кладовая	6.7
21	нежилое помещение	3	1	6.3	Кладовая	6.3
22	нежилое помещение	3	1	4.5	Кладовая	4.5
23	нежилое помещение	3	1	4	Кладовая	4
24	нежилое помещение	3	1	4.3	Кладовая	4.3
25	нежилое помещение	3	1	4	Кладовая	4
26	нежилое помещение	3	1	4	Кладовая	4
27	нежилое помещение	3	1	4	Кладовая	4
28	нежилое помещение	3	1	4.4	Кладовая	4.4
29	нежилое помещение	3	1	3.1	Кладовая	3.1
30	нежилое помещение	3	1	3.3	Кладовая	3.3
31	нежилое помещение	4	1	5.6	Кладовая	5.6
32	нежилое помещение	4	1	5.5	Кладовая	5.5
33	нежилое помещение	4	1	6.7	Кладовая	6.7
34	нежилое помещение	4	1	6.7	Кладовая	6.7
35	нежилое помещение	4	1	6.7	Кладовая	6.7
36	нежилое помещение	4	1	6.3	Кладовая	6.3
37	нежилое помещение	4	1	4.5	Кладовая	4.5
38	нежилое помещение	4	1	4	Кладовая	4
39	нежилое помещение	4	1	4.3	Кладовая	4.3
40	нежилое помещение	4	1	4	Кладовая	4
41	нежилое помещение	4	1	4	Кладовая	4
42	нежилое помещение	4	1	4	Кладовая	4

43	нежилое помещение	4	1	4.4	Кладовая	4.4
44	нежилое помещение	4	1	3.1	Кладовая	3.1
45	нежилое помещение	4	1	3.3	Кладовая	3.3
46	нежилое помещение	5	1	5.6	Кладовая	5.6
47	нежилое помещение	5	1	5.5	Кладовая	5.5
48	нежилое помещение	5	1	6.7	Кладовая	6.7
49	нежилое помещение	5	1	6.7	Кладовая	6.7
50	нежилое помещение	5	1	6.7	Кладовая	6.7
51	нежилое помещение	5	1	6.3	Кладовая	6.3
52	нежилое помещение	5	1	4.5	Кладовая	4.5
53	нежилое помещение	5	1	4	Кладовая	4
54	нежилое помещение	5	1	4.3	Кладовая	4.3
55	нежилое помещение	5	1	4	Кладовая	4
56	нежилое помещение	5	1	4	Кладовая	4
57	нежилое помещение	5	1	4	Кладовая	4
58	нежилое помещение	5	1	4.4	Кладовая	4.4
59	нежилое помещение	5	1	3.1	Кладовая	3.1
60	нежилое помещение	5	1	3.3	Кладовая	3.3
61	нежилое помещение	6	1	5.6	Кладовая	5.6
62	нежилое помещение	6	1	5.5	Кладовая	5.5
63	нежилое помещение	6	1	6.7	Кладовая	6.7
64	нежилое помещение	6	1	6.7	Кладовая	6.7
65	нежилое помещение	6	1	6.7	Кладовая	6.7

66	нежилое помещение	6	1	6.3	Кладовая	6.3
67	нежилое помещение	6	1	4.5	Кладовая	4.5
68	нежилое помещение	6	1	4	Кладовая	4
69	нежилое помещение	6	1	4.3	Кладовая	4.3
70	нежилое помещение	6	1	4	Кладовая	4
71	нежилое помещение	6	1	4	Кладовая	4
72	нежилое помещение	6	1	4	Кладовая	4
73	нежилое помещение	6	1	4.4	Кладовая	4.4
74	нежилое помещение	6	1	3.1	Кладовая	3.1
75	нежилое помещение	6	1	3.3	Кладовая	3.3
76	нежилое помещение	7	1	5.6	Кладовая	5.6
77	нежилое помещение	7	1	5.5	Кладовая	5.5
78	нежилое помещение	7	1	6.7	Кладовая	6.7
79	нежилое помещение	7	1	6.7	Кладовая	6.7
80	нежилое помещение	7	1	6.7	Кладовая	6.7
81	нежилое помещение	7	1	6.3	Кладовая	6.3
82	нежилое помещение	7	1	4.5	Кладовая	4.5
83	нежилое помещение	7	1	4	Кладовая	4
84	нежилое помещение	7	1	4.3	Кладовая	4.3
85	нежилое помещение	7	1	4	Кладовая	4
86	нежилое помещение	7	1	4	Кладовая	4
87	нежилое помещение	7	1	4	Кладовая	4
88	нежилое помещение	7	1	4.4	Кладовая	4.4

89	нежилое помещение	7	1	3.1	Кладовая	3.1
90	нежилое помещение	7	1	3.3	Кладовая	3.3
91	нежилое помещение	8	1	5.6	Кладовая	5.6
92	нежилое помещение	8	1	5.5	Кладовая	5.5
93	нежилое помещение	8	1	6.7	Кладовая	6.7
94	нежилое помещение	8	1	6.7	Кладовая	6.7
95	нежилое помещение	8	1	6.7	Кладовая	6.7
96	нежилое помещение	8	1	6.3	Кладовая	6.3
97	нежилое помещение	8	1	4.5	Кладовая	4.5
98	нежилое помещение	8	1	4	Кладовая	4
99	нежилое помещение	8	1	4.3	Кладовая	4.3
100	нежилое помещение	8	1	4	Кладовая	4
101	нежилое помещение	8	1	4	Кладовая	4
102	нежилое помещение	8	1	4	Кладовая	4
103	нежилое помещение	8	1	4.4	Кладовая	4.4
104	нежилое помещение	8	1	3.1	Кладовая	3.1
105	нежилое помещение	8	1	3.3	Кладовая	3.3
106	нежилое помещение	9	1	5.6	Кладовая	5.6
107	нежилое помещение	9	1	5.5	Кладовая	5.5
108	нежилое помещение	9	1	6.7	Кладовая	6.7
109	нежилое помещение	9	1	6.7	Кладовая	6.7
110	нежилое помещение	9	1	6.7	Кладовая	6.7
111	нежилое помещение	9	1	6.3	Кладовая	6.3

112	нежилое помещение	9	1	4.5	Кладовая	4.5
113	нежилое помещение	9	1	4	Кладовая	4
114	нежилое помещение	9	1	4.3	Кладовая	4.3
115	нежилое помещение	9	1	4	Кладовая	4
116	нежилое помещение	9	1	4	Кладовая	4
117	нежилое помещение	9	1	4	Кладовая	4
118	нежилое помещение	9	1	4.4	Кладовая	4.4
119	нежилое помещение	9	1	3.1	Кладовая	3.1
120	нежилое помещение	9	1	3.3	Кладовая	3.3
121	нежилое помещение	10	1	5.6	Кладовая	5.6
122	нежилое помещение	10	1	5.5	Кладовая	5.5
123	нежилое помещение	10	1	6.7	Кладовая	6.7
124	нежилое помещение	10	1	6.7	Кладовая	6.7
125	нежилое помещение	10	1	6.7	Кладовая	6.7
126	нежилое помещение	10	1	6.3	Кладовая	6.3
127	нежилое помещение	10	1	4.5	Кладовая	4.5
128	нежилое помещение	10	1	4	Кладовая	4
129	нежилое помещение	10	1	4.3	Кладовая	4.3
130	нежилое помещение	10	1	4	Кладовая	4
131	нежилое помещение	10	1	4	Кладовая	4
132	нежилое помещение	10	1	4	Кладовая	4
133	нежилое помещение	10	1	4.4	Кладовая	4.4
134	нежилое помещение	10	1	3.1	Кладовая	3.1

135	нежилое помещение	10	1	3.3	Кладовая	3.3
136	нежилое помещение	11	1	5.6	Кладовая	5.6
137	нежилое помещение	11	1	5.5	Кладовая	5.5
138	нежилое помещение	11	1	6.7	Кладовая	6.7
139	нежилое помещение	11	1	6.7	Кладовая	6.7
140	нежилое помещение	11	1	6.7	Кладовая	6.7
141	нежилое помещение	11	1	6.3	Кладовая	6.3
142	нежилое помещение	11	1	4.5	Кладовая	4.5
143	нежилое помещение	11	1	4	Кладовая	4
144	нежилое помещение	11	1	4.3	Кладовая	4.3
145	нежилое помещение	11	1	4	Кладовая	4
146	нежилое помещение	11	1	4	Кладовая	4
147	нежилое помещение	11	1	4	Кладовая	4
148	нежилое помещение	11	1	4.4	Кладовая	4.4
149	нежилое помещение	11	1	3.1	Кладовая	3.1
150	нежилое помещение	11	1	3.3	Кладовая	3.3
151	нежилое помещение	12	1	5.6	Кладовая	5.6
152	нежилое помещение	12	1	5.5	Кладовая	5.5
153	нежилое помещение	12	1	6.7	Кладовая	6.7
154	нежилое помещение	12	1	6.7	Кладовая	6.7
155	нежилое помещение	12	1	6.7	Кладовая	6.7
156	нежилое помещение	12	1	6.3	Кладовая	6.3
157	нежилое помещение	12	1	4.5	Кладовая	4.5

158	нежилое помещение	12	1	4	Кладовая	4
159	нежилое помещение	12	1	4.3	Кладовая	4.3
160	нежилое помещение	12	1	4	Кладовая	4
161	нежилое помещение	12	1	4	Кладовая	4
162	нежилое помещение	12	1	4	Кладовая	4
163	нежилое помещение	12	1	4.4	Кладовая	4.4
164	нежилое помещение	12	1	3.1	Кладовая	3.1
165	нежилое помещение	12	1	3.3	Кладовая	3.3
166	нежилое помещение	13	1	5.6	Кладовая	5.6
167	нежилое помещение	13	1	5.5	Кладовая	5.5
168	нежилое помещение	13	1	6.7	Кладовая	6.7
169	нежилое помещение	13	1	6.7	Кладовая	6.7
170	нежилое помещение	13	1	6.7	Кладовая	6.7
171	нежилое помещение	13	1	6.3	Кладовая	6.3
172	нежилое помещение	13	1	4.5	Кладовая	4.5
173	нежилое помещение	13	1	4	Кладовая	4
174	нежилое помещение	13	1	4.3	Кладовая	4.3
175	нежилое помещение	13	1	4	Кладовая	4
176	нежилое помещение	13	1	4	Кладовая	4
177	нежилое помещение	13	1	4	Кладовая	4
178	нежилое помещение	13	1	4.4	Кладовая	4.4
179	нежилое помещение	13	1	3.1	Кладовая	3.1
180	нежилое помещение	13	1	3.3	Кладовая	3.3

181	нежилое помещение	14	1	5.6	Кладовая	5.6
182	нежилое помещение	14	1	5.5	Кладовая	5.5
183	нежилое помещение	14	1	6.7	Кладовая	6.7
184	нежилое помещение	14	1	6.7	Кладовая	6.7
185	нежилое помещение	14	1	6.7	Кладовая	6.7
186	нежилое помещение	14	1	6.3	Кладовая	6.3
187	нежилое помещение	14	1	4.5	Кладовая	4.5
188	нежилое помещение	14	1	4	Кладовая	4
189	нежилое помещение	14	1	4.3	Кладовая	4.3
190	нежилое помещение	14	1	4	Кладовая	4
191	нежилое помещение	14	1	4	Кладовая	4
192	нежилое помещение	14	1	4	Кладовая	4
193	нежилое помещение	14	1	4.4	Кладовая	4.4
194	нежилое помещение	14	1	3.1	Кладовая	3.1
195	нежилое помещение	14	1	3.3	Кладовая	3.3
196	нежилое помещение	15	1	5.6	Кладовая	5.6
197	нежилое помещение	15	1	5.5	Кладовая	5.5
198	нежилое помещение	15	1	6.7	Кладовая	6.7
199	нежилое помещение	15	1	6.7	Кладовая	6.7
200	нежилое помещение	15	1	6.7	Кладовая	6.7
201	нежилое помещение	15	1	6.3	Кладовая	6.3
202	нежилое помещение	15	1	4.5	Кладовая	4.5
203	нежилое помещение	15	1	4	Кладовая	4

204	нежилое помещение	15	1	4.3	Кладовая	4.3
205	нежилое помещение	15	1	4	Кладовая	4
206	нежилое помещение	15	1	4	Кладовая	4
207	нежилое помещение	15	1	4	Кладовая	4
208	нежилое помещение	15	1	4.4	Кладовая	4.4
209	нежилое помещение	15	1	3.1	Кладовая	3.1
210	нежилое помещение	15	1	3.3	Кладовая	3.3
211	нежилое помещение	16	1	5.6	Кладовая	5.6
212	нежилое помещение	16	1	5.5	Кладовая	5.5
213	нежилое помещение	16	1	6.7	Кладовая	6.7
214	нежилое помещение	16	1	6.7	Кладовая	6.7
215	нежилое помещение	16	1	6.7	Кладовая	6.7
216	нежилое помещение	16	1	6.3	Кладовая	6.3
217	нежилое помещение	16	1	4.5	Кладовая	4.5
218	нежилое помещение	16	1	4	Кладовая	4
219	нежилое помещение	16	1	4.3	Кладовая	4.3
220	нежилое помещение	16	1	4	Кладовая	4
221	нежилое помещение	16	1	4	Кладовая	4
222	нежилое помещение	16	1	4	Кладовая	4
223	нежилое помещение	16	1	4.4	Кладовая	4.4
224	нежилое помещение	16	1	3.1	Кладовая	3.1
225	нежилое помещение	16	1	3.3	Кладовая	3.3
226	нежилое помещение	17	1	5.6	Кладовая	5.6

227	нежилое помещение	17	1	5.5	Кладовая	5.5
228	нежилое помещение	17	1	6.7	Кладовая	6.7
229	нежилое помещение	17	1	6.7	Кладовая	6.7
230	нежилое помещение	17	1	6.7	Кладовая	6.7
231	нежилое помещение	17	1	6.3	Кладовая	6.3
232	нежилое помещение	17	1	4.5	Кладовая	4.5
233	нежилое помещение	17	1	4	Кладовая	4
234	нежилое помещение	17	1	4.3	Кладовая	4.3
235	нежилое помещение	17	1	4	Кладовая	4
236	нежилое помещение	17	1	4	Кладовая	4
237	нежилое помещение	17	1	4	Кладовая	4
238	нежилое помещение	17	1	4.4	Кладовая	4.4
239	нежилое помещение	17	1	3.1	Кладовая	3.1
240	нежилое помещение	17	1	3.3	Кладовая	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Отм .-5. 250	Для прокладки и обслуживания внутренних инженерных сетей	1418.5
2	Лестница ЛВ-3	Отм -3.300	Для прохода в техподполье и выход на кровлю	15.4
3	Тамбур ЛВ-3	Отм-3.300	Для прохода в техподполье	10.7
4	Коридор	Отм-3.300	Входная группа жилой части и прохода в помещения технологического и инженерного оборудования	97.7
5	Лифтовой Холл	Отм-3.300	Входная группа жилой части	11.2
6	Лестница ЛВ-1	С Отм-3.300 до 17 этажа отм.49.200	Вход выход на 17 эт	15.4
7	Тамбур ЛВ-1	Отм-3.300	Входная группа жилой части	2.4
8	Лестница ЛВ-2	С Отм-3.300 до отм. 54.300 на кровлю	Вход-выход на кровлю	15.4
9	Тамбур ЛВ-2	Отм-3.300	Входная группа жилой части	2.4

10	Помещение консьержа, КУИ, с/у	Отм-3.300	Входная группа жилой части	23.4
11	Насосная ТП	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	30
12	Индивидуальный тепловой пункт. ИТП	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	125.2
13	Венткамера	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	150.8
14	Водомерный узел	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	22.5
15	Электрощитовая №1	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования ВРУ1, ВРУ2 жилая часть	27.9
16	Электрощитовая №2	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования ВРУ3 нежилая часть	18.7
17	Электрощитовая №3	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования ВРУ3 ДДУ-80	16.1
18	Узел Связи	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	20.1
19	Подсобные помещения	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для обслуживания технологического и инженерного оборудования	232.1
20	Коридор	Второй этаж Отм 4.200	Межквартирный договор	127.7
21	Лифтовой Холл	Второй этаж Отм 4.200	Вход-выход	18.5
22	Тамбур ЛВ-1	Второй этаж Отм 4.200	Вход-выход	1.9
23	Тамбур ЛВ-2	Второй этаж Отм 4.200	Вход-выход	1.9
24	Помещения ЭОМ	Второй этаж Отм 4.200	Для установки технологического и инженерного оборудования	5
25	Переходная лоджия	Второй этаж Отм 4.200	Эвакуационный выход	5.7
26	Коридор	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Межквартирные коридоры	1915.5
27	Лифтовые Холлы	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Вход-Выход	277.5
28	Тамбура ЛВ-1	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Вход-выход	28.5
29	Тамбура ЛВ-2	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Вход-выход	28.5
30	Помещения УРМ	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Для установки технологического и инженерного оборудования	75
31	Переходные лоджии	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Для эвакуации	85.5
32	Техническое помещение	Технический этаж отм.52.200	Для обслуживания технологического и инженерного оборудования	1249.5
33	Коридор ЛВ-3	Технический этаж отм.52.200	Эвакуационный выход	10.9
34	Тамбур ЛВ-2	Технический этаж отм.52.200	Вход –выход на технический этаж	1.9
35	Переходная лоджия	Технический этаж отм.52.200	Эвакуационный выход	5.7
36	Переходная лоджия	Кровля. отм.54.000	Эвакуационный выход	5.7
37	Коридор ЛВ-3	Отм.54.000	Выход на кровлю	10.7
38	Тамбур ЛВ-2	Отм.54.000	Выход на кровлю, вход в машинное отделение лифтов	1.9
39	Коридор ЛВ-2	Отм.54.000	Отм.54.000	27.3
40	Машинное отделение Помещение лифтов	Отм.54.000	Для установки технологического и инженерного оборудования	28.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая № 1 Электрощитовая № 2 Электрощитовая № 3 Техподполье , Цокольный этаж 2-17 этаж , места общего пользования технический этаж, Общее имущество жилого дома	Силовое оборудование и Система внутреннего электроснабжения	электроснабжение
2	Техподполье , цокольный этаж в том числе -Помещение консьержа цокольный этаж, входная группа , Офисы , ДДУ Общее имущество жилого дома , Кладовые(внеквартирные) Помещения общественного назначения , Квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации, Автоматическая установка пожаротушения, Автоматическая пожарная сигнализация	пожаротушение
3	Техподполье , цокольный этаж в том числе -Помещение консьержа цокольный этаж, входная группа , Общее имущество жилого дома , Кладовые(внеквартирные) Помещения общественного назначения , Квартиры Офисы ДДУ	Система оповещения и управления эвакуацией	пожаротушение
4	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт -ИТП	отопление
5	Техподполье , цокольный этаж, Общее имущество жилого дома , Кладовые(внеквартирные), квартиры, офисы, ДДУ	Система отопления	отопление
6	Цокольный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	водоснабжение
7	Квартиры , Офисы, ДДУ, технические помещения Помещение консьержа	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	водоснабжение
9	Квартиры , Офисы, ДДУ, технические помещения Помещение консьержа	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
10	Квартиры , Офисы, ДДУ, технические помещения Помещение консьержа	Система хоз-бытовой канализации	водоотведение
11	Цокольный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	пожаротушение
12	Общее имущество жилого дома, офисы, ДДУ, технические помещения	Внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
13	Кровля, общее имущество жилого дома	Система ливневой канализации	водоотведение
14	Кровля, Технический этаж, Общее имущество жилого дома, кладовые (внеквартирные)	Система противодымной вентиляции (дымоудаление)	пожаротушение
15	Лестницы, лифтовые тамбур-шлюзы, цокольный этаж	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	пожаротушение
16	Коридоры , хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации при дымоудалении	пожаротушение
17	Цокольный этаж, Квартиры (санузлы,кухни)	Общеобменная вентиляция	вентиляция
18	Входная группа, фасад жилого комплекса, Помещение консьержа	Система охранного видеонаблюдения	видеонаблюдение
19	Общее имущество жилого дома, технические помещения Цокольного этажа, технический этаж, Техподполье, помещение консьержа	Система Охранной сигнализации, система охранного телевидения	охранная сигнализация
20	Общее имущество жилого дома, технические помещения, машинные помещения лифтов, лифты	Система диспетчеризации вертикального транспорта	лифты
21	Общее имущество жилого дома	Система радиодиффракции, проводная радиотрансляция	радио
22	Общее имущество жилого дома, узел связи цокольный этаж	Мультисервисная система телефонизации, телевидения, система структурированные кабельные сети(интернет)	связь
23	Общее имущество жилого дома, ВРУ 1-4	Система автоматизированного учета электроэнергии	электроснабжение
24	Общее имущество жилого дома, Лифтовые холлы , лифтовые шахты, машинное помещение	лифты, 4 шт.	вертикальный транспорт
25	Цокольный, первый, технические помещения. этажи Дератизационная система (ОЗДС)	Санитарно-эпидемиологическое оборудование	защита от крыс, мышей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 169 909 509,6 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:10304:21,50:11:10304:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000065343
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 391 124 427,20 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 391 124 427,20 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 127
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 055,80 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 131,6 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 552 716 836,93 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 801 000,0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СПК Строй"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9729000728
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 47 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7717668041
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 409 858,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Навоян А. Г
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 772974026758
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 550 187,60 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Бюджет проекта (в том числе стоимость строительства - 1 169 909 509,60). Структура финансирования: собственные средства - не менее 175 486 426,50 руб. или не менее 15% от бюджета проекта; средства от продажи площадей/имущественных прав на них: не менее 603 298 655,90 руб, или не менее 51,6% от бюджета проекта, из которых: 372 990 009,62 руб - вкладываются до вхождения Банка в проект; 230 308 646,28 руб - вкладываются параллельно с предоставлением кредитных средств банком. Заёмные средства: не более 391 124 427,20 руб, или не более 38,2% от бюджета проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2019	Раздел 19.6.1.5; 19.6.1.6	Изменения лимита суммы кредитования банком
2	06.11.2019	Раздел 23.1.1	Описание структуры кредита банка

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 278C8D7D246911E980D4AC1F6B445369

Владелец: АО "ТБК", Черных Елена Николаевна, Москва

Действителен: с 30.01.2019 по 30.04.2020